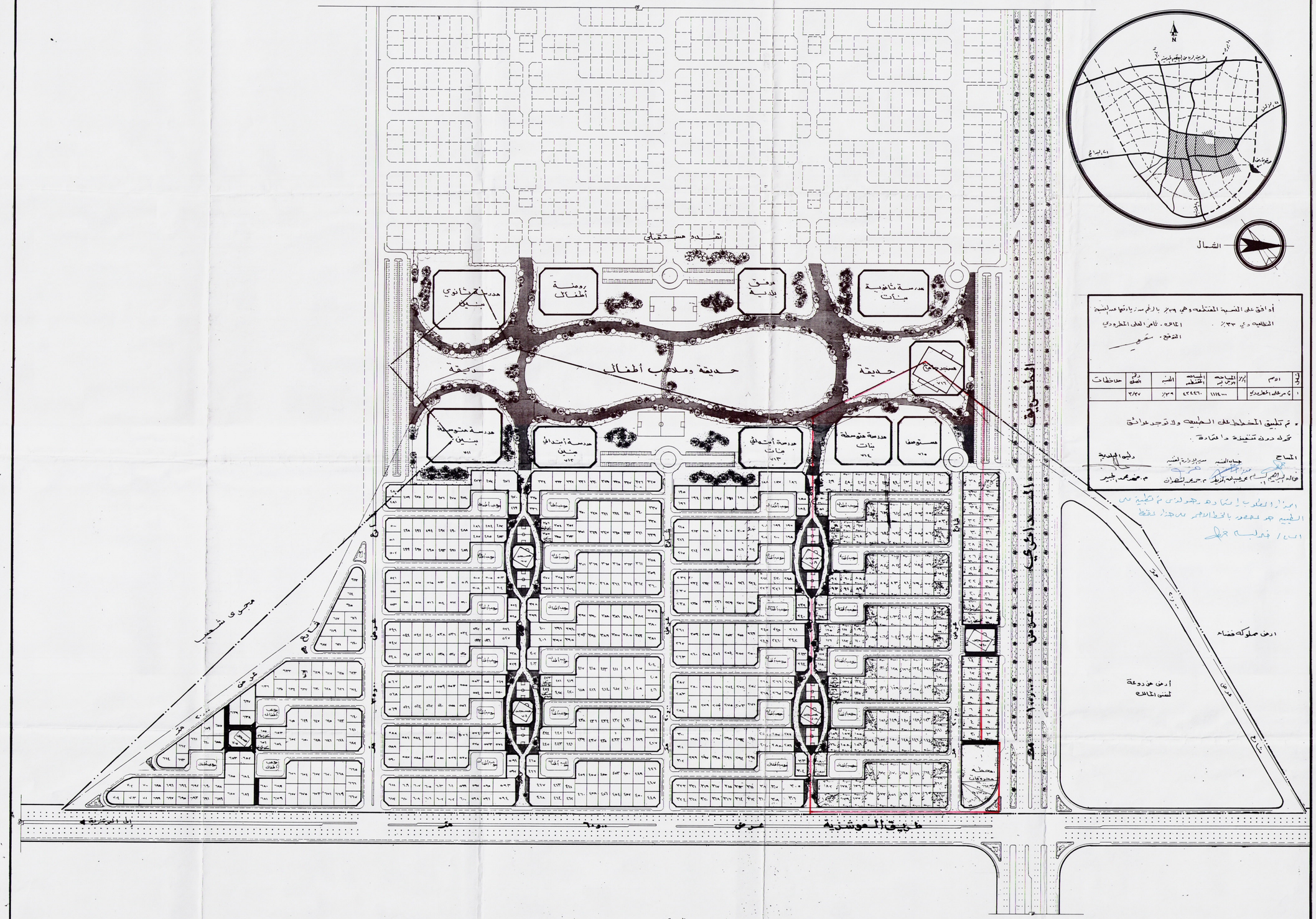

أوافق على القسمة المقترحة وهي ٣٩٪ بالرغم من زيادتها عن النسبة المطلوبة وهي ٣٣٪ . ١٤٢٤هـ . ثامر العلي المطرودي
المفوض . [illegible]

م	الاسم	الرمز	المساحة بموجب الرفع	المساحة المقترحة	النسبة	رقم الصكوك	ملاحظات
١	ج مرخطة المخطط ككل		١١١٤٠٠	٤٣٤٢٦٠	٣٩٪	٣/٣٧	

• تم تطبيق المخطط على الطبيعة ولا توجد عوائق تحول دون تنفيذه واعتماده .

المساح: خالد ابراهيم الكريم — عبدالله عبدالرحمن الزيد
مدير إدارة المساحة: م. حمد عبدالله الشهوان
رئيس البلدية: م. محمد محمد طبير

هذا المطلوب إشارة وجود أرض لم تطبق على الطبيعة حد محدد بالخط الأحمر بهذا فقط
التاريخ / [illegible]

خطوط التنظيم
خطوط الأرصفة
خطوط معتمدة سابقا
خطوط حدود الملكية

محتويات المخطط

عدد التقاطع السكنية	عدد مدارس البنين				عدد مدارس البنات				الآبار				عدد المساجد	عدد مواقف سيارات	مساحة الحدائق	خدمات أخرى
	ابتدائي	متوسطة	ثانوي	ابتدائي	متوسطة	ثانوي	ابتدائي	متوسطة	ثانوي							
مجموع مساحة المخطط														متر مربع		

ملاحظـــات

١. استند في إعداد هذا المخطط إلى الرفع المساحي المرسل من قبل بلدية عنيزة والمحفوظ لدينا بالأرشيف الفني رقم ( ) .
٢. اعتماد المخطط لا يعني تثبيت حدود الملكية وعلى البلدية تطبيق الصك الشرعي .
٣. تم إعـــداد هـــذا المخطـــط بموجـــب خطـــاب بلديـــة عنـــيزة رقـــم (٤١١) ٦/٢ وتاريخ ١٤٢٠/٩/٢٨هـ وتم تعميم المخطط بالوزارة .
٤. تم تطبيق هذا المخطط على الطبيعة من قبل بلدية عنيزة وأفادت ضمن خطابها رقم ( ) وتاريخ / / ١٤١هـ بأن المخطط مطابق للطبيعة ولا توجد عوائق تحول دون تنفيذه وقد حفظ صورة من المخطط مصدقة من قبل البلدية بالأرشيف الفني بـالتخطيط العمراني بالمديرية برقم ( ) .
٥. تمت موافقة سعادة وكيل الوزارة على اعتماد هـذا المخطط وذلـك بموجب خطاب سعادته رقم (٢٧٧٢) وتاريخ ١٤١/٧/٢٧هـ .
٦. يجب تسوية الأرض قبل تبتيرها وإعطاء فسوحات البناء .
٧. يتم تثبيت البتر الخرسانية المحددة للقطع بشكل جيد وحسب مواصفات البلدية .
٨. على صاحب المخطط تنفيذ الالتزامات التالية :.
٨-١ أخذ التراخيص اللازمة من البلدية لكل من تسوية الأرض والإعلان عن المزاد لبيع القطع .
٨-٢ مراجعة البلدية للتعرف على المواصفات الخاصة بتسوية الأرض وتنفيذ المرافق العامة والتقيد بها عند التنفيذ .
٨-٣ بحكم أن المخطط يقع ضمن المرحلة الثالثة من النطاق العمراني حسب المخطط الهيكلي المعتمد فإن صاحب المخطط قبل التصرف بأي جزء منه ملتزم بتنفيذ الأعمال المؤشر عليها بعلامة (O) من البنود الموضحة أدناه حسب مواصفات البلدية وهي كالتالي :.
٨-٣-١) . تنفيذ شبكات المياه حسب مواصفات وإشراف مصلحة المياه والصرف الصحي .
٨-٣-٢) . تنفيذ شبكات الكهرباء حسب مواصفات وإشراف شركة الكهرباء .
٨-٣-٣) . تنفيذ ردم وزفلتة ورصف الشوارع بكامل عروضها حسب مواصفات وإشراف البلدية وبكامل عروضها .
٨-٣-٤) . تنفيذ جميع الشوارع حسب مواصفات وإشراف البلدية .
٩- يستطيع صاحب المخطط عدم تنفيذ الأعمال الواردة في الفقرتين (٨-٣-١ و ٨-٣-٢) إذا تنازل عن أراضي الخدمات لمصلحة البلدية .

تنظيمات البناء النموذجية

١. قبل إعطاء فسح البناء يجب على البلدية التأكد من وجود البتر الخرسانية .
٢. تباع القطع بحدودها الموضحة بالرسم و لا يجوز تقسيمها إلى أجزاء صغيرة .
٣. القطع المخصصة للمرافق والخدمات العامة لا يسمح بالبناء عليها إلا للغرض نفسه .
٤. تؤخذ الشطفات حسب تعميم سعادة وكيل الوزارة رقم ٤٨٥٥ وتاريخ ١٣٨٩/١٢/٢٣هـ .
٥. استعمالات الأراضي تحدد على ضوء المخطط العام للمدينة أو المخطط الإرشادي للمدينة .
٦. ارتفاعات المباني دورين بحد أقصى تسعة أمتار من سطح الرصيف ويسمح بعمل غرف خدمات بالسطح بنسبة لا تتجاوز ٢٠٪ .
٧. الارتداد من جهة الشوارع الداخلية (١ / ٥) للشارع وبطول (٢ / ٣) عرض قطعة الأرض السكنية ويسمح بالبناء على الصامت بطول الثلث الباقي وكذلك يسمح بالبناء على الصامت من جهة الجيران ، وفي حالة الارتداد عن الجار يجب أن لا يقل عن مترين ويشترط في كلتا الحالتين عدم وجود أية فتحات تطل بشكل مباشر أو غير مباشر على ملك الجار من جميع الجهات

المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
المديرية العامة بالقصيم

التخطيط العمراني

اسم المشروع	مخطط حي الواحه السكني

الوثيقة	الاســـم	التوقيع	مدينة عنيزة	
الخطاط	محمد عبدالله الخويطر		رقم المخطط	٧٤٣/١/م
الرسام	محمد عبدالله الخويطر		تاريخ إعداد المخطط	
المهندس	حمد محمد الشهوان		زيارة المهندس للمنطقة	
المهندس	سليمان بن احمد اليحي		اعتماد المخطط	
مدير التخطيط العمراني	المهندس عبدالرحمن سلطان العرفج		تبليغ البلدية	

يعتمد / مدير عام الشئون البلدية والقروية بالقصيم

ابراهيم عبدالرحمن البليهي

بطاقة العدد ٢١