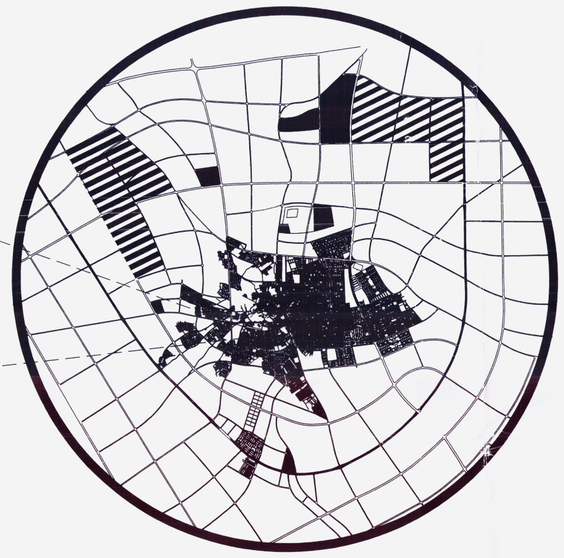

تم توقيع القطعة المحققة سيد كلهم بعد تم (٢٠) بناء
على شهاب بلدية محافظة عنيزة رقم ٢٠٠٧٢ في ١٣٢١/٩/١٥هـ

ملاحظات

١- استند فى اعدادهذا المخطط الى الرفع المساحى المرسل من قبل بلدية عنيزة والمحفوظ لدينا بالارشيف الفنى برقم ( )

٢- اعتماد المخطط لايعنى تثبيت حدود الملكية وعلى البلدية تطبيق الصك الشرعى

٣- تم اعداد هذا المخطط بموجب خطاب بلدية عنيـزة رقـم ( ) وتاريخ / / ١٤٢٣ هـ وتم تعميم المخطط بالوزارة

٤- تم تطبيق هذا المخطط على الطبيعة من قبل بلدية عنيـزة وافـادت ضمن خطابها رقـم ( ) وتاريخ / / ١٤٢٤ هـ بان المخطط مطابق للطبيعة و لا توجد عوائق تحول دون تنفيذه و قد حفظ التيراج المصدق من قبل البلدية بالارشيف الفنى بالتخطيط العمرانى بالمديرية برقم ( )

٥- تمت موافقة سعادة وكيل الوزارة لتخطيط المدن على اعتماد هذا المخطط بموجب خطاب سعادته رقم ( ) وتاريخ / / ١٤٢٤ هـ.

٦- يجب تسوية الارض قبل تبتيرها و اعطاء فسوحات البناء.

٧- يتم تثبيت البتر الخرسانية المحددة للقطع بشكل جيدوحسب مواصفات البلدية .

٨- على صاحب المخطط اخذ التراخيص اللازمة من البلدية للاتى : -

أ - تسوية الارض . ب - الاعلان عن المزاد لبيع القطع .

٩- يتم تسوية الارض و تنفيذ الاسفلت و الخدمات تحت اشراف البلدية بموجب المواصفات الفنية .

١٠ -هذا المخطط يعتبر ملغيا للمخطط المعتمد رقم - /-

تنظيمات البناء النموذجية

١- قبل اعطاء فسوحات البناء يجب على البلدية التأكد من وجود البتر الخرسانية

٢- تباع القطع بحدودها الموضحة بالرسم و لايجوز تقسيمها الى اجزاء صغيرة .

٣- القطع المخصصة للخدمات و المرافق العامة لايسمح بالبناء عليها الا للغرض نفسه .

٤- تؤخذ الشطفات حسب تعميم سعادة وكيل الوزارة رقم ٤٨٥٥ بتاريخ ٢٢ / ١٢/ ١٣٨٩ هـ .

٥- استعمالات الاراضى تحدد على ضوء المخطط العام للمدينة او المخططالارشادى للمدينة

٦- ارتفاعات المبانى دوران بحد اقصى تسعة امتار من سطح الرصيف ويسمح بعمل غرف خدمات بالسطح لاتتجاوز ٤٠ ٪

٧- الارتداد من جهة الشوارع الداخلية (١/٥) للشارع وبطول (٢/٣) عرض قطعة الارض السكنية ويسمح بالبناء على الصامت بطول الثلث الصافى وكذلك يسمح بالبناء على الصامت من جهة الجيران وفى حالة الارتداد عن الجار يجب الابقاء عن مترين ويشترط فى كلتا الحالتين عدم وجود اى فتحات يطل بشكل مباشر اوغير مباشر على ملك الجار من جميع الجهـــات .

اسم المالك / السادة

خالد عبدالرحمن اباالخيل - سليمان ابراهيم الاصقه - محمد بن ناصر الصويان

الموقع/ منطقة القصيم- عنيزه- مخطط الريان

المساحه=١٠٩٦٠,٥متر مربع عشرة الاف وتسعمائه وستون وخمسون بالمائه متر مربع

نتائج تحليل التربه لموقع المخطط .

اعد التقرير مركز اختبارات التربه .

اعتمد التقرير بخطاب وكالة الوزارة للشؤون الفنيه رقم /٤/ وف فى / / ١٤هـ

جهد التربه التصميمى .

١,٨٥ / كغم / سم٢ .

عمق التاسيس/

٢متر من منسوب سطح الارض الطبيعيه

نوع التاسيس/ مفرد او مشترك حسب الحمولات وحسب بعد الاعمده عن بعضها بعضا

الهبوط الكلى المسموح به/ ٢٥ مم .

الهبوط المتفاوت/ ٧٥ ٪ من الهبوط الكلى المسموح .

عمق منسوب البساط المائى/ لايوجد اثر للبساط المائى على اعماق الحفر المحفوره سابقا

التوصيات الخاصه للبناء على الموقع/

يمكن الاستفاده من المخطط للاغراض السكنيه والتجاريه

بالنسب للاساسات يجب القيام بما يلى/

١ - يجب تنفيذ تسوية بازالة الاماكن المرتفعه وردم الاماكن المنخفضه فى مواقع البناء

٢ - يجب حفر مواقع الاساسات الى عمق ٢متر من منسوب سطح الارض الطبيعيه

٣- يجب رص مواقع حفر الاساسات الى درجة رص لا تقل عن ٧٤ ٪ من تجربة الكثافه النسبيه للرمل

٤- يجب وضع خرسانه نظافه تحت الاساسات بسماكة ١٠ سم

٥- يجب استخدام الاسمنت المقاوم للكبريتات فى الخرسانه الملامسه للتربه

٦- يجب تنفيذ صرف صحى سليم ومدروس لكامل منطقة المشروع

٧- يجب انشاء الساحات حول المبانى ذات ميول تنخفض من المبانى باتجاه الخارج لتصريف المياه بعيدا عنها

٨- يجب استعمال مواد عزل مائى جيده لحماية الخرسانه الملامسه للتربه

٩- ينصح باجراء دراسة اعمق للطبقات السفليه فى حال الرغبه بالانشاء لثلاث ادوار فاكثر

بالنسبه للطرق يجب اتباع مواصفات وزارة الشؤون البلد يه والقرويه

القطع المشتركه وهى رقم (٥٧٠) و (٥٧١)

لا يتم التصرف بها الا بعد الاتفاق مع المجاورين وتخطيط الاراضى المجاوره .

وزارة الشؤون البلدية والقروية
امانة منطقة القصيم
بلدية محافظة عنيـــزة

اسم المشروع	تخطيط ارض المواطنين سليمان ابن ابراهيم الملاصقة محمد بن ناصر الصويان خالد عبد الرحمن ابا الخيل	المدينة/ القرية	
		المحـافظة	عنيـــزة
		المنطقـــة	القصيم
الوظيفة	الاســـم	التوقيـع	رقم المخطط ق/ع/٢٤٦
الرسام			تاريخ الاعداد
مسئول الشؤون الفنية	م / حمدبن محمدالشعوان		
مهندس المدقق	م / شلاح عبد الله الحربى		رقم قرارالاعتماد
مدير تخطيط العمرانى	م /فهد بن محمد الرشيدى		بتاريخ

يعتمد
امين منطقة القصيم
احمـــد بن صالح السلطـــان

الشمال
مكة

مقياس الرسم
١ / ١٠٠٠

حـدود الملكية حسب الصك
خط تنظيمى للشوارع والمرافق
خط تقسيم القطع السكنية الداخلية
خـط ارصفـــة
مستقبلى
قـائم على الطبيعة

١٠ ٢٠ ٣٠ ٥٠ ١٠٠ ١٥٠

احصائية الموقع

عدد قطع الاراضى	عدد قطع الاراضى المشتركة	عدد المساجد	عدد المدارس بنين	عدد المدارس بنات	عدد المرافق الحكومية
١٢	٢	–	–	–	–

مساحة المخطط	بالمساحة	النسبة	أسم المالك وتوقيعه
	١٠٩٦٠,٥٠ م٢		
النسبة التخطيطية المقتطعه للشوارع	٢٩٤٨,٤ م٢	٢٧ ٪	
نسبة اطوال الشوارع بالمكتار	٣٦٩ مترا	٤٢,١٥ فى المكتار	
الصك رقم ١/٢٨٤ فى ١٣٨٧/٧/٢٥	٤٤٤٤,٠٠ م٢	٣٠ ٪	سليمان الاصقه/
الصك رقم ١٨٣ فى ١١ / ٦/ ١٣٩٥	٣٦٤١,٥٠ م٢	٢٧,٨٩ ٪	خالد اباالخيل/
الصك رقم ١٩١ / فى ١٢ /٤/ ١٣٩٥	٣٣٧٥,٠٠ م٢	٢٧,٣٨ ٪	محمد الصويان/

مفتاح أشعار العناصر

تجارى
حديقة
خطوط كنتورية
مناطق مشاه (ميادين)
مستوصف
سكن امـــام ومؤذن
مرفق بلديه
مرفق وزارة المياه والكهرباء
مرفق وزارة الداخليه
مسجد محلى
مسجد جامع
مدرسة ابتدائية بنين
مدرسة متوسطة بنين
مدرسة ثانوية بنين
مدرسة ابتدائية بنات
مدرسة متوسطة بنات
مدرسة ثانوية بنات
روضـــه
مدرسة بنين اهلية
مجمع بنين
مزارع

التطبيق على الطبيعة

تم تطبيق المخطط على الطبيعة ولا يوجد عوائق تحول دون اعتماده ...
الارض خالية من الشواهب والادعاءات

رئيس قسم المساحة — مدير ادارة التخطيط العمرانى — وكيل الشؤون الفنية — رئيس البلدية

فهد العتيبى — م /حمدبن عبدالعزيز العبيدالله — م / حمدبن محمدالشعوان — م / ابراهيم محمدالخليل

١-اوافق على المخطط وعلى النسبة التخطيطية المقتطعة ... واتنازل عن مازاد عن النسبه النظاميه وهى ٣٣ ٪

الاسم /	التوقيع
سليمان ابن ابراهيم الملاصقة	
محمد بن ناصر الصويان	
خالد عبد الرحمن ابا الخيل	