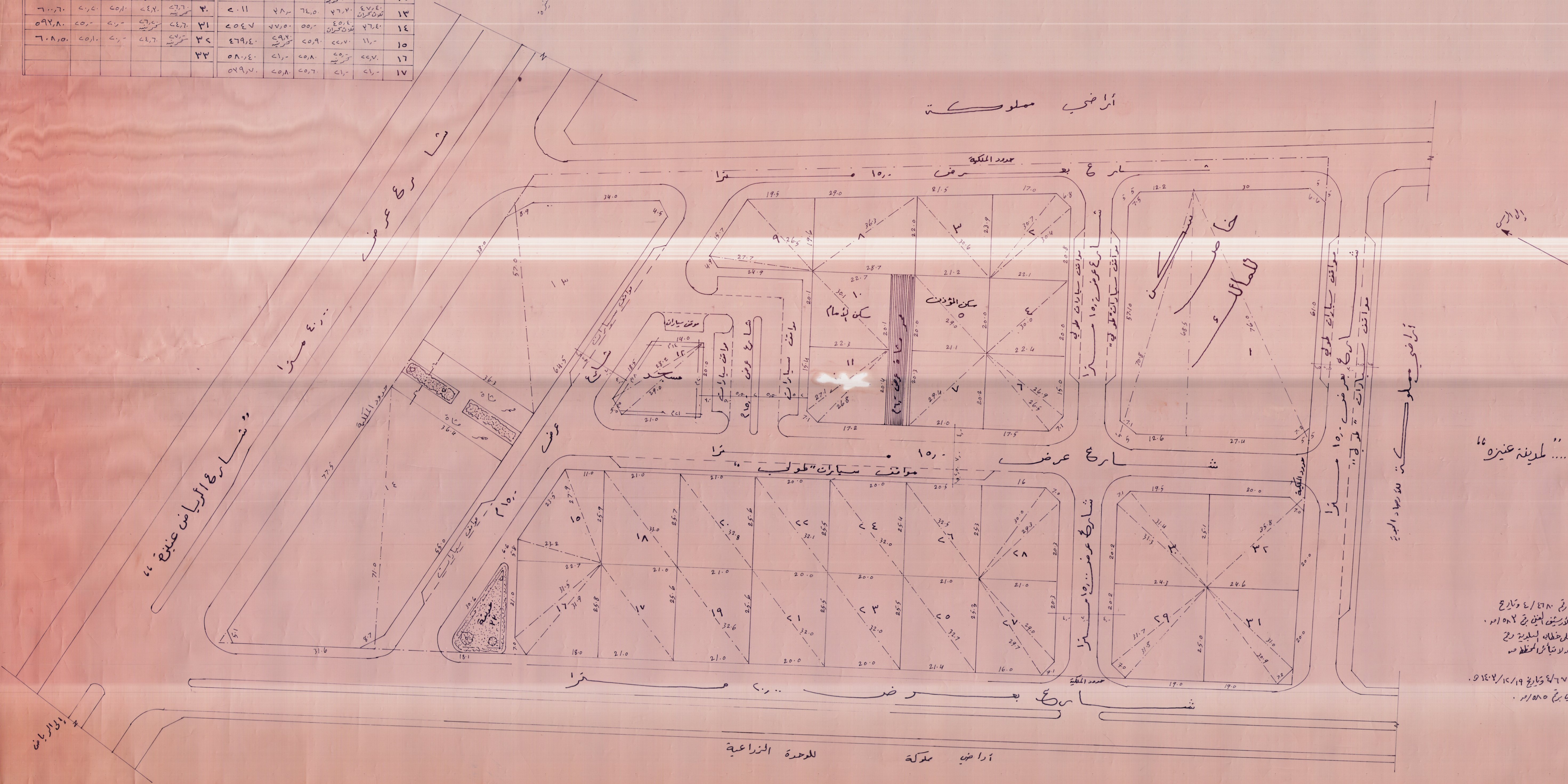
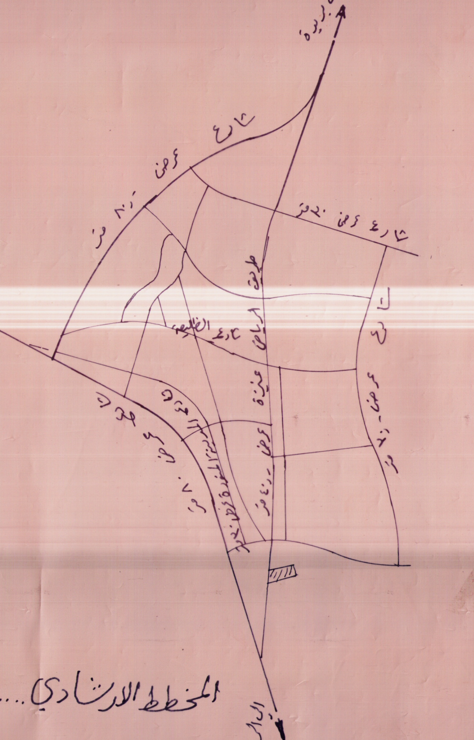
رقم القطعة	الأطوال				المساحة
	شمال	جنوب	شرق	غرب	
١	٥٦,٢٠ ثلاث كسرات	٥٤,٢٠ ثلاث كسرات	٦١,-	٥٧,١٠	٢٤٧٢,٠-
٢	٢٢,٨٠ كرنيشه	٢٢,١٠	٢٠,٨٠	٢٢,٩٠	٥٢٥
٣	٢١,٥٠	٢١,٢٠	٢٢,٩٠	٢٢,-	٤٨٩
٤	٢٢,١٠	٢٢,٤٠	٢٠,-	٢٠,-	٤٤٥
٥	٢١,٢٠	٢١,١٠	٢٠,-	٢٠,-	٤٢٢
٦	٢٢,٤٠	٢٤,٦٠ كرنيشه	١٥,-	٢٠,٢٠	٤٢٨,٥٠
٧	٢١,١٠	٢١,-	٢٠,٢٠	٢٠,٢٠	٤٢٦,٢٠
٨	٢٩,-	٢٨,٧٠	٢٢,-	١٩,٦٠	٥٩٩
٩	١٩,٥٠	٢٩,٨٠ كرنيشه	١٩,٦٠	١٥,٧٠	٤٤٦
١٠	٢٢,٧٠	٢٢,٢٠	٢٠,١٠	٢٠,١٠	٤٥٢,٢٠
١١	٢٢,٢٠	٢٤,٢٠ كرنيشه	٢٠,٤٠	١٥,٤٠	٤٤١,٥٠
١٢	١٤,-	٢٦,- كرنيشه	٢٠,-	١٨,٥٠	٢٩٢
١٣	٤٧,٤٠ ثلاث كسرات	٢٦,٢٠	٦٤,٥٠	٢٨,-	٢٠١١
١٤	٢٦,٤٠	٤٥,٤٠ ثلاث كسرات	٥٥,-	٧٧,٥٠	٢٥٤٧
١٥	١١,-	٢٢,٧٠	٢٥,٩٠	٢٩,٢٠ كرنيشه	٤٦٩,٤٠
١٦	٢٢,٧٠	٢٥,- كرنيشه	٢٥,٨٠	٢١,-	٥٨٠,٤٠
١٧	٢١,-	٢١,-	٢٥,٦٠	٢٥,٨٠	٥٢٩,٧٠
١٨	٢١,-	٢١,-	٢٥,٧٠	٢٥,٩٠	٥٤١,٨٠
١٩	٢١,-	٢١,-	٢٥,٦٠	٢٥,٦٠	٥٢٧,٦٠
٢٠	٢١,-	٢١,-	٢٥,٦٠	٢٥,٧٠	٥٢٨,٦٠
٢١	٢٠,-	٢٠,-	٢٥,٥٠	٢٥,٦٠	٥١١
٢٢	٢٠,-	٢٠,-	٢٥,٥٠	٢٥,٦٠	٥١١
٢٣	٢٠,-	٢٠,-	٢٥,٥٠	٢٥,٥٠	٥١٠
٢٤	٢٠,-	٢٠,-	٢٥,٤٠	٢٥,٥٠	٥٠٩
٢٥	٢١,-	٢١,٤٠	٢٥,٢٠	٢٥,٥٠	٥٢٨,٥٠
٢٦	٢٠,٥٠	٢١,-	٢٥,٢٠	٢٥,٤٠	٥٢٦
٢٧	٢١,-	٢٢,١٠ كرنيشه	٢٠,٢٠	٢٥,٢٠	٥١٨,٤٠
٢٨	٢٢,- كرنيشه	٢١,-	٢٠,٢٠	٢٥,٢٠	٥١٨
٢٩	٢٤,٢٠	٢٦,- كرنيشه	٢٥,-	٢٠,٢٠	٥٩٢,٢٠
٣٠	٢٦,٦٠ كرنيشه	٢٤,٢٠	٢٥,١٠	٢٠,٢٠	٦٠٠,٦٠
٣١	٢٤,٦٠	٢٦,٢٠ كرنيشه	٢٠,-	٢٥,-	٥٩٢,٨٠
٣٢	٢٧,- كرنيشه	٢٤,٦٠	٢٠,-	٢٥,١٠	٦٠٨,٥٠
٣٣					


أراضي مملوكة
حدود الملكية
شارع بعرض ١٥,٠ مترا
شارع عرض ٤٠,٠ مترا
شارع الرياض عنيزة
إلى عنيزة
إلى الرياض
شارع عرض ١٥,٠ م
مواقف سيارات
موقف سيارات
مواقف سيارات "طولي"
مسجد
سكن الإمام
سكن المؤذن
ممر مشاة عرض ٦م
سكن خاص للمالك
حديقة
ممر
شارع عرض ١٥,٠ مترا
شارع عرض ١٥,٠ مترا
شارع بعرض ٢٠,٠ مترا
أراضي مملوكة للوحدة الزراعية
أراضي مملوكة لورثة الجربوع
١
٢
٣
٤
٥
٦
٧
٨
٩
١٠
١١
١٢
١٣
١٤
١٥
١٦
١٧
١٨
١٩
٢٠
٢١
٢٢
٢٣
٢٤
٢٥
٢٦
٢٧
٢٨
٢٩
٣٠
٣١
٣٢
٣٣
34.0
38.0
57.0
77.5
71.0
31.6
36.3
36.4
64.5
55.0
76.0
68.5
70.8
61.0
57.0
29.0
21.0
20.0
25.0
19.0

الشمال

الدليل

——— حدود خط التنظيم
—·—·— 〃 الملكية
━━━ خط المرافق العامة
——— 〃 خط الرصيف


إلى بريدة
شارع عرض ٣٠ متر
شارع عرض ٢٠ متر
إلى الرس
طريق الرياض عنيزة
شارع الخليج
عرض ٤٠ متر
عرض ٢٠ متر
إلى الرياض

المخطط الارشادي ...... لمدينة عنيزة

تنظيمات البناء النموذجي

١- قبل إعطاء منح البناء يجب على البلدية التأكد من وجود البتر الخرسانية.
٢- تباع القطع بحدودها الموضحة بالرسم ولا يجوز تقسيمها إلى أجزاء أصغر.
٢- القطع المخصصة للمرافق والخدمات العامة لا يسمح بالبناء عليها إلا للغرض نفسه.
٤- تأخذ الشطفات حسب تعميم سعادة الوكيل رقم ٤٨٥٥ بتاريخ ١٣٨٩/١٢/٥هـ.
٥- استعمالات الأراضي جميعه سكني فيما عدا المنطقة المخصصة للخدمات العامة.
٦- ارتفاعات المباني: دورين بحد أقصى ٨,٠ مترا.
٧- ارتدادات المباني:
أ- ارتدادات أمامية والتي تقع على شارع يكون الارتداد ⅕ عرض الشارع بحد أقصى ٦م.
ب- ارتدادات جانبية وخلفية لا تقل عن ٢م.
جـ- نسبة البناء بحد أقصى ٦٠٪.

ملاحظات :-

١- استند في إعداد هذا المخطط إلى الرفع المساحي المعد والمصدق من قبل البلدية والمبلغ لنا بخطابها رقم ٤/٤٥٢٦ بتاريخ ١٤٠٢/٩/٥هـ والمحفوظ لدينا بالأرشيف الفني برقم ٥١٤/م.
٢- اعتماد المخطط لا يعني تثبيت حدود الملكية وعلى البلدية تطبيق الصك الشرعي والتأكد من مطابقة الصك والطبيعة.
٣- تمت دراسة هذا المخطط بناءً على موافقة اللجنة العليا لتخطيط منطقة القصيم بموجب المحضر رقم ١١ بتاريخ ١٤٠٢/٧/٥هـ وذلك لوقوعه خارج المخطط العام على أن يقوم المالك بتنفيذ ما ورد في المحضر السابق رقم ٨ البند السابع منه.
٤- تم تطبيق هذا المخطط من قبل البلدية وأفادت بموجب خطابها رقم ٤/٤٧٥٠ بتاريخ ١٤٠٢/٩/٢هـ بأنه لا يوجد عوائق تحول دون تنفيذه وحفظ التراج المصدق لدينا بالأرشيف الفني برقم ٥١٤/م.
٥- هذا المخطط يلغي جميع ما يتعارض معه.
٦- هذا المخطط خاص بأرض المواطن ابراهيم الطاسان.
٧- تمت زيارة المهندس/ علي أحمد لغمان بتاريخ ١٤٠٢/٩/٨هـ.
٨- يجب أن تتم السفلتة قبل السماح له بالإفراغ.

مقياس الرسم ١ / ٤٠٠

ملاحظات :-

١- استند في تعديل هذا المخطط بناءً على طلب المالك والموضح بخطاب بلدية عنيزة رقم ٤/٤٦٨٠ وتاريخ ١٤٠٢/٨/٦هـ والمرفق به التعديل المقدم من المالك وقد حفظ التراج لدينا بالأرشيف الفني برقم ٥٨٢/م.
٢- استند في إعادة دراسة هذا المخطط بناءً على تأشيرة المدير العام الموضحة على خطاب البلدية رقم ٤/٤٦٨٠ في ١٤٠٢/٨/٦هـ «إذا كانت المرافق تتفق على مساحته وأنه لا يتأثر المخطط من الناحية الفنية فلا مانع».
٣- تم تطبيق هذا المخطط على الطبيعة وأفادت البلدية بموجب خطابها رقم ٤/٦٧٧٤ وتاريخ ١٤٠٢/١٢/١٩هـ بأنه لا توجد عوائق تحول دون تنفيذه وحفظ التراج المصدق بالأرشيف الفني برقم ٥٨٥/م.
٤- هذا المخطط يلغي المخطط السابق رقم ٥١٢/م.

صورة طبق الأصل عن المخطط المعتمد

المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية

المديرية العامة بالقصيم .... التخطيط العمراني بالمديرية

اسم المشروع	المخطط المعدل للمخطط رقم ٥١٢/م لأرض "إبراهيم العبدالرحمن الطاسان"		المدينة	عنيزة
			الحي	
الوظيفة	الاسم	التوقيع	رقم المخطط	٥٨٤/م
المخطط	إسماعيل أبوزيد إسماعيل		تاريخ إعداد المخطط	١٤٠٢/٨/٧هـ
الرسام	محمد عبدالفتاح اللحام		تاريخ زيارة المهندس للمنطقة	١٤٠٢/٩/٨هـ
المهندس المسلم	علي أحمد لغمان		تاريخ اعتماد المخطط	
مدير التخطيط العمراني	م/ محمد بن غائب الصالح		تاريخ تبليغ المخطط للبلدية	

يعتمد
مدير عام الشئون البلدية والقروية بالقصيم
المهندس/ عبدالله ابراهيم الطاسان

٥٨٤/م

١٢