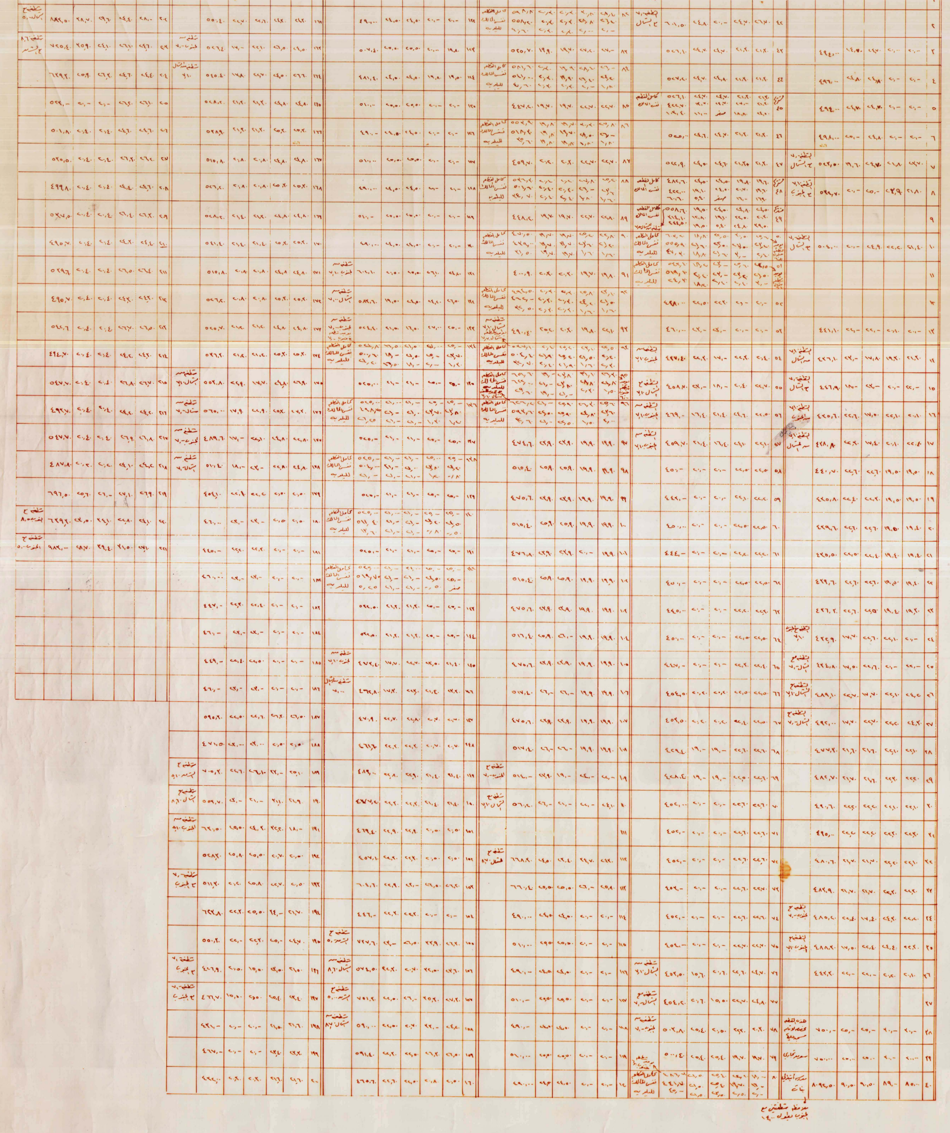
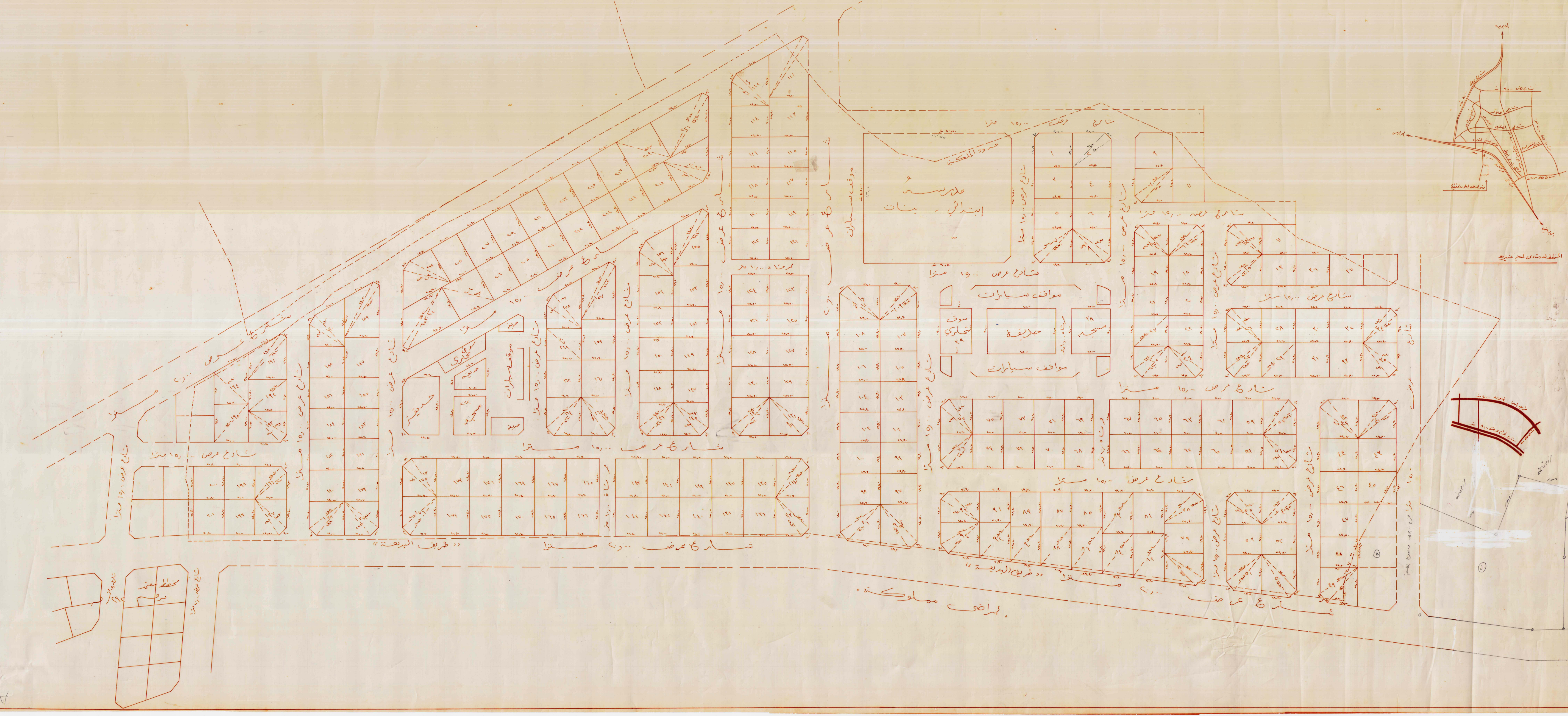
" جدول الأطوال والمساحات لكل قطعة على حده "



رقم القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة	الملاحظات	رقم	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة	الملاحظات	رقم	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة	الملاحظات	رقم	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة	الملاحظات	رقم	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة	الملاحظات


مدرسة ابتدائي بنات
حدود الملكية
شارع عرض ١٥٫٠٠ مترا
شارع عرض ٣٠٫٠٠ مترا
مواقف سيارات
حديقة
مسجد ٢٨
سوق تجاري ٢٩
سوق تجاري
موقف سيارات
حديقة
مسجد ٢٢
" طريق البديعة "
أراضي مملوكة
مخطط معتمد برقم ٢٩٢
الى بريدة
الى الرس
الى الرياض
موقع الارض المطلوب تخطيطها
المخطط الارشادي لمدينة عنيزة

الشمال

خطوط المرافق العامة
خطوط التنظيم
أراضي تخطط مستقبلاً
حدود الملكية
حدود رفع مساحي
خطوط أرصفة.

مقياس الرسم ١/ ٥٠٠

تنظيمات البناء النموذجية

١- تمنع اعطاء فسح البناء من البلدية الا بالتأكد من وجود البيارة الخرسانية
٢- تباع القطع بحدودها الموضحة بالرسم ولا يجوز تقسيمها الى أجزاء أصغر
٣- القطع المخصصة للمرافق والخدمات العامة لا يسمح بالبناء عليها الا للأغراض المخصصة.
٤- تؤخذ الشطفات حسب تعميم سعادة الوكيل رقم ٤٨٠٥ بتاريخ ٥/٧/١٣٨٩هـ.
٥- استعمالات الأراضي: جميع سكني فيما عدا المنطقة المخصصة للخدمات العام.
٦- ارتفاعات المباني: دورين بحد أقصى ٨ متر.
٧- ارتدادات المباني:
" أ " ارتداد أمامي وليكن تطل على شارع يكون الارتداد ١/٥ عرض الشارع بحد أقصى ٦م
" ب " ارتدادات جانبية وخلفية لا تقل عن ٢ متر.
" جـ " نسبة البناء بحد أقصى ٦٠٪.

ملاحظات

١- استند في اعداد هذا المخطط الى الرفع المساحي المعد المصدق من قبل بلدية عنيزة والمرسل بخطابها رقم وتاريخ
والمحفوظ لدينا بالأرشيف الفني برقم
٢- اعتماد هذا المخطط لا يعني تثبيت حدود الملكية وعلى البلدية تطبيق الصك شرعاً والتأكد من مطابقة الصك والطبيعة
٣- تم تطبيق هذا المخطط على الطبيعة من قبل البلدية وافادت بموجب خطابها رقم وتاريخ بأنه لا يوجد عوائق تحول دون تنفيذه وحفظ الكروكي المعد لدينا بالأرشيف الفني برقم :
٤- تمت دراسة هذا المخطط بناء على موافقة المجلس البلدي بالتخطيط منطقة القصيم بموجب المحضر رقم بتاريخ وذلك لوقوعه خارج المخطط العام للمدينة مع الالتزام بإيصال الخدمات الضرورية له من ماء وكهرباء وفتح الشوارع طبقاً للمخطط المعتمد وانه لا يسمح للمصرف العقاري بالبيع لقطع سكنية الا بعد تأكد الجهة المختصة من ايصال الخدمات المطلوبة وتنزيل المخطط على الطبيعة ووضع البتر الخرسانية للقطع السكنية.
٥- هذا المخطط خاص بأرض المواطن/ ابراهيم الناصر الصريخ.
٦- تمت زيارة المهندس/ علي نعمان بتاريخ
٧- هذا المخطط يلغي جميع ما يتعارض معه.
٨- تؤخذ جميع الأرقام من واقع المخطط المعتمد.

المملكة العربية السعودية - وزارة الشئون البلدية والقروية
المديرية العامة بالقصيم التخطيط العمراني

اسم المشروع	تخطيط ارض المواطن/ ابراهيم الناصر الصريخ		المدينة	عنيزة
			الحي	
الوظيفة	الاسم	التوقيع	رقم المخطط	٤٤٤/م
المخطط			تاريخ اعداد المخطط	
الرسام	مروان عبد الرحمن توقه		تاريخ المعاينة زيارة الموقع	
المهندس المصمم	م/ علي نعمان		تاريخ اعتماد المخطط	٢٢/٦/١٤٠١
المدير	م/ محمد غانيا الصالح		تاريخ تسليم المخطط للبلدية	

يعتمد
مدير عام وزارة الشئون البلدية والقروية بالقصيم

سليمان الحمد الدبيبي