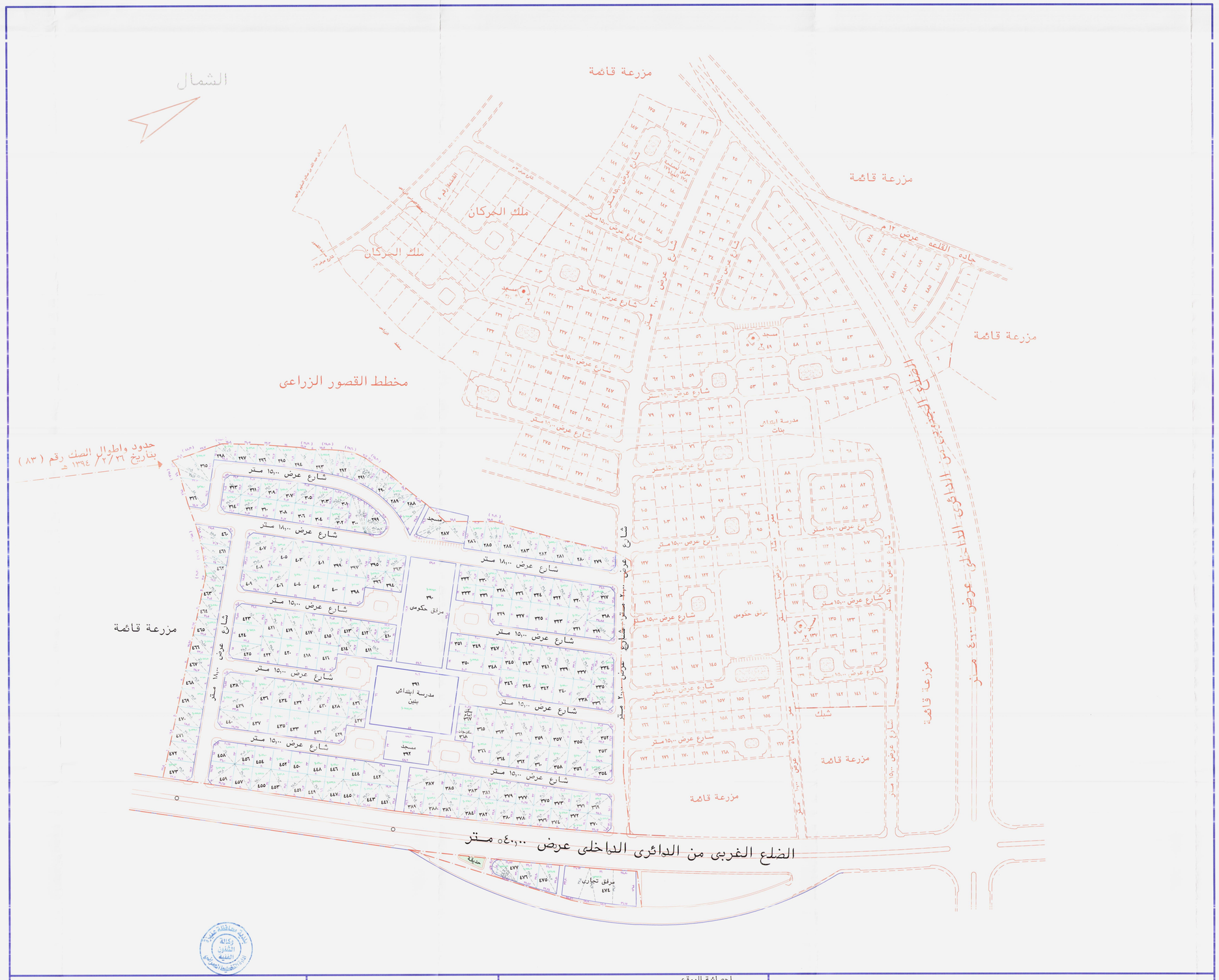

تنظيمات البناء النموذجيه

١- قبل اعطاء فسوحات البناء يجب على البلدية التأكد من وجود البتر الخرسانية لخامل المحطة

٢- تباع القطعة بحدودها الموضحة على المخطط ويسمح بتجزئة القطع السكنية وفق ضوابط التجزئة والبناء الواردة بالتصميم الوزارى رقم ١٠٠٠ فى ١٤/٢/١٤٢٤ هـ .

٣- تؤخذ الشطفات حسب تصميم سعادة الوكيل رقم ٨٨٥٥ بتاريخ ٢٢/١٢/١٣٧٩ هـ.

٤- لا يسمح بالبناء على القطع المخصصة للمرافق العامة الا للغرض نفسه .

٥- استعمالات الاراضى سكنى مع وجود بعض المرافق الحكوميه .

٦- ارتفاع المبانى بالنسبه للمبانى السكنيه يكون الارتفاع دورين فقط ارضى وأول ولا يزيد عن ثمانية أمتار .

٧- الارتدادات من جهة الشوارع الداخلية ١ / ٥ عرض الشارع وبطول ٣/٢ عرض

قطعة الارض السكنية ويسمح بالبناء على الصامت بطول انظمت الصافى وكذلك يسمح بالبناء على الصامت جهة الجيران فى حالة الارتداد عن الجار ويجب ألا يقل عن مترين ويشترط فى كلتا الحالتين عدم وجود اى فتحات تطل مباشرة او غير مباشرة على ملك الجار من جميع الجهات .

ملاحظات

١- تم اعداد هذا المخطط بناءا على طلب بلدية عنيزة بموجب الخطاب رقم - / - / - / - فى - / - / ١٤ هـ المبنى على طلب مالك الارض .

٢- استند فى اعداد هذا المخطط على الرفع المساحى المعد من مكتب - للمساحة و المحفوظ بارشيف التخطيط العمرانى برقم - وبارشيف البلدية برقم - / - .

٣- هذا المخطط خاص بتخطيط ارض المواطن / والواقعة فى و المملوكة له بموجب الصك رقم - / فى - / - / ١ هـ

٤- هذا المخطط خاص بتنظيم الموقع فقط و اعتماده لايعنى تثبيت حدود الملكية و على البلدية قبل التصرف بالمخطط التأكد من عاصية الارض و حدودها و خلوها من الشواهب و الادعاءات و كذلك التأكد من الملكيات بالمنطقة بعد تطبيق صكوك الملكية عليها .

٥- تم تطبيق هذا المخطط على الطبيعة من قبل بلدية عنيزة وقد افادت بالخطاب رقم - / - / - / - فى - / - / ١٤٢ هـ -بانه تم تطبيق المخطط على الطبيعة وانه لايوجد عوائق تحول دون تنفيذه وقد حفظ التبراج المصدق من قبل البلدية بالارشيف برقم - / - / -

٦- تمت موافقة سعادة وكيل الوزارة لتخطيط المدن على اعتماد هذا المخطط بموجب قرار الاعتماد رقم - فى - / - / ١٤٢ هـ.

نتائج تحليل التربة لموقع المخطط -

اعتمد تقرير التربة من مكتب - الجزار

اعتمد تقرير التربة بخطاب وكالة الوزارة للشئون الفنية رقم / / فى / / ١٤ هـ

جهد التربة التصميمى - ٢ كجم/سم٢

عمق التاسيس ٥٠ - ١ م

نوع التاسيس - رمل

العيوب الكلى المسموح به - ٢٥ مم

العيوب المتفاوت المسموح به - ٥٠ مم

عمق منسوب المياه الجوفية - م ☐ لم يتم الوصول لمنسوب المياه حتى عمق ٩ م .

التوصيات الخاصة للبناء على الموقع -

يجب ازالة الطبقة السطحية كليا للمساحة المراد البناء عليها مع تسوية السطح وكذلك ازالة المواد الزراعية والاعشاب عند المباشرة بالعمل.

نتائج تحليل التربة لموقع المخطط -

اعتمد تقرير التربة من مكتب - الجزار

اعتمد تقرير التربة بخطاب وكالة الوزارة للشئون الفنية رقم / / فى / / ١٤ هـ

جهد التربة التصميمى - ٢ كجم/سم٢

عمق التاسيس ٥٠ - ١ م

نوع التاسيس - رمل

العيوب الكلى المسموح به - ٢٥ مم

العيوب المتفاوت المسموح به - ٥٠ مم

عمق منسوب المياه الجوفية - م ☐ لم يتم الوصول لمنسوب المياه حتى عمق ٩ م .

التوصيات الخاصة للبناء على الموقع -

يجب ازالة الطبقة السطحية كليا للمساحة المراد البناء عليها مع تسوية السطح وكذلك ازالة المواد الزراعية والاعشاب عند المباشرة بالعمل.

نتائج تحليل التربة لموقع المخطط -

اعتمد تقرير التربة من مكتب - الجزار

اعتمد تقرير التربة بخطاب وكالة الوزارة للشئون الفنية رقم / / فى / / ١٤ هـ

جهد التربة التصميمى - ٢ كجم/سم٢

عمق التاسيس ٥٠ - ١ م

نوع التاسيس - رمل

العيوب الكلى المسموح به - ٢٥ مم

العيوب المتفاوت المسموح به - ٥٠ مم

عمق منسوب المياه الجوفية - م ☐ لم يتم الوصول لمنسوب المياه حتى عمق ٩ م .

التوصيات الخاصة للبناء على الموقع -

يجب ازالة الطبقة السطحية كليا للمساحة المراد البناء عليها مع تسوية السطح وكذلك ازالة المواد الزراعية والاعشاب عند المباشرة بالعمل.

المملكة العربية السعودية — وزارة الشؤون البلدية والقروية

امانة منطقة القصيم — التخطيط العمرانى

اسم المشروع	تخطيط ارض ورثة عبد الرحمن عبد الوهاب المعياش والمجاورين	البلدية/ القرية / المحافظة / المنطقة	عنيزة / عنيزة / القصيم
الوظيفة	الاسم	التوقيع	رقم المخطط ١٧٦ /ز/ ١
المصمم	محمد الخويطر		تاريخ الاعداد
المدقق	يحيى سليمان الموسى		
مدير تخطيط المنطقة	م/راشد محمد القنيمان		رقم قرار الاعتماد
مدير التخطيط العمرانى بالامانة	م/فهد محمد الرشيدي		بتاريخ

يعتمد — امين منطقة القصيم

احمد بن صالح السلطان

الشمال — ١ / ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك

خط تنظيمى للشوارع والمرافق

خط تقسيم القطع السكنية الداخلية

خط ارضة

قاسم على الطبيعة

احصائية الموقع

عدد قطع الاراضى	عدد المساجد	عدد المدارس بنين	عدد المدارس بنات	عدد المرافق الحكومية
٤٨٦	٥	١	١	٢

الاسم	المساحة الاجمالية	المساحة المقتطعة	مساحة المرافق
مقبل المعياش سابقا عبدالله محمد العطلاش حاليا	٢٢٥٤٠٠ م٢	٧٥٠٧٥ م٢ ٣٣,٣٠ ٪	٢٤٧٩٤٠٠ /١١
نجيب الزامل سابقا صالح العلى الدخيل حاليا	١٧٧٢٢١ م٢	٥٣٦٥٠ م٢ ٢٧ ٪	٢٠٢٩٠ م٢ ١٠,٤٠ ٪

مفتاح اظهار العناصر

- تجارى
- ممرات مشاة
- حديقة
- خطوط كنتورية
- مناطق مشاه (ميادين)
- مزارع
- مستوصف
- مستشفى
- مرفق حكومية
- مسجد محلى
- مسجد جامع
- مدرسة ابتدائية بنين
- مدرسة متوسطة بنين
- مدرسة ثانوية بنين
- مدرسة ابتدائية بنات
- مدرسة متوسطة بنات
- مدرسة ثانوية بنات
- روضة اطفال

تم تطبيق المخطط على الطبيعة ولا توجد عوائق تحول دون اعتماده ...

المساح	مدير قسم المساحة وتنفيذ المخططات	مدير ادارة التخطيط العمرانى	وكيل الشئون الفنية	رئيس البلدية
خالد الرميحي	فهد هاضل المنيفي	م/حجاب صالح العطيري	م/حمد محمد الشعوان	م/عبدالعزيز عبدالله البسام

١-اوافق على المخطط وعلى النسبة التخطيطية المقتطعة ... والتنازل عن مازاد عن النسبه النظاميه وهى ٣٣ ٪

٢- اوافق على شرط وضع البدل الاول [illegible] (١٢٥)

الواردة فى التصميم الوزارى رقم ١٥٥٠/ وت فى ٢٦/٢/١٤١٧ هـ

الاسم / صالح العلى الدخيل

التوقيع /