الاستعمال/ سكني.

المـرحلـة/ حتى عام ١٤٣٥ هـ.

الاشتراطات/

١ -(سفلتة ورصف و انارة الشوارع)
٢ -(تمديد شبكات الكهرباء و المياه و العاتف و الصرف الصحى)
٣ -(تصريف السيول)

تنظيمات البناء/

١ - قبل اعطاأ فسوحات البناأ يجب علأ البلدية التأكد من وجود البئر الخرسانية.
٢ - يجب على المالك ان يقوم بتنفيذ كامل المخطط المعتمد على الطبيعة.
٣ - تباع القطع بحدودها الموضحة علأ الرسم ولايجوز تقسيمها لااجزاء اصغر .
٤ - تؤخذ الشطفات حسب تميم الوكيل رقم ٤٨٥٥ وتاريخ ٢٢ / ١٢ / ١٣٨٩ هـ.
٥ - ارتفاعات المبانى
تكون ارتفاعات المباني لجميع قطع المخطط دورين فقط اما الشوارع الرئيسية الاكثر من ٣٠ متر حسب النظام المتبع بالبلدية على الشوارع الدخلية
٦ - ارتدادات المبانى
١ - الارتداد الامامى $\frac{1}{5}$ عرض الشارع المقابل وبحد اقصأ ستة امتار
٢ - الارتداد الجانبى والخلفى مترين ولا يسمح البروز عليه .

نتائج تحليل فحص التربة/

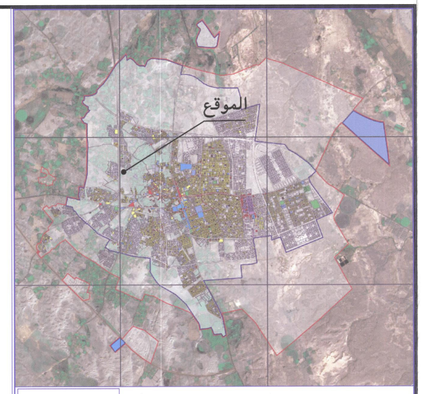
اعد تقرير التربة من مكتب مركز اختبارات التربة ٢٤/٥/١٤٣٣هـ
اعتمد تقرير التربة بموجب قرار سعادة امين منطقة القصيم رقم ٣٦٧ وتاريخ ١٤ / ٣ / ١٤٣٤ هـ
جهد التربة التصميمى ١,٤٥ كجم/ سم٢
عمق التاسيس ١,٧ متر من منسوب سطح الارض الطبيعية
نوع التاسيس مفرد او مشترك حسب قيمة الحمولات المطبقة وحسب بعد الاعمدة عن بعضها
الهبوط الكلى المسموح به ٢٥مم
الهبوط المتفاوت المسموح به ٧٥ ٪ مم من الهبوط الكلى
منسوب البساط المائى لم يتم ايجاد البساط المائى على اعماق الجسات المحفورة سابقا

التوصيات الخاصة للبناء على الموقع-

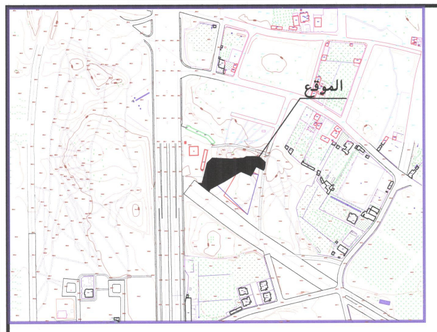
١ -يجب حفر مواقع الاساسات الىعمق ١,٥ متر من منسوب الارض الطبيعة
٢ -يجب وضع طبقة خرسانة نظافة تحت الاساسات بسماكة ١٠ سم
٣ -يجب اقامة نظام صحى سليم و مدروس لكامل منطقة المشروع لتصريف المياه بعيدا عنها
٤ -يجب استخدام الاسمنت المقاوم للكبريتات فى اعمال الخرسانة الملامسة للتربة
٥ -يجب تنفيذ الساحات حول المبانى ذات ميول تنخفض من المبانى
٦ -يجب استعمال مواد عزل مائى جيدة لحماية الخرسانة الملامسة للتربة
٧ -يصح بتنفيذ دراسة اعمق للطبقات السفلية فى حال الرغبة بتنفيذ ثلاثة ادوار فاكثر
٨ -مواصفات مواد الردم
١ - يجب ان تكون مواد الردم من نوع A-1-a أو A-1-b
٢ - يجب تنفيذ الردم على طبقات بسماكة لا تتجاوز ٢٠ سم لكل طبقة و يجب ان تدمك الى قيمة ٩٥ ٪من تجربة بروكتور المعدلة بالنسبة الى الطرق يجب اتباع مواصفات وزارة الشؤن البلدية والقروية

ملاحظات/

١ - اعد هذا المخطط بناء على طلب بلدية محافظة عنيزة بموجب الخطاب رقم٨١٠٨ فى ٨/ ٩/ ١٤٣٢ هـ
٢ - استند فى اعداد هذا المخطط على الرفع المساحى المعد من قبل ادارة الاراضى و الممتلكات والمحفوظ بارشيف التخطيط العمرانى
٣ -هذا المخطط خاص بتقسيم ارض المواطن /منصور بن محمد التركى والمملوكة له بموجب الصك رقم ٢/٤٥٧ فى ٩/٤/١٤١٤هـ والصك رقم ١/٣٣٦ فى ٢٤/٥/١٤١٣هـ
٤ -اعتماد المخطط لايعنى تثبيت حدود الملكية وعلى الجهه المختصه بالامانه التأكد من الملكيات التى بالمنطقة وعاشية الاراضى وخلوها من الشوائب والادعات .
٥ -القطع المشتركة مع المجاورين لايتم التصرف فيها الا بعد التنسيق مع المجاورين
٦ -تم تطبيق هذا المخطط علأ الطبية من قبل ادارة التخطيط العمرانى واتضح انه لاتوجد عوائق تحول دون تنفيذة وقد حفظ التبراج المصدق من قبلهم بأرشيف التخطيط العمرانى برقم ٨٤٦١٤ فى ١ / ٢ / ١٤٣٣ هـ
٧- تمت موافقة سعادة وكيل الوزارة لتخطيط المدن على اعتماد هذا المخطط بالخطاب رقم٣٩١٧٠ فى ٢٦/ ٧/ ١٤٣٤هـ



الموقع بالنسبة للمدينة



الموقع بالنسبة للمناطق المحيطة

التطبيق على الطبيعة/

تم تطبيق القطع للمكين رقم ٢/٤٥٧ فى ٩/ ٤/ ١٤١٤هـ والصك ١/٣٣٦ فى ٢٤/٥/ ١٤١٣ هـ
على الطبيعة من قبل المكتب الهندسى روف للا ستشارات الهندسية ولا يوجد عوائق تحول دون اعتماده...
الارض خالية من الشوائب والادعاءات وقام مساح البلدية بالاستلام من المكتب وراى انة مطابق

المســـاح	مدير قسم المساحة وتنفيذ المخططات	مدير ادارة التخطيط العمراني	وكيل المشاريع والتخطيط	رئيس البلدية
يوسف بن صالح المغيولي	م/ حجاب بن صالح العطيدي	م/ حمد بن محمد الشعوان		م/ عبدالعزيز بن عبدالله البسام

الختم

موافقة المالك/ (المخططات الخاصة)

ا - التزم بتنفيذ ضوابط التنمية العمرانية المعتمد بقرار مجلس الزراء رقم ١٥٧ وتاريخ ١١/ ٥/ ١٤٢٨هـ الخاصة بمدينة عنيزة المتضمنة تنفيذ مايلى
١ - زفلتة ورصف وانارة الشوارع
٢ - تمديد شبكات الكهرباء والمياه والعاتف والصرف الصحى
٣ - تصريف السيول(وذلك بربطها بالشبكة الرئيسة ان وجدت او عمل تصريف سطحى لها فى حال عدم وجود شبكة رئيسة)
ولا يحق لى المطالبة بالاعتماد النهائى للمخطط الا بعد تنفيذ جميع ما ورد اعلاه وهذا اقرار منى بذلك .
ب - اوافق على النسبة المخطط وعلى النسبة التخطيطية المقتطعة واتنازل عما زاد على النسبة النظامية وليس لى حق المطالبة بالتعويض.

الاسـم / منصور بن محمد التركى التوقيع/

مفتاح اظهار العناصر

تجارى	مسجدمحلى
ممرات مشاة	مسجدجامع
حديقة	مدرسة ابتدائية بنين
خطوط كنتورية	مدرسة متوسطة بنين
مناطق مشاة (ميادين)	مدرسة ثانوية بنين
مزارع	مدرسة ابتدائية بنات
مستوصف	مدرسة متوسطة بنات
مستشفى	مدرسة ثانوية بنات
مرفق حكومية	مبانى قائمة

احصائية الموقع

عدد قطع الاراضـــي	عدد المساجـد	عدد المدارس بنين	عدد المدارس بنـات	عدد المرافق الحكـوميـة
١٠	ـــــ	ـــ	ـــ	ـــــ

مساحة المخطط/ ٧٩١٨٠٠ م٢
النسبة التخطيطية المقتطعة/ ٣٨٠٠ ٪
نسبة اطوال الشوارع/ مترطولى/ مكتار
نسبة مساحة الخدمات/ ٪

حدود الملكية (حسب الصك)
خط تنظيم الشوارع والمرافق
خط تقسيم القطع السكنية الداخلية
خط مسطح مقترح لتنظيم الشوارع الداخلية
خط الارصفة
خط مواقف
قائم على الطبيعة

الشمال
القبلة
مقياس الرسم ١/ ١٠٠٠

متر ١٠ ٢٠ ٣٠ ٥٠ ١٠٠ ٢٠٠

وزارة الشؤون البلدية والقروية
امـانة منطقـة القصيـم
الادارة العـامـة للتخطيط العمـراني

تخطيط ارض المواطن/ منصور بن محمد التركى الواقعة ضمن المخطط المعتمد رقم ق/ع/ ٣٢	المدينة/القرية	عنيـزة	
	المحافظة	عنيـزة	
	المنطقة	القصيـم	
اسم المكتب المصمم: روف للاستشارات الهندسية	رقم المخطط: ق/ع/ ٤٧٥		
	تاريخ اعداد المخطط: / / ١٤ هـ		
الوظيفة	الاســم	التوقيـع	رقم قرار الاعتماد/ ٣٩١٧٠ بتاريخ - ٢٦ / ٧ / ١٤٣٤ هـ
المصدق	يحى بن سليمان الموسى		
مدير تخطيط المخطط	م/ راشد بن محمد القليمان		
مدير ادارة التخطيط العمراني بالانابة	م/ فهد بن محمد الرشيدي		

الختم

يعتمـد/ امين منطقة القصيم

م/ صالح بن احمد الاحمد