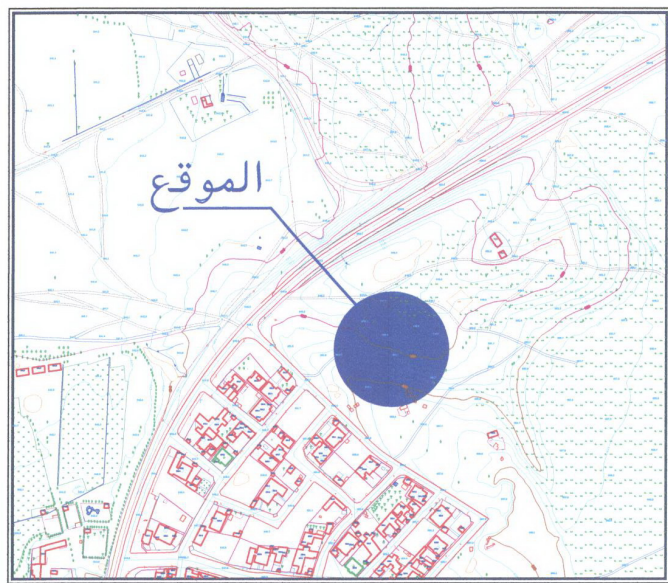
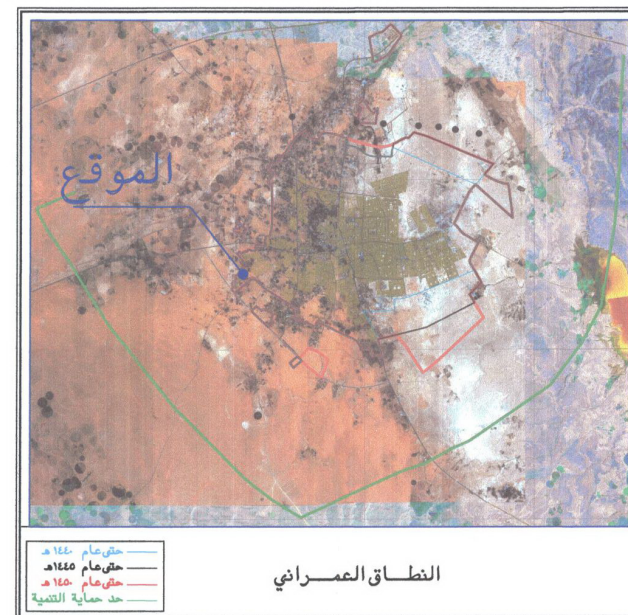




الموقع بالنسبة للمناطق المحيطة



الموقع بالنسبة للمدينة

نعم انا/ عبدالعزيز بن صالح اليحي
و محمد بن صالح اليحي مالكي الارض
المجاورة للمخطط رقم ق/ع ٧٩٠/
لا مانع لدينا من استكمال إجراءات
اعتماد المخطط و اننى موافق علي
التنظيم المقترح

الاسم/ عبدالعزيز بن صالح اليحي التوقيع/
الاسم/ محمد بن صالح اليحي مالكي التوقيع/

الاستعمال/ سكني.**المرحلة/** حق عام ١٤٤٠ هـ .**الاشتراطات/** (البديل الاول)

- ١- زلزلة شوارع المخطط (
- ٢- تنفيذ شبكات الصرف الصحي والكهرباء بالمخطط (
- ٣- تنفيذ شبكة المياه بالمخطط (في حالة وجود شبكة رئيسية او مصدر)
- ٤- تصريف السيول (

تنظيمات البناء/

- ١- قبل اعمال فسوحات البناء يجب علأ البلدية التأكد من وجود البئر الخرسانية.
- ٢- يجب على المالك ان يقوم بتنفيذ كامل المخطط المعتمد على الطبيعة.
- ٣- تباع القطع بحدودها الموضحة علأ الرسم ولايجوز تغييرها لاجزاء اصغر.
- ٤- تؤخذ الشططات حسب تعميم الوكيل رقم ٤٨٥٥ وتاريخ ١٢ / ١٢ / ١٣٨٩ هـ.
- ٥- ارتفاعات المباني تكون ارتفاعات المباني لجميع قطع المخطط دورين فقط اما الشوارع الرئيسية الاكثر من ٣٠ متر حسب النظام المتبع بالبلدية على الشوارع الداخلية
- ٦- الارتداد من جهة الشوارع الداخلية (٥ / ١) الشارع وبطول (٣ / ٢) عرض قطعة الارض السكنية ويسمح بالبناء على الصامت بطول الثلث الصافي وكذلك يسمح بالبناء على الصامت من جهة الجيران . وفي حالة الارتداد عن الجار يجب ان لا يقل عن مترين ويشترط في كلتا الحالتين عدم وجود أية فتحات تطل بشكل مباشر او غير مباشر على ملك الجار من جميع الجهات .

نتائج تحليل فحص التربة/

اعد تقرير التربة من مكتب الشركة العربية للمختبرات والتربة بتاريخ ١٤٣٧/٤/٢٨ هـ
اعتمد تقرير التربة بموجب قرار سعادة امين منطقة القصيم رقم ٨٥٤ وتاريخ ١٤٣٧/٧/٢١ هـ
جدول التربة والتصميم ١٥٠ كم/ سم
عمق التأسيس ١٥ متر من منسوب سطح الارض الحالي وعلى سطح التربة المدموكة المحسنة
نوع التأسيس يمكن استخدام قواعد منفصلة او متصلة العيوب المتفاوت المسموح به ٢٥,٤ ملم
العيوب المتفاوت المسموح به ١٩ ملم
عمق منسوب المياه الجوفية لم يتم الوصول لمنسوب المياه حتى عمق ١٠- الترسبات الخاصة للبناء على الموقع-

- ١- يجب حفر مواقع الاساسات الى عمق ١,٥ متر من منسوب الارض الطبيعية
- ٢- يجب وضع طبقة خرسانة نظافة تحت الاساسات بسماكة ١٠ سم
- ٣- يجب اقامة نظام صحر سليم و مدروس كامل منطقة المشروع لتصريف المياه بعيدا عنها
- ٤- يجب استخدام الاسمنت المقاوم للكبريتات في اعمال الخرسانة الملازمة للتربة
- ٥- يجب تنفيذ الساحات حول المباني ذات ميول تتخض من المباني
- ٦- يجب استعمال مواد ماني جيدة لحماية الخرسانة الملازمة للتربة
- ٧- يصبح بتنفيذ دراسة اعق للطبقات السفلية في حال الرغبة بتنفيذ ثلاثة ادوار فاكثر
- ٨- مواصفات مواد الردم
- ١- يجب ان تكون مواد الردم من نوع ١-١-٥ او ١-١-٥ او ١-٢-٥
- ٢- يجب تنفيذ الردم على طبقات بسماكة لا تتجاوز ٣٠ سم لكل طبقة و يجب ان تدمك الى قيمة ٩٥ ٪ من تجربة بروتوكول المعدلة بالنسبة الى الطرق يجب اتباع مواصفات وزارة الشؤون البلدية والقروية

ملاحظات/

- ١- اعد هذا المخطط بناء على طلب بلدية محافظة عنيزة .
- ٢- استند في اعداد هذا المخطط على الرقع المساحي الممد من قبل ادارة الاراضى و الممتلكات والمحفوظ بأرشيف التخطيط العمراني برقم / /
- ٣- هذا المخطط خاص بتقسيم ارض المواطن/ عيسى بن فهد بن حمود المطيري والمملوكة له بموجب المالك رقم ٤٣٥٩-٩٦١٥٠٠ في ١٦ / ٩ / ١٤٣٧ هـ
- ٤- اعتماد المخطط لايعنى تثبيت حدود الملكية وعلى الجهة المختصة بالامانة التأكد من الملكيات التي بالمصلحة وعادية الاراضى وخلوها من الشواك والادعاءات .
- ٥- القطع المشتركة مع الجوارين لايتم التصرف فيها الا بعد التنسيق مع الجوارين
- ٦- تم تطبيق هذا المخطط علأ الطبيعة من قبل ادارة التخطيط العمراني واتضح انه لا توجد عواقب تحول دون تنفيذة وقد حفظ التبراج المصدق من قبلهم بأرشيف التخطيط العمراني برقم / /
- ٧- تمت موافقة سعادة امين منطقة القصيم على اعتماد هذا المخطط بموجب القرار رقم ٤٨٤٣ بتاريخ ١١ / ٢ / ١٤٣٨ هـ .

وزارة الشؤون البلدية والقروية

اسماء منطقة القصيم
الادارة العامة للتخطيط العمراني
ادارة التصميم العمراني

اسم المشروع	المدينة/القرية/عين	المحافظة	المنطقة	رقم المخطط	تاريخ اعداد المخطط
تخطيط ارض المواطن/ عيسى بن فهد بن حمود المطيري	عين	المنطقة	القسم	ق/ع ٧٩٠	١٤ / /
الوظيفة	الاسم	التوقيع	رقم القرار/اعتماد	تاريخ	رقم
م / سدد بن ناصر السبيعي	م / راشد بن محمد اللقيان	م / فهد بن محمد الرشدي	٤٨٤٣	١١ / ٢ / ١٤٣٨ هـ	

يعتمد/ امين منطقة القصيم

م . محمد بن مبارك المجلي

حي الحفيه

معتمد برقم ٦٧٧/ قم

التطبيق على الطبيعة/

تم تطبيق المالك رقم ٤٣٥٩-٩٦١٥٠٠ في ١٦ / ٩ / ١٤٣٧ هـ على الطبيعة من قبل المكتب الهندسي ارتفاع التصميم ولا يوجد عواقب تحول دون اعتماد المخطط
الارض خالية من الشواك والادعاءات وقام مساح البلدية بالنظام من المكتب وراى ان مطابق الختم

مدير قسم المساحة

مدير إدارة التخطيط العمراني

وكيل المشاريع والتخطيط

م / حجاب بن صالح المطيري

م / علي بن محمد عسوي

م / عبدالعزيز بن عبداللحم البسام

مؤافاة المالك/

(المخططات الخاصة)

١- التزم بتنفيذ ضوابط التنمية العمرانية المعتمد بقرار مجلس الوزراء رقم ٦٦٠ في ٢٠ / ١٢ / ١٤٣٥ هـ الخاصة بمدينة عنيزة المتضمنة تنفيذ مايلي:

٢- زلزلة شوارع المخطط (

٣- تنفيذ شبكات الصرف الصحي والكهرباء بالمخطط (

٤- تنفيذ شبكة المياه بالمخطط (في حالة وجود شبكة رئيسية او مصدر)

٥- تصريف السيول (

٦- ارتفاعات المباني

٧- ارتفاعات المباني

٨- ارتفاعات المباني

٩- ارتفاعات المباني

١٠- ارتفاعات المباني

١١- ارتفاعات المباني

١٢- ارتفاعات المباني

١٣- ارتفاعات المباني

١٤- ارتفاعات المباني

١٥- ارتفاعات المباني

١٦- ارتفاعات المباني

١٧- ارتفاعات المباني

١٨- ارتفاعات المباني

١٩- ارتفاعات المباني

٢٠- ارتفاعات المباني

٢١- ارتفاعات المباني

٢٢- ارتفاعات المباني

٢٣- ارتفاعات المباني

٢٤- ارتفاعات المباني

٢٥- ارتفاعات المباني

٢٦- ارتفاعات المباني

٢٧- ارتفاعات المباني

٢٨- ارتفاعات المباني

٢٩- ارتفاعات المباني

٣٠- ارتفاعات المباني

٣١- ارتفاعات المباني

٣٢- ارتفاعات المباني

٣٣- ارتفاعات المباني

٣٤- ارتفاعات المباني

٣٥- ارتفاعات المباني

٣٦- ارتفاعات المباني

٣٧- ارتفاعات المباني

٣٨- ارتفاعات المباني

٣٩- ارتفاعات المباني

٤٠- ارتفاعات المباني

٤١- ارتفاعات المباني

٤٢- ارتفاعات المباني

٤٣- ارتفاعات المباني

٤٤- ارتفاعات المباني

٤٥- ارتفاعات المباني

٤٦- ارتفاعات المباني

٤٧- ارتفاعات المباني

٤٨- ارتفاعات المباني

٤٩- ارتفاعات المباني

٥٠- ارتفاعات المباني

٥١- ارتفاعات المباني

٥٢- ارتفاعات المباني

٥٣- ارتفاعات المباني

٥٤- ارتفاعات المباني

٥٥- ارتفاعات المباني

٥٦- ارتفاعات المباني

٥٧- ارتفاعات المباني

٥٨- ارتفاعات المباني

٥٩- ارتفاعات المباني

٦٠- ارتفاعات المباني

٦١- ارتفاعات المباني

٦٢- ارتفاعات المباني

٦٣- ارتفاعات المباني

٦٤- ارتفاعات المباني

٦٥- ارتفاعات المباني

٦٦- ارتفاعات المباني

٦٧- ارتفاعات المباني

٦٨- ارتفاعات المباني

٦٩- ارتفاعات المباني

٧٠- ارتفاعات المباني

٧١- ارتفاعات المباني

٧٢- ارتفاعات المباني

٧٣- ارتفاعات المباني

٧٤- ارتفاعات المباني

٧٥- ارتفاعات المباني

٧٦- ارتفاعات المباني

٧٧- ارتفاعات المباني

٧٨- ارتفاعات المباني

٧٩- ارتفاعات المباني

٨٠- ارتفاعات المباني

٨١- ارتفاعات المباني

٨٢- ارتفاعات المباني

٨٣- ارتفاعات المباني

٨٤- ارتفاعات المباني

٨٥- ارتفاعات المباني

٨٦- ارتفاعات المباني

٨٧- ارتفاعات المباني

٨٨- ارتفاعات المباني

٨٩- ارتفاعات المباني

٩٠- ارتفاعات المباني

٩١- ارتفاعات المباني

٩٢- ارتفاعات المباني

٩٣- ارتفاعات المباني

٩٤- ارتفاعات المباني

٩٥- ارتفاعات المباني

٩٦- ارتفاعات المباني

٩٧- ارتفاعات المباني

٩٨- ارتفاعات المباني

٩٩- ارتفاعات المباني

١٠٠- ارتفاعات المباني

١٠١- ارتفاعات المباني

١٠٢- ارتفاعات المباني

١٠٣- ارتفاعات المباني

١٠٤- ارتفاعات المباني

١٠٥- ارتفاعات المباني

١٠٦- ارتفاعات المباني

١٠٧- ارتفاعات المباني

١٠٨- ارتفاعات المباني

١٠٩- ارتفاعات المباني

١١٠- ارتفاعات المباني

١١١- ارتفاعات المباني

١١٢- ارتفاعات المباني

١١٣- ارتفاعات المباني

١١٤- ارتفاعات المباني

١١٥- ارتفاعات المباني

١١٦- ارتفاعات المباني

١١٧- ارتفاعات المباني

١١٨- ارتفاعات المباني

١١٩- ارتفاعات المباني

١٢٠- ارتفاعات المباني

١٢١- ارتفاعات المباني

١٢٢- ارتفاعات المباني

١٢٣- ارتفاعات المباني

١٢٤- ارتفاعات المباني

١٢٥- ارتفاعات المباني

١٢٦- ارتفاعات المباني

١٢٧- ارتفاعات المباني

١٢٨- ارتفاعات المباني

١٢٩- ارتفاعات المباني

١٣٠- ارتفاعات المباني

١٣١- ارتفاعات المباني

١٣٢- ارتفاعات المباني

١٣٣- ارتفاعات المباني

١٣٤- ارتفاعات المباني

١٣٥- ارتفاعات المباني

١٣٦- ارتفاعات المباني

١٣٧- ارتفاعات المباني

١٣٨- ارتفاعات المباني

١٣٩- ارتفاعات المباني

١٤٠- ارتفاعات المباني

١٤١- ارتفاعات المباني

١٤٢- ارتفاعات المباني

١٤٣- ارتفاعات المباني

١٤٤- ارتفاعات المباني

١٤٥- ارتفاعات المباني

١٤٦- ارتفاعات المباني

١٤٧- ارتفاعات المباني

١٤٨- ارتفاعات المباني

١٤٩- ارتفاعات المباني

١٥٠- ارتفاعات المباني

١٥١- ارتفاعات المباني

١٥٢- ارتفاعات المباني

١٥٣- ارتفاعات المباني

١٥٤- ارتفاعات المباني

١٥٥- ارتفاعات المباني

١٥٦- ارتفاعات المباني

١٥٧- ارتفاعات المباني

١٥٨- ارتفاعات المباني

١٥٩- ارتفاعات المباني

١٦٠- ارتفاعات المباني

١٦١- ارتفاعات المباني

١٦٢- ارتفاعات المباني

١٦٣- ارتفاعات المباني

١٦٤- ارتفاعات المباني

١٦٥- ارتفاعات المباني

١٦٦- ارتفاعات المباني

١٦٧- ارتفاعات المباني

١٦٨- ارتفاعات المباني

١٦٩- ارتفاعات المباني

١٧٠- ارتفاعات المباني

١٧١- ارتفاعات المباني

١٧٢- ارتفاعات المباني

١٧٣- ارتفاعات المباني

١٧٤- ارتفاعات المباني

١٧٥- ارتفاعات المباني

١٧٦- ارتفاعات المباني

١٧٧- ارتفاعات المباني

١٧٨- ارتفاعات المباني

١٧٩- ارتفاعات المباني

١٨٠- ارتفاعات المباني

١٨١- ارتفاعات المباني

١٨٢- ارتفاعات المباني

١٨٣- ارتفاعات المباني

١٨٤- ارتفاعات المباني

١٨٥- ارتفاعات المباني

١٨٦- ارتفاعات المباني

١٨٧- ارتفاعات المباني

١٨٨- ارتفاعات المباني

١٨٩- ارتفاعات المباني

١٩٠- ارتفاعات المباني

١٩١- ارتفاعات المباني

١٩٢- ارتفاعات المباني

١٩٣- ارتفاعات المباني

١٩٤- ارتفاعات المباني

١٩٥- ارتفاعات المباني

١٩٦- ارتفاعات المباني

١٩٧- ارتفاعات المباني

١٩٨- ارتفاعات المباني

١٩٩- ارتفاعات المباني

٢٠٠- ارتفاعات المباني

٢٠١- ارتفاعات المباني

٢٠٢- ارتفاعات المباني

٢٠٣- ارتفاعات المباني

٢٠٤- ارتفاعات المباني

٢٠٥- ارتفاعات المباني

٢٠٦- ارتفاعات المباني

٢٠٧- ارتفاعات المباني

٢٠٨- ارتفاعات المباني

٢٠٩- ارتفاعات المباني

٢١٠- ارتفاعات المباني

٢١١- ارتفاعات المباني

٢١٢- ارتفاعات المباني

٢١٣- ارتفاعات المباني

٢١٤- ارتفاعات المباني

٢١٥- ارتفاعات المباني

٢١٦- ارتفاعات المباني

٢١٧- ارتفاعات المباني

٢١٨- ارتفاعات المباني