ملاحظات

١- استند في إعداد هذا المخطط إلى الرفع المساحي المرسل من قبل بلدية عنيزة والمحفوظ لدينا بالأرشيف الفني برقم (٢٩٨/١٥/أ).

٢- إعتماد المخطط لا يعني تثبيت حدود الملكية وعلى البلدية تطبيق الصك الشرعي.

٣- تم إعداد هذا المخطط بموجب خطاب بلدية عنيزة رقم (٤/٥٢٨) وتاريخ ١٤١٢/٢/١٣هـ وتم تعميم المخطط بالوزارة.

٤- تم تطبيق هذا المخطط على الطبيعة من قبل بلدية عنيزة وأفادت ضمن خطابها رقم (٤/١٢٦٨) وتاريخ ١٤١٢/٣/٢٣هـ بأن المخطط مطابق للطبيعة ولا توجد عوائق تحول دون تنفيذه وقد حظ التبوير المصدق من قبل البلدية بالأرشيف الفني بالتخطيط العمراني بالمديرية برقم (٣٠/١٥/أ).

٥- تمت موافقة سعادة وكيل الوزارة على إعتماد هذا المخطط وذلك بموجب خطاب سعادته رقم (٣٣٦٦) وتاريخ ١٤٢١/٧/١١هـ

٦- يجب تسوية الأرض قبل تبويرها وإعطاء شهادات البناء.

٧- يتم تثبيت البتر الخرسانية المحددة للقطع بشكل جيد وحسب مواصفات البلدية.

٨- على صاحب المخطط أخذ التراخيص اللازمة من البلدية للآتي:-

أ- تسوية الأرض.

ب- الإعلان عن المزاد لبيع القطع.

٩- يتم تسوية الأرض وتنفيذ الأسفلت والخدمات تحت إشراف البلدية بموجب المواصفات الفنية.

تنظيمات البناء النموذجية

١- قبل إعطاء شهادة البناء يجب على البلدية التأكد من وجود البتر الخرسانية.

٢- تباع القطع بحدودها الموضحة بالرسم ولا يجوز تقسيمها إلى أجزاء صغيرة.

٣- القطع المخصصة للمرافق والخدمات العامة لا يسمح بالبناء عليها إلا للغرض نفسه.

٤- تؤخذ الشطفات حسب تعميم سعادة الوكيل رقم ٤٨٠٠ وتاريخ ١٣٨٩/١٢/٢٣هـ

٥- إستعمالات الأراضي تحدد على ضوء المخطط العام للمدينة والمخطط الإرشادي للمدينة.

٦- إرتفاعات المباني دوران بحد أقصى تسعة أمتار من سطح الرصيف ويسمح بعمل غرف خدمات بالسطح لا تتجاوز ٢٠٪

٧- الإرتداد من جهة الشوارع الداخلية (١/٥) للشارع وبطول (٢/٣) عرض قطعة الأرض السكنية ويسمح بالبناء على الصات بطول الفلل الصالي وكذلك يسمح بالبناء على الصات من جهة الجيران وفي حالة الإرتداد عن الجار يجب الا يقل عن متر ونصف ويشترط في كلتا الحالتين عدم وجود أي فتحات تطل بشكل مباشر أو غير مباشر على ملك الجار من جميع الجهات.

جدول النسب

رقم	اسم المالك	رقم الصك	مساحة المخطط	النسبة	المساحة بالمتر المربع	النسبة	مساحة الطريق	النسبة	ملاحظات
١	محمد حمد الرحمن العقيل		٨٦٨٦	٪٣٣٩	٤٩٤٤٦	٪١١	٩٤٥٠	٪١١	
٢	ماجدة حمد الله الخضير		٨٣٨٦	٪٣٣	٤٧٨٨٥	٪١١	٦٤٦٠	٪١١	
٣	محمد حمد الإمام عبد الرحمن الناصر		٧٠٩٥	٪٢٧٧	٤٣٨٣٠	٪١٠	٧٠٩٩	٪١٠	
٤	عبد الله محمد الوطبان		٦٤٧٠	٪٢٠	١٠٤٥٠	٪١١	٦٨٣٧	٪١١	
٥	وزارة صالح عبد الله الحميد		٤٣٩٤	٪٢٤٨	٦٦٧٩	٪١٢	٤٧٧١	٪١٢	
٦	إبراهيم حمد الصيف		٥٠٤٦٨٩	٪٢٤	٤٩٠٨	٪١٠	٢٠٤٦٨	٪١٠	
٧	عبد الرحمن عبد الله الزامل		١٣٣٣١	٪٣٠	٤٠٤٥	٪١٠	١٣٣٤	٪١٠	
٨	عبد الرحمن الناصر الجار		١١٧٣٦٨	٪١١	١٣٤٦٠٥	٪١٣	١٤٠٨	٪١٣	
٩	وزارة حمد العريفي		١١٤٤٩	٪٣١	٣٥٨٦	٪١٠	١٧٤	٪١٠	
١٠	مطلق الزامل وعبد الرحمن الجبيلي		٧٣٦٥	٪٣١	٢٤٤٥	٪١١٩	٨٨٠	٪١١٩	
١١	إبراهيم محمد الصنيع		٠٦٨٤٤	٪٢٩	٢٠٠٠	٪١٣	٩٥٠٠	٪١٣	
١٢	محمد حمد إبراهيم الزكري		٦٤٠٣	٪٣١	٢٠٤٤	٪١٣	٧٦٨	٪١٣	
١٣	محمد حمد إبراهيم العقيل		٣٩٤٤	١٠٦٠	٪٢٦٨	٪٠٤	١٣٩٠٣	٪٠٤	
١٤	محمد حمد إبراهيم العقيل		٤٩٩٦	٠٩٨٥	٪١٩٥				

ملاحظة:-

التقلع الغير مرخصة لم يتقدم أصحابها بصك شرعي للدراسي ولا يتم ترقيمها وإعتمادها إلا بعد إحضار صك الملكية والتأكد من عدم تعارض هذا الصك مع صكوك المجاورين.

وزارة الشؤون البلدية والقروية
بلدية محافظة عنيزة

تخطيط أرض العوالي / عبد الله محمد الخطلاني والمجاورين له (غرب عنيزة)	المدينة / القرية: عنيزة
	المحافظة: عنيزة
	المنطقة: القصيم
	رقم المخطط: ٢٩٩/أ

الوظيفة	الإسم	التوقيع
المخطط	محمد عبد الله الخويطر	
الرسام	محمد عبد الله الخويطر	
المهندس المشرف	حمد محمد الشهوان	
المهندس المعتمد	إسماعيل خضر محمد	
المدير	عبد الرحمن سلطان العوشن	

تاريخ الإعداد: ١٤٢١/٤/٢٠هـ

رقم قرار الاعتماد: ٣٣٦٦٤/ق بتاريخ ١٤٢١/٧/١١هـ

يعتمد مدير عام الشؤون البلدية والقروية بالقصيم

أحمد بن صالح التميمي

إحصائية الموقع

عدد قطع الأراضي	عدد المساجد	عدد المدارس: بنين	عدد المدارس: بنات	عدد المرافق الحكومية
٣٢٦	٥	٢	٢	٤

مساحة المخطط
النسبة التخطيطية المقترحة
نسبة الطرق الشوارع
نسبة مساحة الخدمات

م٢
٪
٪

موضح في جدول النسب

م. د. الهكلاء

خطوط التنظيم
خطوط الأرصفة
خطوط محددة سابقاً
خطوط حد الملكية

الشمال
البوصلة

مقياس الرسم ١:١٥٠٠

٠ ٥٠ ١٠٠ ١٥٠ ٢٠٠

مفتاح إظهار العناصر

- تجاري
- محلات شاي
- حدائق
- خطوط كهرباء
- مناطق مشاة (عباءين)
- مواقع
- مستوصف
- مستشفى
- مرفق حكومي
- مسعف محلي
- مسجد جامع
- مدرسة إبتدائية بنين
- مدرسة متوسطة بنين
- مدرسة ثانوية بنين
- مدرسة إبتدائية بنات
- مدرسة متوسطة بنات
- مدرسة ثانوية بنات
- مباني قائمة

التطبيق على الطبيعة

تم تطبيق المخطط على الطبيعة ولا يوجد عوائق تحول دون إعتماده

المساح: رئيس فريق المساحة المختص

رئيس البلدية

موافقة المالك

أوافق على المخطط وعلى النسبة التخطيطية المقترحة

الإسم: عبد الله محمد الرويشد

التوقيع