المخطط الارشادي لمدينة عنيزة

المواصفات الخاصة بالأساسات

١- يمكن استعمال الى مئة القواعد المنفصلة اذا المتصلة والا يكون محتوى مستوى التأسيس على عمق (٥٠) من سطح الأرض الطبيعية والا يقل عرض القواعد المنفصلة عن (٨٠) والا يقل عرض القواعد المتصلة عن (٤٥) وتحسب قوة تحمل التربة بواقع (١) مم/سم٢ كحم/م٢ وفي هذه الحالة يتوقع ان يكون أدنى هبوط للقواعد هو ٣ سم (بوصة واحدة) كما ان أقصى هبوط تفاضلي للقواعد سيبلغ نصف هذا المقدار.

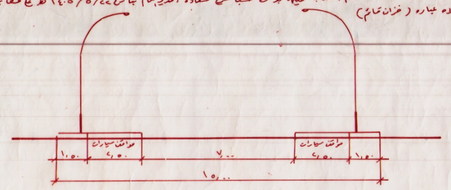
٢- اتضح من تتابع التحليل الكيميائي للعينة التي أخذت من التربة والكبريتات ثابت في الحدود المسموح بالمعدل ولذلك يمكن استعمال الاسمنت البورتلاندي العادي في أعمال الأساسات.

٣- اذا وجدت مؤشرات السطح غير مرضية فيها فانه ينبغي ان اتجاه تيار المياه الجوفية وذلك تحرك الأرض وتركيز بالماء ثم تبطن فيها تجعيب الوسائد عليها بعيد الاتصال نسبة الرطوبة من ٩٥٪ الى الكثافة القصوى لهذه المواد.

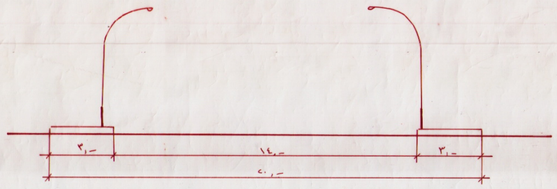
واذا دعت في اضافة مواد جديدة يفي الرمل تحت الشرف بهدف مسؤول وان تجهد المواد جيدة التدفق عليه والمواد الضاغطة المضغوطة وانه توضع على هيئة طبقات متتالية لا يزيد سمكها عن ٣٠ سم وان تترك دكاً جيداً وتجرى عليها اختبارات الكثافة بحيث تعطي ٩٠٪ من الكثافة النسبية. اذا كانت الاحمال التي ستنتج عليها اقل من ٥٠٠ كغم/م٢ أما اذا زادت الاحمال المتوقعة حاسبة (٥٠٠ - ٢٥٠) كغم/م٢ فانه نسبة الرطوبة المطلوبة تكون ٧٥٪ من الكثافة النسبية.

ملاحظة

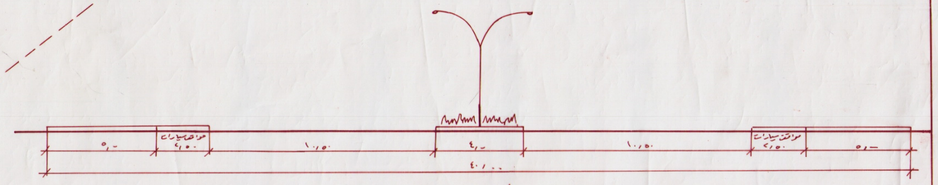
المنتج ذات الارقام ٤٠٣٩، ٤٠٤١، ٤٠٤٢، ٤٠٤٣ مسؤول عنها خزان حسب ما جاء بخطاب بلدية عنيزة رقم ٤/٢٨٥١ تاريخ ١٤٠٥/٥/٢٠ هـ رقم الكتاب عليها بذلك حسب شرح سعادة المدير العام بتاريخ ١٤٠٥/٥/٢٢ هـ في خطاب البلدية أعلاه جبارة (خزان تجاري)



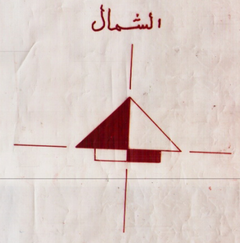
مقطع شارع عرض ١٥م



مقطع شارع عرض ٢٠م



مقطع شارع عرض ٤٠م



الدليل

- خطوط المرافق العامة
- خطوط التقسيم
- حدود الحي السكني
- حدود المكتب
- خطوط أرصفة

محتويات المخطط

تنظيمات خاصة بالمخطط

١- يبقى الطلب بيع الأراضي يجب على المدينة التأكد من وجود البيارة الإسمنتية.
٢- شارع القطع بحدودها الموضحة بالمخطط ولا يجوز تغييرها الا بموافقة المدير العام.
٣- تمنع التعديات والتجاوزات العامة لا يسمح بالبناء عليها الا للأغراض نفسها.
٤- تحدد المساحات حسب نظام صندوق التنمية العقارية ٨٠٠ م٢ بتاريخ ١٤١٠/٥/٩ هـ.
٥- استعمالات الاراضي عليها سكني فيما عدا المنطقة المخصصة للخدمات العامة.
٦- الارتدادات الباقي دورية بحد أقصى ٨٠ متر.
٧- الارتدادات الجوفي.
٨- الارتداد أمامي والمتبع تابع شارع يجب الارتداد على عرض الشارع بحد أقصى ٦٠ سم.
٩- الارتداد جانبي وخلفي لا يتجاوز حد ٣ متر.
١٠- نسبة البناء بحد أقصى ٦٠٪.

ملاحظات

١- تم اعداد هذا المخطط الارشادي المساحي المعدل والمعروض من قبل البلدية والمسجل تحت رقم ٤/٢٦٢٦ بتاريخ ١٤٠٣/١/١٤ هـ وحفظ بمشروع لدينا بالارشيف الفني برقم ٤/٥٨٦.
٢- اعتماد المخطط لا يعني تثبيت حدود المكتب وعلى البلدية تطبيق الصرف الصحي والتأكد من سلامة الصرف والطبيعي.
٣- تم تطبيق هذا المخطط على الطبيعة من قبل البلدية وإنارة بموجب خطاب رقم ٤/١٧٥٧ وتاريخ ١٤٠٥/٣/٢٠ هـ إنه لا توجد أية عوائق تحول دون تنفيذه وحفظ المشروع المعد من قبلنا بالارشيف المشار رقم ٤/٥٨٦.
٤- تمت موافقة الهيئة العليا لتخطيط منطقة القصيم على تخطيط هذه الأرض بالقرار رقم ١٤١٣ بتاريخ ١٤١٣/١/١٤ هـ وذلك لوقوعها خارج الخطط العام للمدينة.
٥- تمت زيارة المهندس علي نعمان بتاريخ ١٤٠٣/١/٢٧ هـ.
٦- هذا المخطط خاص بأرض المواطنة عبدالرحمن الزائل وصالح العبدلي.
٧- هذا المخطط يلغي جميع ما يخالفه من حدود.
٨- تمت موافقة مركز الوزارة لتخطيط المدن على اعتماد هذا المخطط بالقرار رقم ٢٢٢٩ في ١٤٠٠/١٠/١٨ هـ.

مقياس الرسم ١/١٠٠٠

المملكة العربية السعودية - وزارة الشؤون البلدية والقروية
المديرية العامة ... بمنطقة القصيم
المخطط العمراني

المشروع	المخطط التنظيمي لأرض المواطنين عبدالرحمن الزائل وصالح العبدلي		المدينة / الحي	عنيزة
الوظيفة	الاسم	التوقيع	رقم المخطط	٤/٥٨٦
الخطاط	—		تاريخ اعداد المخطط	١٤١٣/١/١٨ هـ
الرسام	محمد عبدالفتاح محرم		تاريخ زيارة المهندس للموقع	١٤١٣/١/٢٧ هـ
المهندس المقيم	علي أحمد نعمان		تاريخ اعتماد الخريطة	١٤١٠/١٠/١٦ هـ
			تاريخ تسليم المخطط للبلدية	١٤١٠/١٠/١٦ هـ
المدير	م/ سليمان اليحيى			

يعتمد

مدير عام وزارة الشؤون البلدية والقروية بالقصيم
إبراهيم عبدالرحمن البليهي