4

الفصل :

اسم المخطط
مساحة الأرض
مساحة المخطط حسب الصك
مساحة المخطط حسب التملك

## محتويات المخطط

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## ملاحظات

١ - استند في اعداد هذا المخطط الى الوقع المساحي المرسل من قبل بلدية عنيزة والمحفوظ لدينا بالارشيف المخزن برقم ( ١٣ / مخ / ١ ) .

٢ - اعتماد المخطط لا يعني تثبيت حدود الملكية وعلى البلدية تطبيق الصك الشرعي .

٣ - تم اعداد هذا المخطط بموجب خطاب بلدية عنيزة رقم ( ٣٤٤٥ / ٤ ) وتاريخ ٢٥ / ٦ / ١٤١٥ هـ وتم تعميم المخطط بالوزارة .

٤ - تم تطبيق هذا المخطط على الطبيعه من قبل بلدية عنيزة وافادت ضمن خطابها رقم ( ٣٤٤٥ / ٤ ) وتاريخ ٢٥ / ٦ / ١٤١٥ هـ بان المخطط مطابق للطبيعه ولا توجد عوائق تحول دون تنفيذه وقد حفظ الدراج المصدق من قبل البلديه بالارشيف القبلي بالمخطط العرائي بالمديريه برقم ( ١٥ | ق / ١ ) .

٥ - تمت موافقة سعادة وكيل الوزاره على اعتماد هذا المخطط وذلك بموجب خطاب سعادته رقم ( ٢١٩٦٢/و٨ ) وتاريخ ٢٤ / ٧ / ١٤١٥ هـ

٦ - يجب تسوية الارض قبل تقديمها واعطاء تصوحات البناء .

٧ - يتم تثبيت البئر الخرسانيه المحدده للقطع بشكل جيد وحسب مواصفات البلديه .

٨ - على صاحب المخطط اخذ التراخيص اللازمه من البلدية لكل من :-

أ - تسوية الارض .

ب - الاعلان عن المزاد لبيع القطع .

## تنظيمات البناء النموذجية

قبل اعطاء تصريح البناء يجب على البلدية التأكد من وجود الامور التالية :

١ - تباع القطع بحدودها الموضحه بالرسم ولا يجوز تقسيمها الى اجزاء صغيرة .

٣ - القطع المخصصه للمرافق والخدمات العامه لا يسمح بالبناء عليها الا للغرض نفسه .

٤ - تؤخذ الشطفات حسب تعميم سعادة الوكيل رقم ٤/٨٥٥ وتاريخ ٢٣ / ١٢ / ١٣٨٩ هـ .

٥ - استعمالات الاراضي تحدد على ضوء المخطط العام للمدينه او المخطط الارشادي للمدينه .

٦ - ارتفاعات المباني دوريز بحد اقصى تسعة امتار من مستوى الرصيف ويسمح بعمل غرف خدمات بالسطح لا تتجاوز ٤٠ ٪ .

٧ - الارتداد من جهة الشوارع الداخليه ( ١ / ٥ ) للشارع وبطول ( ٢ / ٣ ) عرض قطعة الارض السكنيه ويسمح بالبناء على الصامت بطول نفس الصامت وبذلك يسمح بالبناء على الصامت من جهة الجيران ٥٠ ٪ في حالة الارتداد عن الجار يجب ان لا يقل عن مترين ويشترط في كلتا الحالتين عدم وجود اية فتحات تطل بشكل مباشر او غير مباشر على ملك الجار من جميع الجهات .

المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
المديرية العامة للتأمين

التخطيط العمراني

| | | | |
|---|---|---|---|
| اسم المشروع | توزيع أراضي سكن الهويش بالصناعية الى مكاتب مدارس | | |
| توصيه | الاسم | التوقيع | مدينة عنيزة |
| المراجع | محمد عبدالله تحويط | | رقم المخطط ١٤ / مخ / ١ |
| الرسم | محمد عبدالله تحويط | | تاريخ اعداد المخطط ٢٠٠٤/٧/٢٤م |
| المهندس المختص | محمد عبدالله تحويط | | زيارة المهندس للموقع |
| المراجع الاول | م/ناصر الشمري | | اعتماد المخطط |
| مدير المخطط العمراني | د. عبدالله الفوزان | | تنفيذ الوزارة |

مدير عام التخطيط العمراني للمنطقة الغربية والقروية بالتأشير