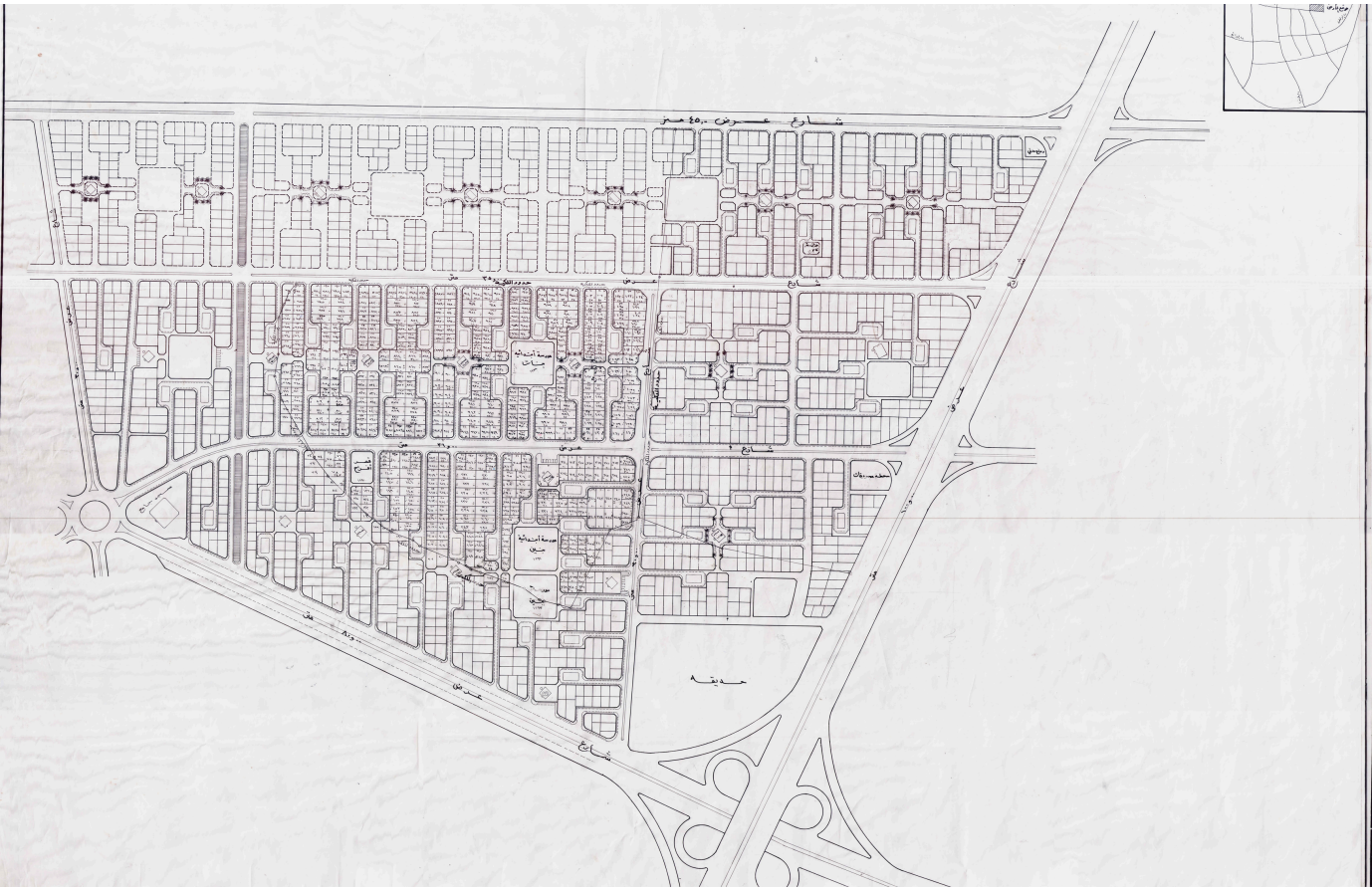


الدليل : -

- خطوط تنظيم
- خطوط الارصفة
- خطوط محددة سابقاً
- خطوط حدود المقاطعة

محتويات المخطط

رقم القطعة	مساحة القطعة	عدد الوحدات السكنية	عدد الوحدات التجارية	عدد الوحدات الادارية	عدد الوحدات الخدمية	عدد الوحدات الاخرى	عدد الوحدات الكلية	مساحة البناء	نسبة البناء	ملاحظات
	م٢							م٢	%	

ملاحظات

١ - أستكمل لمن أعداد هذا المخطط قبل الرفع للمناقص العرسي من قبل بلدية عفيرة وقد خطوط البدايا (الارتفاعات القس برقم ٩٦٨ / ٢٠٠ / ١ / ٢٠٠ / ١ / ٢٠٠ / ١



شركة سمو الاستثمارية
SMW INVESTMENT COMPANY
للمزيد من المخططات انقر هنا
SMW.COM.SA



المالك: نجيب رامل ابراهيم إبراهيم
الموقع: حمال جاوه غليج منصور
ملاحظة: البيانات بهوجه سم واقع (يطبع بيقسيم) الرفع
بكيفه جسه من كتب البهيم بالكي الميزه. -

الشمال : — مقياس رسم ١ : ١٠٠٠

خطوط التنظيم
خطوط الأرصفه
خطوط معتمده سابقا
خطوط حدود الملكيه

محتويات المخطط

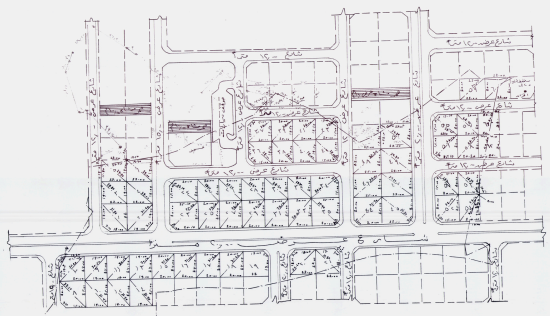
| رقم القطعة | عدد وحدات البناء | | | | | | | | | عدد مواقف السيارات | | | | | | | | |

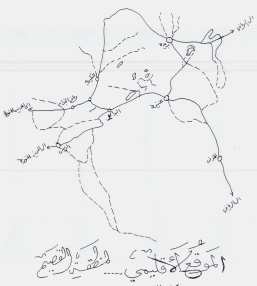
بسم الله الرحمن الرحيم

مخطط تقسيم أرض المواطن/ صالح المحيسوي "مدينة عنيزة"

محمد المرشد

مقياس الرسم ١ / ١٠٠٠





الموقع العام لمنطقة المشروع

مقياس الرسم ١ / ٥٠٠٠٠

الأرقام	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة	الطول
١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٢	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٣	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٤	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٥	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٦	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٧	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٨	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٩	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
١٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
١١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
١٢	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
١٣	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
١٤	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
١٥	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
١٦	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
١٧	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
١٨	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
١٩	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٢٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٢١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٢٢	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٢٣	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٢٤	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٢٥	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٢٦	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٢٧	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٢٨	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٢٩	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٣٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٣١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٣٢	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٣٣	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٣٤	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٣٥	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٣٦	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٣٧	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٣٨	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٣٩	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٤٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٤١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٤٢	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٤٣	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٤٤	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٤٥	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٤٦	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٤٧	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٤٨	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٤٩	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٥٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٥١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٥٢	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٥٣	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٥٤	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٥٥	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٥٦	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٥٧	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٥٨	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٥٩	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٦٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٦١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م
٦٢	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠ م٢	٠,٠٠ م

الشمال

الرسم

حدود النظام

حدود المخطط

حدود الأراضي

محتويات المخطط

الفقرة	عدد صفحات الفقرة	عدد الرسومات	عدد الجداول	عدد الأشكال	رقم الصفحة

نظام البناء والاشتراطات

١. قرار المجلس البلدي رقم (٢٠٢٤/٣٥) وتاريخ ٢٠٢٤/٣/١٥ م.

٢. يتبع المخطط جميع الأنظمة والتعليمات المعمول بها في المدينة.

٣. يلتزم المالك بتنفيذ الطرق والخدمات العامة حسب المخطط المعتمد.

٤. لا يجوز البناء قبل استكمال البنية التحتية.

٥. يحق للبلدية الرجوع على المالك في حال الإخلال بالشروط.

ملاحظات عامة

١. جميع الأبعاد بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك.

٢. تم مراعاة الانحدار الطبيعي للأرض عند تحديد مناسيب الطرق.

٣. يلتزم المالك بتسوية الأرض وفق المناسيب المعتمدة.

الجدول الزمني لتنفيذ المشروع

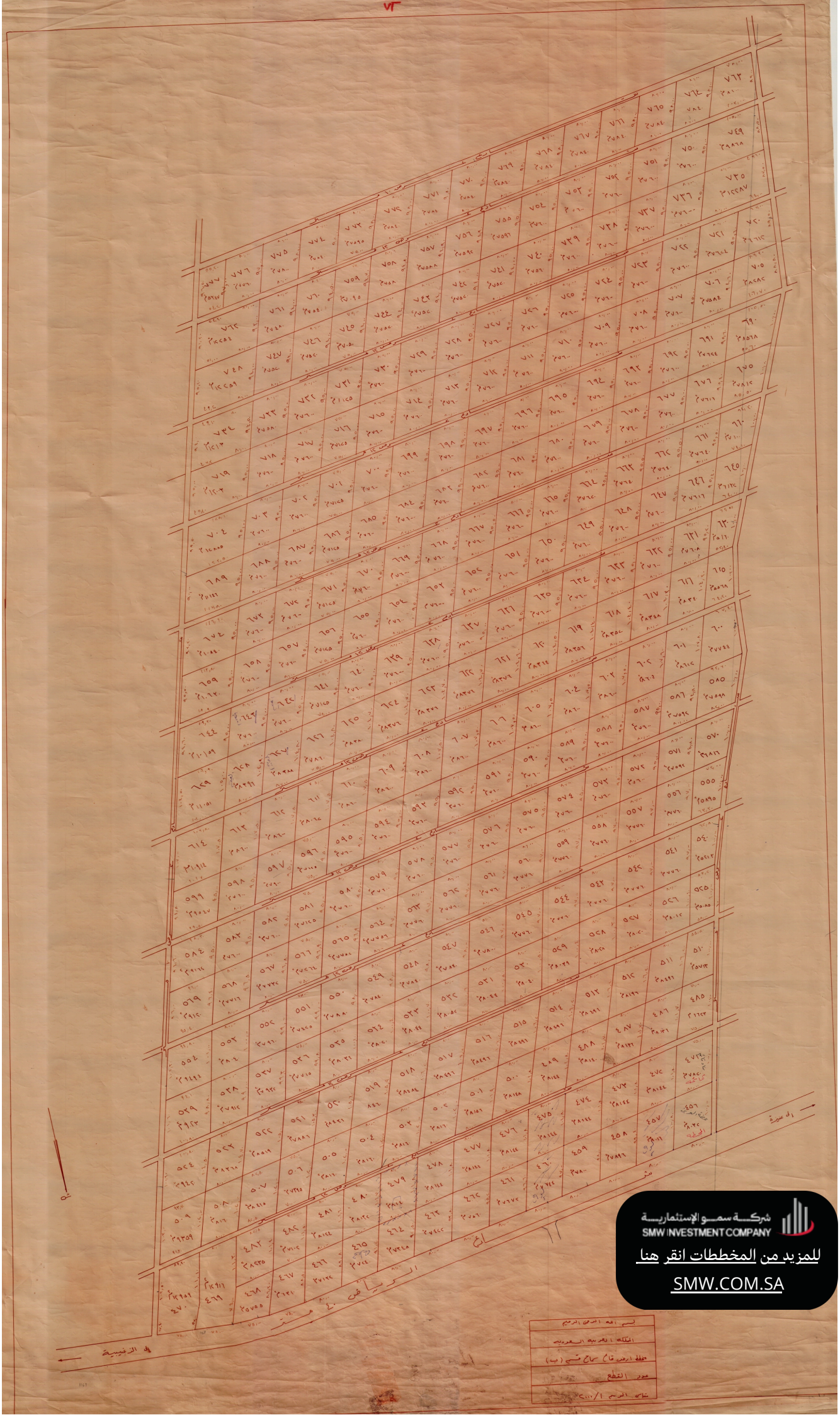
المرحلة	البند	المدة

الجهات المشاركة في الإعداد والتنفيذ

الجهة	الدور

الجدول الزمني لتنفيذ المشروع

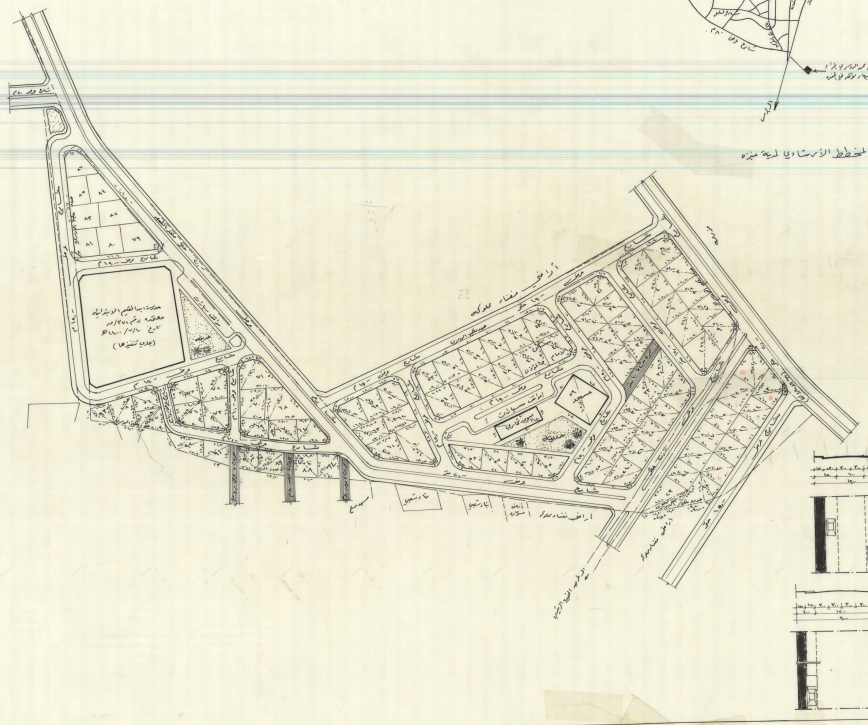
المرحلة	البند	المدة

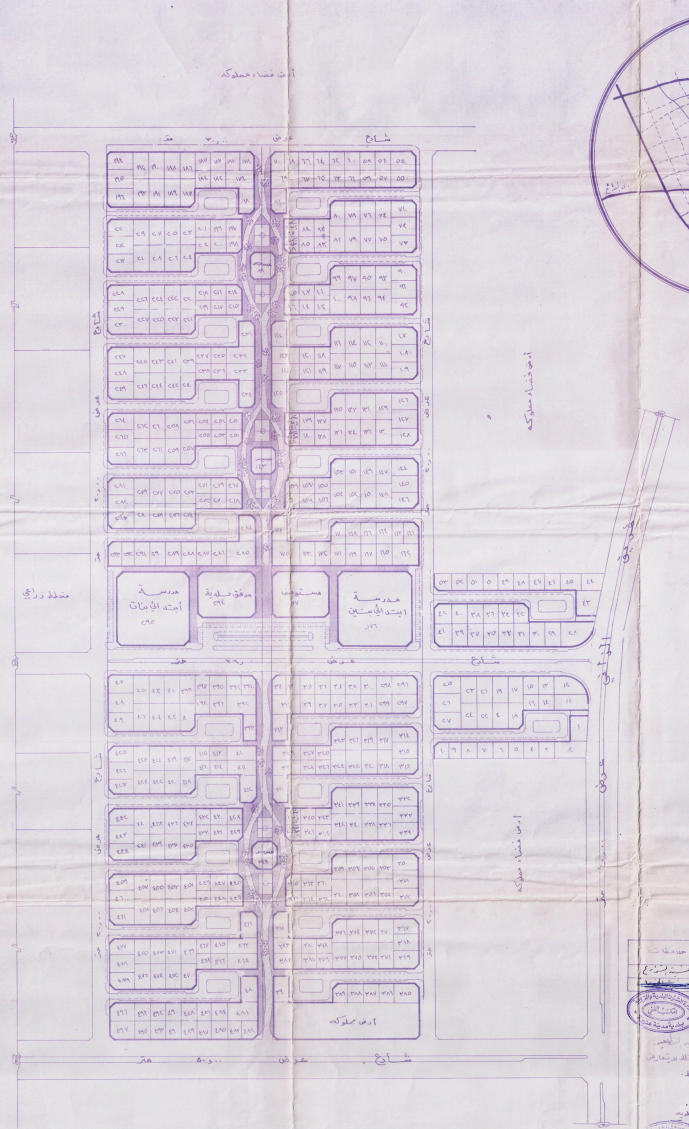


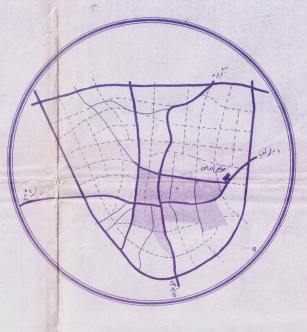
شركة سمو الإستثمارية
SMW INVESTMENT COMPANY
للمزيد من المخططات انقر هنا
SMW.COM.SA

جدول الأطوال والمساحات
الأرض / محمد الدوسري بالحميدة

الرقم	البناء	الجهة	الجهة	الجهة	الجهة	الطول	حدود
١	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٢	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٣	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٤	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٥	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٦	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٧	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٨	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٩	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
١٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
١١	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
١٢	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
١٣	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
١٤	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
١٥	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
١٦	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
١٧	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
١٨	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
١٩	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٢٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٢١	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٢٢	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٢٣	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٢٤	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٢٥	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٢٦	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٢٧	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٢٨	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٢٩	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٣٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٣١	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٣٢	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٣٣	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٣٤	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٣٥	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٣٦	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٣٧	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٣٨	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٣٩	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٤٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٤١	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٤٢	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٤٣	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٤٤	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٤٥	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٤٦	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٤٧	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٤٨	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٤٩	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٥٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٥١	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٥٢	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٥٣	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٥٤	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٥٥	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٥٦	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٥٧	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٥٨	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٥٩	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٦٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٦١	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٦٢	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٦٣	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٦٤	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٦٥	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٦٦	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٦٧	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٦٨	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٦٩	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٧٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٧١	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٧٢	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٧٣	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٧٤	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٧٥	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٧٦	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٧٧	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٧٨	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٧٩	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٨٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٨١	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٨٢	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٨٣	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٨٤	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٨٥	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٨٦	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٨٧	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٨٨	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٨٩	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٩٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٩١	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	
٩٢	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	٢٥٫٠	


شارع رئيسي
شارع فرعي
شارع ٢٠ م
شارع ١٥ م
شارع ١٢ م
شارع ١٠ م
مسجد
مدرسة
حديقة عامة
موقف حافلات
مستشفى
مركز صحي
ممر مشاة
جسر مشاة
نادي رياضي
مكتب بريد
مخفر شرطة
مطعم
مقهى
صيدلية
مخبز
سوق
مواقف سيارات
محطة وقود
مغسلة
ورشة
مستودع
مصنع
مدخل رئيسي
مدخل فرعي
ممر خدمة
سور
بوابة
شجرة
نخلة
بئر
خزان مياه
برج
عمود إنارة
لوحة إعلانات
كشك
مظلة
مقعد
سلة مهملات
حاجز
ممر مشاة
جسر
نفق
دوار
تقاطع
إشارة مرور
علامة طريق
سهم اتجاه
خط أبيض
خط أصفر
خط مزدوج
خط متقطع
رصيف
حافة
منحدر
درج
سلالم
مصعد
كهرباء
هاتف
ماء
صرف
غاز
مطر
تصريف
بالوعة
غرفة تفتيش
أنبوب
كابل
محول
لوحة توزيع
مفتاح
مقبس
إضاءة
مصباح
ثريا
جدار
عازل
سقف
أرضية
باب
نافذة
درابزين
سياج
بوابة حديد
بوابة خشب
بوابة زجاج
بوابة ألمنيوم
بوابة PVC







وزارة الشؤون البلدية والقروية
وكالة الوزارة لتخطيط المدن
مخطط معتمد
تحت الموافقة على اعتماده الموقع بالقرار
رئيس البلدية

رقم القطعة	الرمز	الاسم	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	النسبة المئوية	الرقم المتسلسل	ملاحظات
١		محمد سليمان السويلم	٥٤٤٦٩٠	٧٧٥٠٠٠	٣٣٪	٤٥١	مسجد ومدرسة

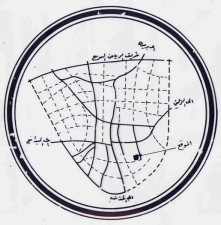
ملاحظات :
١- جميع القطع المرقمة محدودة طولها وعرضها بخطوط هي شوارع المخطط.
٢- يتم حساب المساحات المخططة حسب ما ورد في صك الملكية وما أثبتها مرفوعو المساحين.
٣- تم تقسيم المخطط وفق التقسيم الموضح على الخريطة دون تحفظ ما لم يتعارض مع الأنظمة المرعية.
تم بناءً على المحضر المرفوع لنا وما تبين عدم تعارض هذا المخطط المقترح لتقسيم قطعة الأرض المذكورة مع المخطط المعتمد.

المساح — رئيس قسم المساحة — مدير عام البلدية — رئيس البلدية

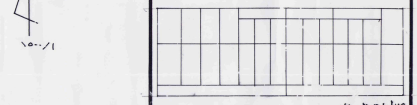
الملقم إدريس بن مسعود
مأذون بتحرير بلدية عنيزة
المربع إملاء إبراهيم التوثيق العراقي

اسم المخروج	عطية أحمد بن محمد السويلم المعتمد شرق عنيزة (مخطط مساحي)		
التوثيق	الاسم	التوقيع	مديرية عنيزة
الدخائل	محمد عبدالله الدويلج	رقم المخطط ١٠٥/١٤٢٦	
الإسناد	محمد عبدالله الدويلج	تاريخ إعداد المخرج	
التدقيق والتصميم	عبدالله محمد الشهوان	زيارة الموقع	
التوقيع المعتمد	عبدالله أحمد الخضر	إعتماد الوزارة	
مدير التوثيق العقاري	عبدالله سليمان الدويلج	تعليق البلدية	

يعتمد / مدير عام الشؤون البلدية والقروي القصيم
ابراهيم عبدالرحمن المليحي



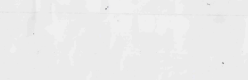




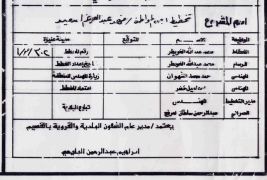
تنظيمات البناء

الاستعمالات :

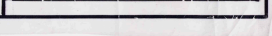








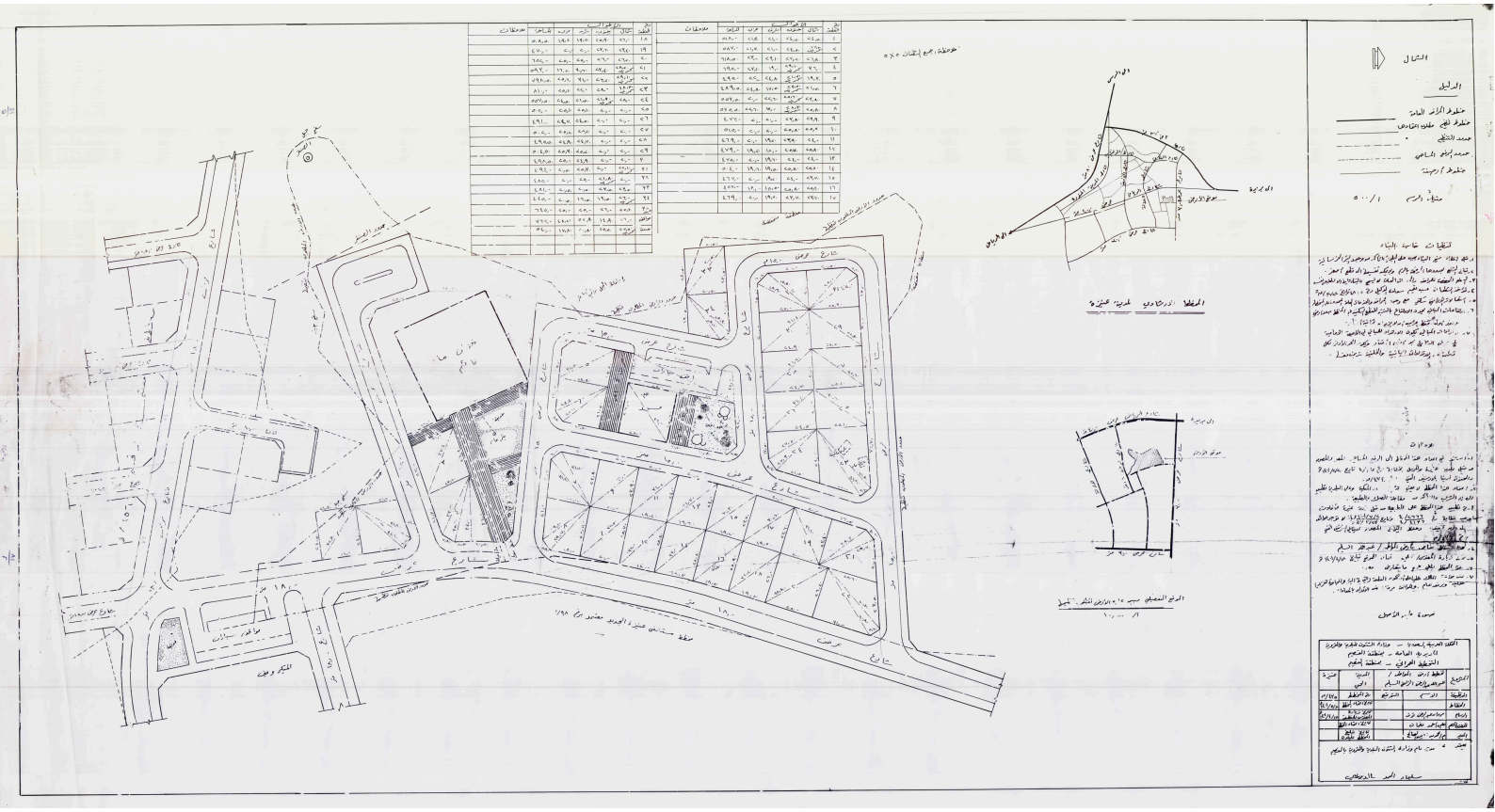
المساح	مدير التسجيل العقاري	مدير الدفاع المدني	رئيس البلدية
فهد عبدالله القرعاوي	خليفة بن سعيد	م/ فرحان الشهواني	عبدالله سليمان العطية



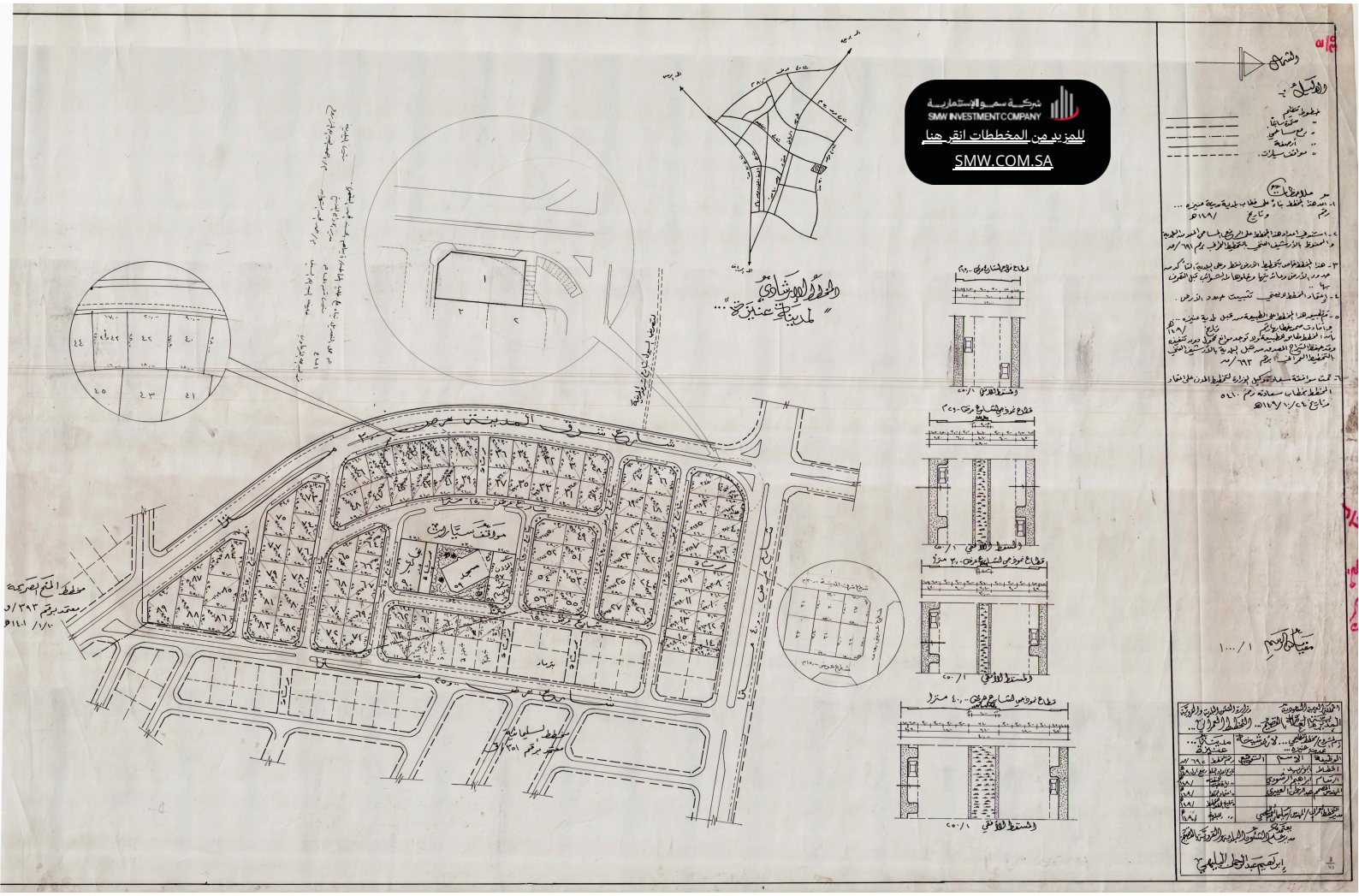
البلدية	الاسم	التوقيع	
المنطقة	محمد عبدالله الفهيد		
الديوان	محمد عبدالله الفهيد		
الفني	حمد حمد الحيوان		
الفني	احمد علي الخير		
مدير المنطقة	المهندس زياد شهاب الدين المنطقة		
العمراني	المهندس جلوي البلدية		

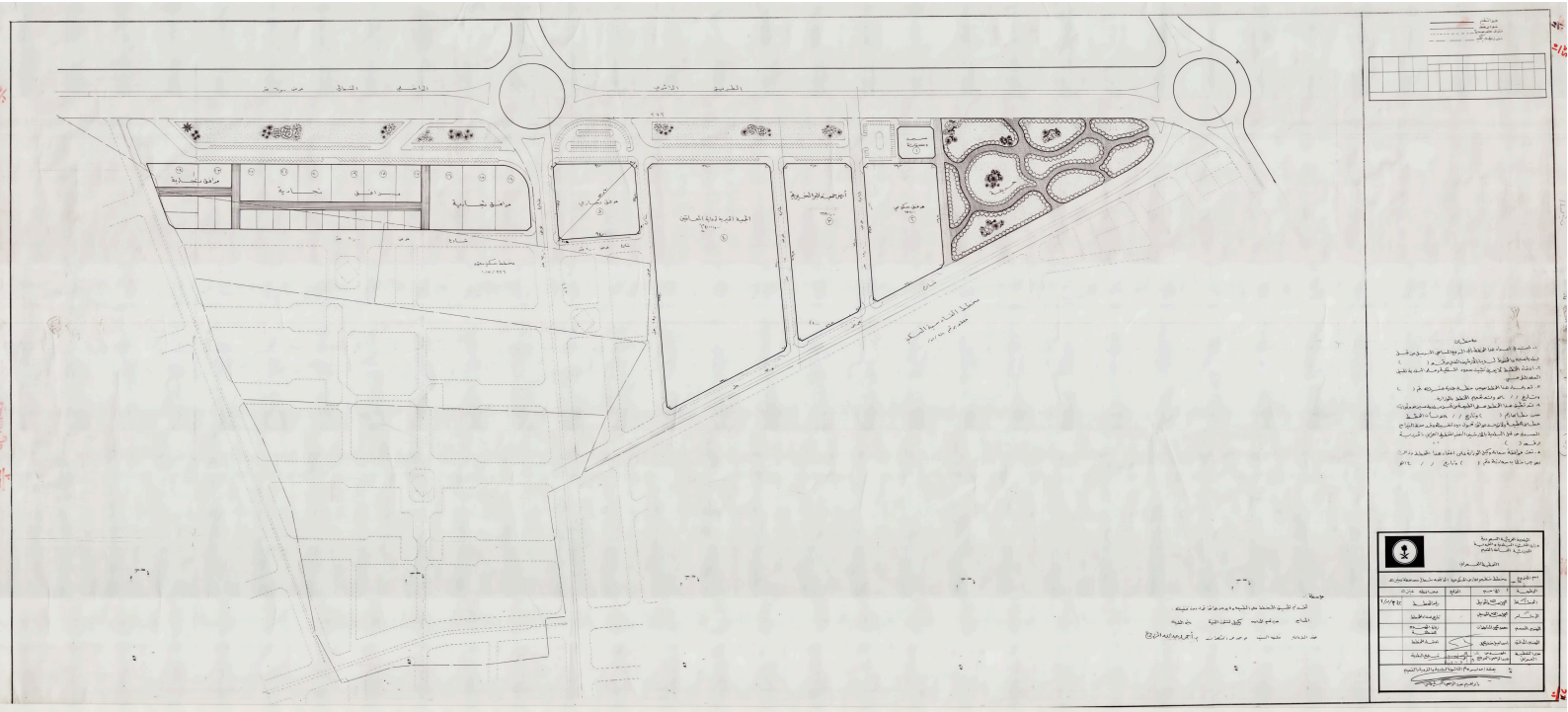
يعتمد / مدير عام الشؤون البلدية والقروية بالقصيم

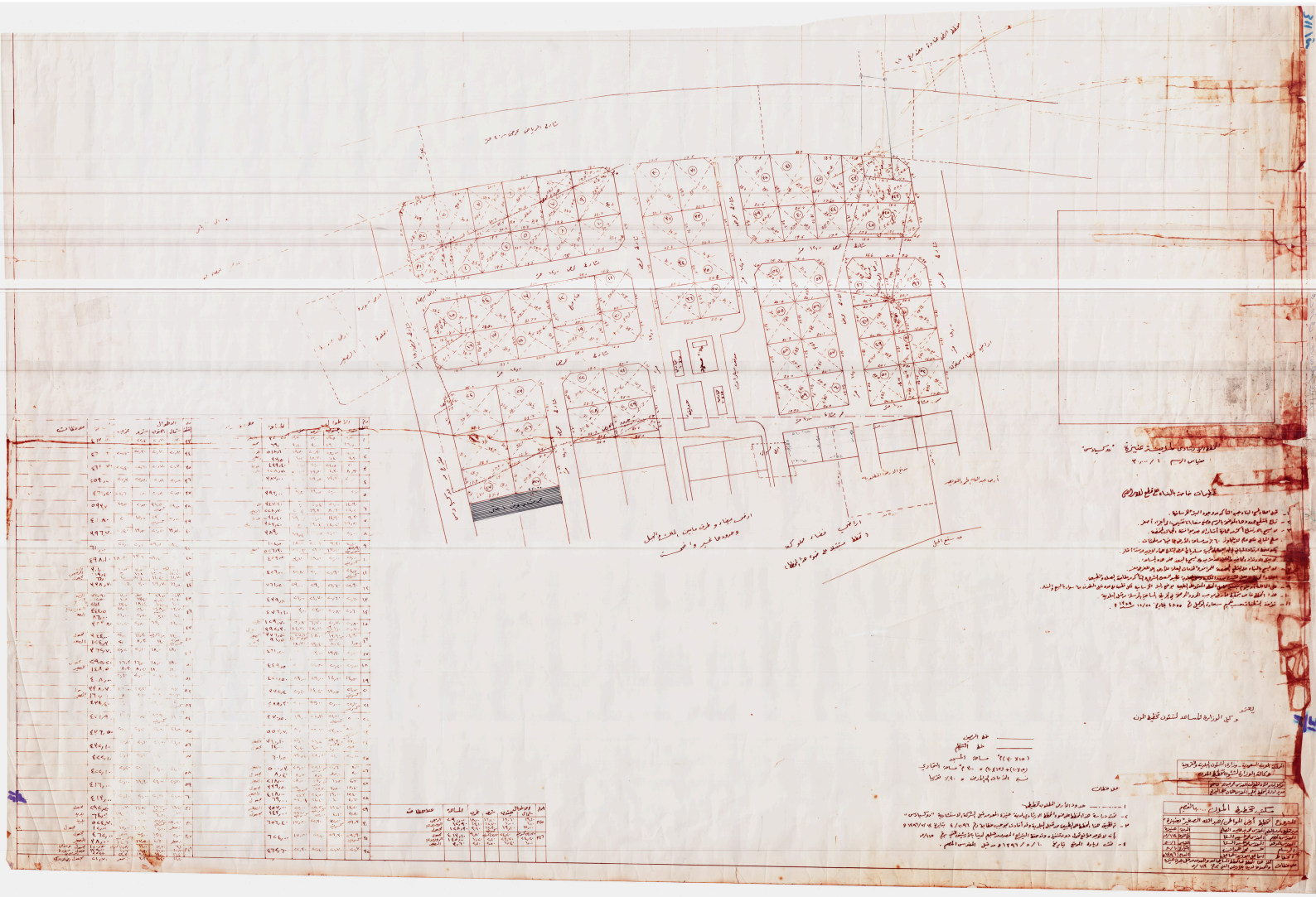
ابراهيم بن عبدالرحمن الداخيل



شركة سمو الإستثمارية
SMW INVESTMENT COMPANY
للمزيد من المخططات انقر هنا
SMW.COM.SA




مواقف تجارية
مسجد
مواقف تجارية
مواقف تجارية
مدرسة ثانوية
أم جهم للتحفيظ
محطة المدرسة السكر



رقم القطعة	شمالاً	الحدود	جنوباً	الحدود	شرقاً	الحدود	غرباً	الحدود	المساحة	ملاحظات
١	١٧,٦٠	شارع ٠٠ عرض	٢٢,٥٠	قطعة رقم ٣	١٧,٥٠	شارع ٠٠ عرض	٢٢,٥٠	قطعة رقم ٢	٣٩٧,٨ م٢	شطفة ٦,٤٠
٢	١٧,٨٠	شارع ٠٠ عرض	٢٢,٥٠	قطعة رقم ٤	٢٢,٥٠	قطعة رقم ١	١٨,٩٠	شارع ٠٠ عرض	٤٠٥,٦٠ م٢	شطفة ٦,٦٠
٣	٢٢,٥٠	قطعة رقم ١	٢٢,٤٠	جار	٢٢,١٠	جار	١٥,٠٠	شارع ٠٠ عرض	٣٩٩,٦ م٢	شطفة ٤
٤	٢٢,٥٠	قطعة ٢	٢٢,٥٠	جار	٢٢,١٠	قطعة ٣	٢٢,١٠	شارع ٠٠ عرض	٤٩٨,٦ م٢	

الشمال

حكة

مقياس الرسم ١/٥٠٠

مخطط إضافي مقترح
برقم ٢٠/٥

شارع عرض ٢٠,٠٠ متر

شارع عرض ١٥,٠٠ متر

شارع عرض ١٠,٠٠ متر

مخطط الحي رقم ٢٠/٥ بمحافظة

ارض فضاء

ملاحظات :-

تعتمد تطبيعه الأخطاء على الطبيعه ولا يرجع عما تم تنفيذه دون تنفيذه .

المساح مدير قسم المساحه مدير الشئون الفنيه رئيس البلدية

خالد الراشد عبدالله عبدالله السيف م. حمد محمد الشطلان م. فهد محمد طبير

ملاحظات

١- استلم في ميدان هذا المخطط اي الوقوع المساحي الدعن من قبل بلدية عنيزة والمخطط ليتبعا للاشتراطات الفنية .

٢- اعتماد المخطط لا يعني تثبيت حدود الكتلة وعلى البلدية تحديد الحدد الشرعي

٣- لا اعتماد فعلياً للمخطط بموجب الصك بلدية عنيزة .

٤- تاريخ ١٤٢٥/٥/١٥هـ تاريخ تنفيذ المخطط بالموازاة

٥- لا يحق لهذا المخطط تعديل على المخطط من قبل بلدية عنيزة والبلدية غير مطالبة بأي تعويض

٦- تاريخ ١٤٢٥/٥/١٥هـ يعمل المخطط ساري المفعول لمدة ثلاثة سنوات وفي حالة عدم تنفيذ المخطط خلال هذه المدة يعتبر صورة من المخطط معدلة من قبل البلدية بالاشتراطات الفنية السائدة في البلدية

٧- تمت الموافقة معتمدة وليس الموازنة على اعتماد هذا المخطط وانه يوجب اعتماد معدلة

٨- تاريخ ١٤٢٥/٥/١٥هـ

٩- يعتبر المخطط لاغي في حال لم يتم البدء في انشاء المباني خلال سنة من تاريخ اعتماده

١٠- لا يحق للبلدية تعديل المخطط بعد اعتماده

١١- يجب ان يكون المخطط مطابق للاشتراطات التالية :

١١-١ الالتزام بالارتفاعات المحددة من قبل البلدية

١١-٢ عدم تجاوز البناء الحدود المحددة للقطع بشكل عام وحسب ما تحدد البلدية

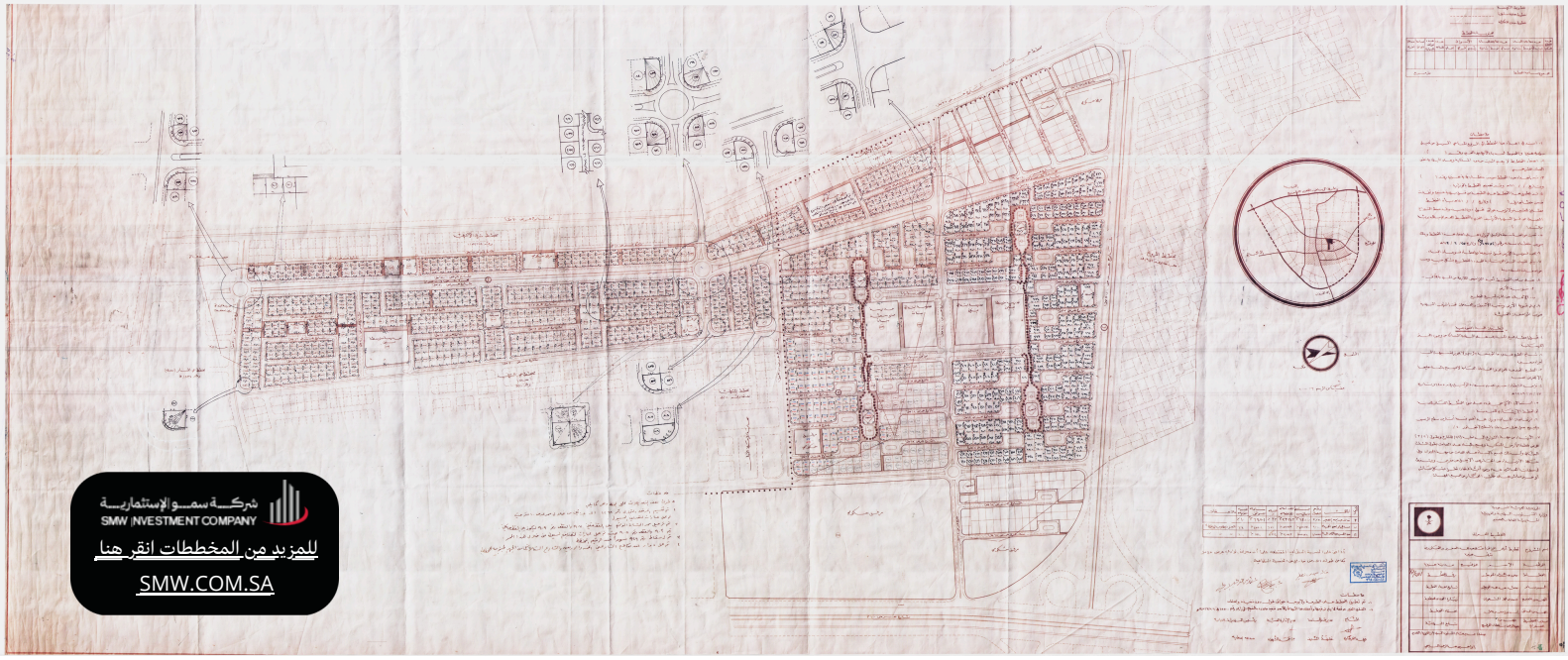
١١-٣ يجب ان يكون المخطط مطابق للاشتراطات الفنية

١١-٤ الالتزام بالارتفاعات المحددة من قبل البلدية

١١-٥ عدم تجاوز البناء الحدود المحددة للقطع بشكل عام وحسب ما تحدد البلدية

١١-٦ عدم تجاوز البناء الحدود المحددة للقطع بشكل عام وحسب ما تحدد البلدية

١١-٧ عدم تجاوز البناء الحدود المحددة للقطع بشكل عام وحسب ما تحدد البلدية



شركة سمو الإستثمارية
SMW INVESTMENT COMPANY
للمزيد من المخططات انقر هنا
SMW.COM.SA



شركة سمو الاستثمارية
SMW INVESTMENT COMPANY
للمزيد من المخططات انقر هنا
SMW.COM.SA

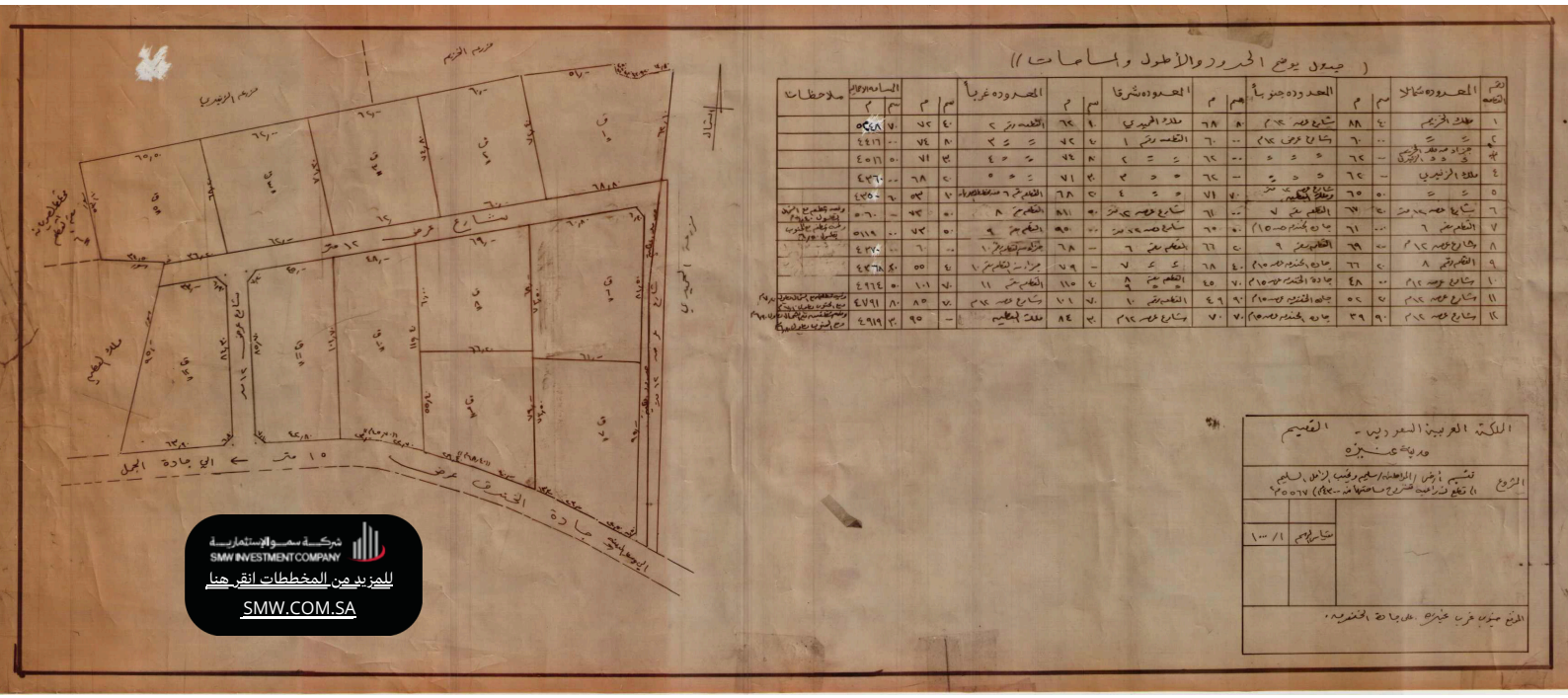
شركة سمو الإستثمارية
SMW INVESTMENT COMPANY
للمزيد من المخططات انقر هنا
SMW.COM.SA

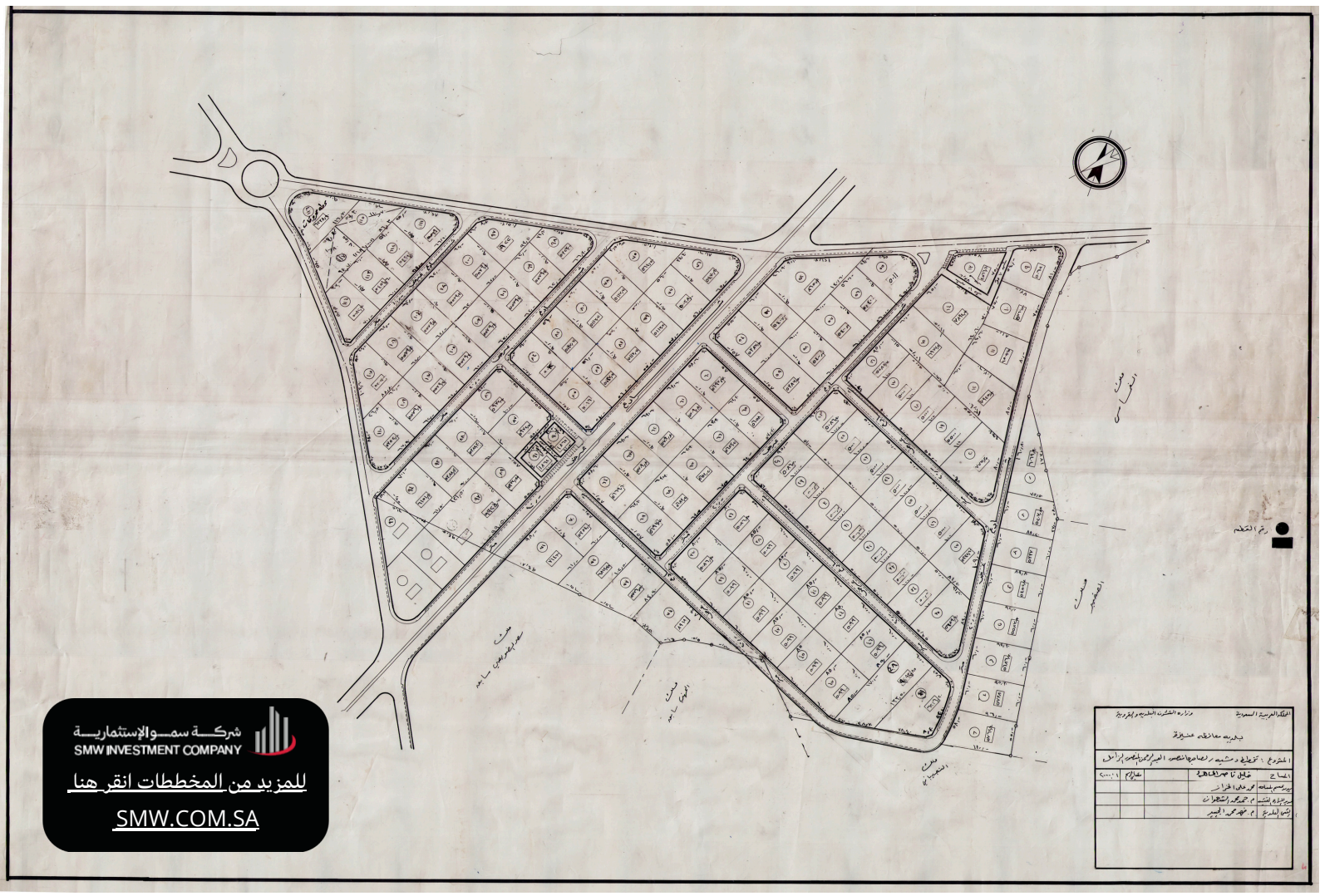
جدول بأطوال وأعداد ومساحات

لمخطط مشاع البرقي ملك (منصور الراجي ، عثمان بن ناصر العقيلي وشركاه كوفانا التجارية .)

حدود شمالا		حدود جنوبا		حدود شرقا		حدود غربا		المساحة		ملاحظات
١	شارع عرض ٢٠م	٢٠٠	جزء من القطعة ٢	٢٠٠	جزء من القطعة ٢	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٢	شارع عرض ٢٠م	٢٠٠	القطعة رقم ٣	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	القطعة رقم ١	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٣	القطعة رقم ٤	٢٠٠	القطعة رقم ٢	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٤	القطعة رقم ٥	٢٠٠	القطعة رقم ٤	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٥	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	القطعة رقم ٦	٢٠٠	القطعة رقم ٥	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٦	القطعة رقم ٧	٢٠٠	القطعة رقم ٥	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٧	القطعة رقم ٨	٢٠٠	القطعة رقم ٦	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٨	القطعة رقم ٧	٢٠٠	القطعة رقم ٨	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٩	شارع عرض ٢٠م	٢٠٠	القطعة رقم ١٠	٢٠٠	القطعة رقم ٩	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
١٠	القطعة رقم ٩	٢٠٠	القطعة رقم ١١	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
١١	القطعة رقم ١٠	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
١٢	شارع عرض ٢٠م	٢٠٠	القطعة رقم ١٣	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
١٣	القطعة رقم ١٢	٢٠٠	القطعة رقم ١٤	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
١٤	القطعة رقم ١٣	٢٠٠	القطعة رقم ١٥	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
١٥	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	القطعة رقم ١٧	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
١٦	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	القطعة رقم ١٨	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
١٧	القطعة رقم ١٦	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
١٨	القطعة رقم ١٧	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
١٩	شارع عرض ٢٠م	٢٠٠	القطعة رقم ٢٠	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٢٠	القطعة رقم ١٩	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٢١	شارع عرض ٢٠م	٢٠٠	القطعة رقم ٢٣	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٢٢	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	القطعة رقم ٢٤	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٢٣	شارع عرض ٢٠م	٢٠٠	القطعة رقم ٢٥	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٢٤	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٢٠٠	القطعة رقم ٢٦	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٢٥	شارع عرض ٢٠م	٢٠٠	القطعة رقم ٢٩	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٢٦	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	القطعة رقم ٢٨	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٢٧	القطعة رقم ٢٦	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٢٨	القطعة رقم ٢٧	٢٠٠	القطعة رقم ٣٠	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٢٩	القطعة رقم ٣٠	٢٠٠	القطعة رقم ٣١	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٣٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	القطعة رقم ٣٢	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٣١	القطعة رقم ٣٠	٢٠٠	القطعة رقم ٣٤	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٣٢	القطعة رقم ٣١	٢٠٠	القطعة رقم ٣٣	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٣٣	القطعة رقم ٣٥	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٣٤	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	القطعة رقم ٣٥	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٣٥	القطعة رقم ٣٤	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٣٦	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	القطعة رقم ٣٧	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٣٧	القطعة رقم ٣٦	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٣٨	جزء من القطعة رقم ٣٩	٢٠٠	القطعة رقم ٣٩	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٣٩	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	القطعة رقم ٤٠	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٤٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	القطعة رقم ٤١	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٤١	القطعة رقم ٤٠	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٤٢	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	القطعة رقم ٤٣	٢٠٠	القطعة رقم ٤٠	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٤٣	القطعة رقم ٤٢	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٤٤	شارع عرض ٢٠م	٢٠٠	القطعة رقم ٤٦	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٤٥	القطعة رقم ٤٤	٢٠٠	القطعة رقم ٤٦	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٤٦	القطعة رقم ٤٥	٢٠٠	القطعة رقم ٤٧	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٤٧	القطعة رقم ٤٦	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٤٨	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	القطعة رقم ٤٩	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٤٩	جزء من القطعة رقم ٤٩	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٥٠	جزء من القطعة رقم ٤٩	٢٠٠	القطعة رقم ٥١	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٥١	شارع عرض ٢٠م	٢٠٠	القطعة رقم ٥٢	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٥٢	جزء من القطعة رقم ٥١	٢٠٠	جزء من القطعة رقم ٥١	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٥٣	جزء من القطعة رقم ٥١	٢٠٠	القطعة رقم ٥٤	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٥٤	شارع عرض ٢٠م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	القطعة رقم ٥٣	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٥٥	شارع عرض ٢٠م	٢٠٠	القطعة رقم ٥٣	٢٠٠	القطعة رقم ٥٤	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٥٦	شارع عرض ٢٠م	٢٠٠	القطعة رقم ٥٥	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٥٧	شارع عرض ٢٠م	٢٠٠	القطعة رقم ٥٦	٢٠٠	القطعة رقم ٥٥	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٥٨	القطعة رقم ٥٦	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٥٩	جزء من القطعة رقم ٥٧	٢٠٠	القطعة رقم ٥٨	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	
٦٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ٢٠م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٢٠٠	شارع عرض ١٥م	٤٠٠٠	١٧٩٠	




شارع عرض ١٢ متر
١٥ متر ← الى جادة الجبل
جادة الخندق عرض
شارع عرض ٢٤ م
شارع عرض ٢٤ م
شارع عرض ٢٤ م



شركة سمو الإستثمارية
SMW INVESTMENT COMPANY
للمزيد من المخططات انقر هنا
SMW.COM.SA

الاستعمال/ سكني المرحلة التنموية/ حتى عام ١٤٤٠ هـ

الاشتراطات/

١ - سفلتة شوارع المخطط.

٢ - تمديد شبكات الصرف الصحي والكهرباء بالمخطط .

٣- تمديد شبكة المياه بالمخطط في حالة وجود شبكة رئيسة او مصدر .

ملاحظات :

١- أحد هذا المخطط بناء على طلب/ عبدالله بن علي الطيان سجل مدني ١٠٣٣٨٥٩٦٤ للأرض الواقعة غرب حفيرة بحي الفاخرية المملوكة بالصك رقم ٤٦١٥٠١٠٠٠٢٩٨٩ وتاريخ ١٤٤٠/١/١ هـ.

٢ - استند في أعداد هذا المخطط على الرفع المساحي المعد من قبل مكتب روف للاستشارات الهندسية والمعلوم بارشيف التخطيط العمراني برقم ق/ع/ ٨٩١ .

٣-تم تطبيق المخطط على الطبيعة من قبل بلدية حفيرة حيث الحادث بالخطاب رقم ٤٥٨٥٥٢ وتاريخ ١٤٤٠/٢/٢٣ هـ بأن المخطط مطابق للطبيعة ولا توجد اي عوائق تحول دون التغيذه وقد حفظ النسخة المطبقة على الطبيعة لدينا بالارشيف الفني برقم ق/ع/ ٨٩٢ .

٤- اعتماد المخطط لا يعني تثبيت حدود الملكية وعلى البلدية التأكد من الملكيات المجاورة

٥- تمت موافقة سعادة الأمين على اعتماد المخطط بالقرار رقم ٦٥٧٤ وتاريخ ١٤٤٠/٣/١٠ هـ.

تنظيمات البناء النموذجية:

١- قبل أعطاء تصريحات البناء يجب على البلدية التأكد من وجود البئر الغرسانية لكامل المخطط

٢- ضباع القطعة بحدودها الموضحة على المخطط ويسمح بتجزئة القطع السكنية وفق ضوابط التجزئة والبناء الواردة بالتصميم الوزاري رقم ١٣٢٨٤ في ١٤٣٤/٣/١٤ هـ

٣- تؤخذ الارتفاعات عند التراخيص حسب تصميم الهيكل

٤- لايسمح بالبناء على القطع المخصصة للمرافق العامة الما للغرض نفسه

٥- استعمالات الاراضي ستكون حسب المخطط المحلي المعتمد لمحافظة عنيزة بالقرار رقم ٩٥٠١٦ و تاريخ ١٤٣٩/٣/٢٤ هـ

٦- ارتفاع المباني لجميع قطع المخطط دورين وملحق طوي حسب المخطط المحلي المعتمد لمحافظة عنيزة بالقرار رقم ٩٥٠١٦ وتاريخ ١٤٣٩/٣/٢٤ هـ

٧- الارتفاد من جهة الشوارع الداخلية ٥ / ١ الشارع ويطول ٢/٣ عرض قطعة الارض السكنية ويسمح بالبناء على الصامت من جهة الجيران وفي حالة الارتفاد عن الجار يجب ان لا يقل عن مترين ويشترط في كلتا الحالتين عدم وجود أية فتحات تطل بشكل مباشر أو غير مباشر على ملك الجار من جميع الجهات طبق حسب المخطط المحلي المعتمد لمحافظة عنيزة بالقرار رقم ٩٥٠١٦ وتاريخ ١٤٣٩/٣/٢٤ هـ

ملخص تقرير تحليل التربة لموقع المخطط

- نتائج تحليل التربة :

أعد تقرير التربة من مكتب الشركة العربية للمقاولات والتربة برقم BS18000098 بتاريخ ١٤٣٩/١١/١٩ هـ

أعتمد تقرير التربة بقرار سعادة امين منطقة القصيم رقم (٤٢) وتاريخ ١٤٤٠/١/٢ هـ

جهد التربة التصميمي ١٫٥٠ كجم / سم٢

عمق التاسيس المقترح ١٫٥٠ متر من منسوب سطح الارض الحالي

وطي سطح التربة المدموكة المعدلة

نوع التاسيس ويمكن استخدام الاساسات المنفصلة او المتصلة

العمق الكلي المسموح به ٢٥ ملم

العمق المتكلات المسموح به ١٩ ملم

عمق منسوب المياه الجوفية لم يتم الوصول لمنسوب المياه

التوصيات الخاصة للبناء على الموقع-

الاسمنت المستخدم :

يوصى باستخدام اسمنت مقاوم للاملاح (SRC) فوج ٧ ومحتوى الاسمنت ٣٥٠كجم/م٣ وان لاتزيد نسبة الاسمنت ٠٫٤٥، والغطاء الغرسانى المقترح لايقل عن ٦ سم وبالنسبة للقواعد والسطوح الغرسانية الملامسة للتربة أوالمجاورة للخزانات الارضية فيجب ان لاتقل سماكة الغطاء الغرسانى عن ٧٫٥ سم .

المطر والردم .

مواد الدفان يجب أن تحقق مكثليات AASHTO M145-91(2012) لانواع :

فقط A-2-4 أو A-1-b أو A-1-a

عزل التاسيس . يجب عزل جميع الاساسات الغرسانية بواسطة طبقتين من مواد بيتومينية .

طبقة التاسيس . طبقة الاملال العدسي او طبقة الصخر الرملي.

الدراسة الهيدرولوجية:

- أعدت الدراسة الهيدرولوجية من قبل مكتب الخدمات الهندسية والفنية وتم اعتمادها من قبل سعادة وكيل الامين للشؤون الفنية بموجب القرار رقم ١١٧٩ وتاريخ ١٤٤٠/١/١٦ هـ

التوصيات-

- لا يوجد اي اودية او شعب رئيسية تخترق المخطط محل الدراسة وعليه فلا يوصي الاستشاري باي اعمال لدرء الاودية والشعب.

- نوصي اثناء تصميم الطرق الداخلية للمخطط بعدم عمل اي منحنيات راسية محدبة بالطرق الداخلية (Sag Curve) مما قد يعيق حركة المارة ويسبب اضرار بالمنشآت بجانب الطريق.

- استخدام الميول العرضية والطولية لطرق في التحكم بالجريان السطحي لمياه الامطار المحلية.

- نوصي بان يكون عرض الطرق الداخلية للمخطط لاتقل عن ١٥ متر وبميل طولي ادنى ٠٫٥٪ وميل عرضي ٢٪

- نوصي بردم المنخفض الرأسي المقعر بالطريق القائم شرق المخطط لعدم تجمع المياه به وتكوين برك بجوار المخطط.

- يعتمد اقتراح الاستشاري على تصريف مياه الامطار القادمة من المساحة التجميعية الموكزة على تصريف المياه المضافة داخل المخطط سطحيا حيث يفضل ان تكون اتجاهات ميول الطرق المنفذة داخل المخطط نحو الطريق القائم شمال المخطط والطريق القائم شرق المخطط واقل منسوب مقترح داخل المخطط هو ٥٠٢٦٫٩ مما يسمح بالتصريف السطحي بكفاءه الى ان يصل الى الخط المقترح.

وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة القصيم
وكالة الأمانة للتصيم
مركز اعتماد المخططات

مخطط تقليمي لأرض/ عبدالله بن علي الطيان الواقعة غرب حفيرة بحي الفاخرية

	حفيرة	القصيم
المنطقة		
رقم المخطط	ق/ع/ ٨٩٢	
الوظيفة	التراخيص	الاسم
المالك المخطط		م / فريده لخضان
المستفيد		محمد بن عبدالعزيز السمحان
ممثل مركز اعتماد المخططات		م / سعد بن ناصر السبيعي
وكيل الأمين للتصيم		م / خالد بن ابراهيم الحجيلي

N	٢٨٥٣٣٤٧٫٧٩٨١
E	٣٩٨٤٤٢٤٫٠٧٣٩
N	٢٨٥٣٣١٢٫٠٤٤٣
E	٣٩٨٤٤٦٤٫١٣٤٨

رقم قرار الاعتماد ٦٥٧٤
بتاريخ ١٤٤٠/٣/١٠ هـ

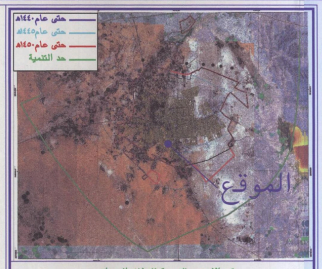
يعتمد ... أمين منطقة القصيم

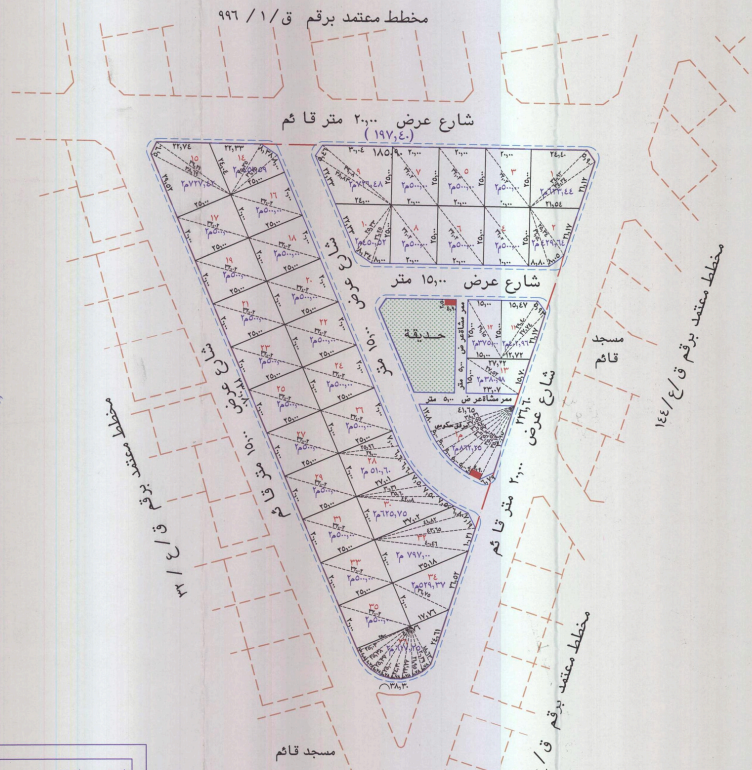
م / محمد بن مبارك المجلي

موقع الارض بالنسبة للمنطقة المحيطة



موقع الارض بالنسبة للنطاق العمراني





حيز لمحولات الكهرباء بابعاد (٢٫٥٠ × ٤٫٩٠) .

المكتب الهندسي

بناء على ما ورد بوثيقة تعهد المكتب بملف المؤهل لدي وكالة التصيم بامانة منطقة القصيم بان مسئولية تطبيق المخطط على الطبيعة من اختصاص المكتب الهندسي ويتحمل المكتب مايترتب على ذلك من شكاوي او خلافها ولا تتحمل الامانة اي مسئولية حيال المواطن او المكتب او اي جهة اخري ..

وبناءا عليه فقد تم تبكير زوايا المخطط وتم تطبيقه على الطبيعة ولا توجد اي عوائق دون تنفيذه ...

مدير المكتب
م/ عبدالله بن علي الطيان

موافقة المالك

التزم بتنفيذ ضوابط اللائحة التنفيذية المعدلة لقواعد النطاق العمراني حتى عام ١٤٥٠ هـ الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٦٦٠٠٠ بتاريخ ١٤٣٥/١٢/٢٠ هـ والمتضمنة مايلي

١ - زفلتة شوارع المخطط

٢ - تمديد شبكات الصرف الصحي والكهرباء بالمخطط

٣ - تمديد شبكة المياه بالمخطط في حالة وجود شبكة رئيسة او مصدر

-أوافق على النسبة التخطيطية المقتطعة وما زاد عنها دون المطالبة بتعويض

-ولا يحق لي المطالبة بالاعتماد النهائي للمخطط الابعد تنفيذ جميع ما ورد اعلاه .

الاسم/ عبدالله بن علي الطيان التوقيع/

إحصائية المربع

عدد قطع الاراضي	عدد المساجد	عدد المدارس بنين	بنات	عدد المرافق الحكومية
٣٦	–	–	–	١

مساحة المخطط	٢٤٩٣٨٫٢٠ م٢	
النسبة التخطيطية المقتطعة	٧١٥٧٫٢٠ م٢	٢٨٫٧٠ ٪
أطوال الشوارع	متر طولي/متر	
نسبة مساحة الخدمات	٩٢٢٫٧٠ م٢	٣٫٧٠ ٪
نسبة مساحات الشوارع	٦٦٣٤٫٥٠ م٢	٢٥٫٠٠ ٪

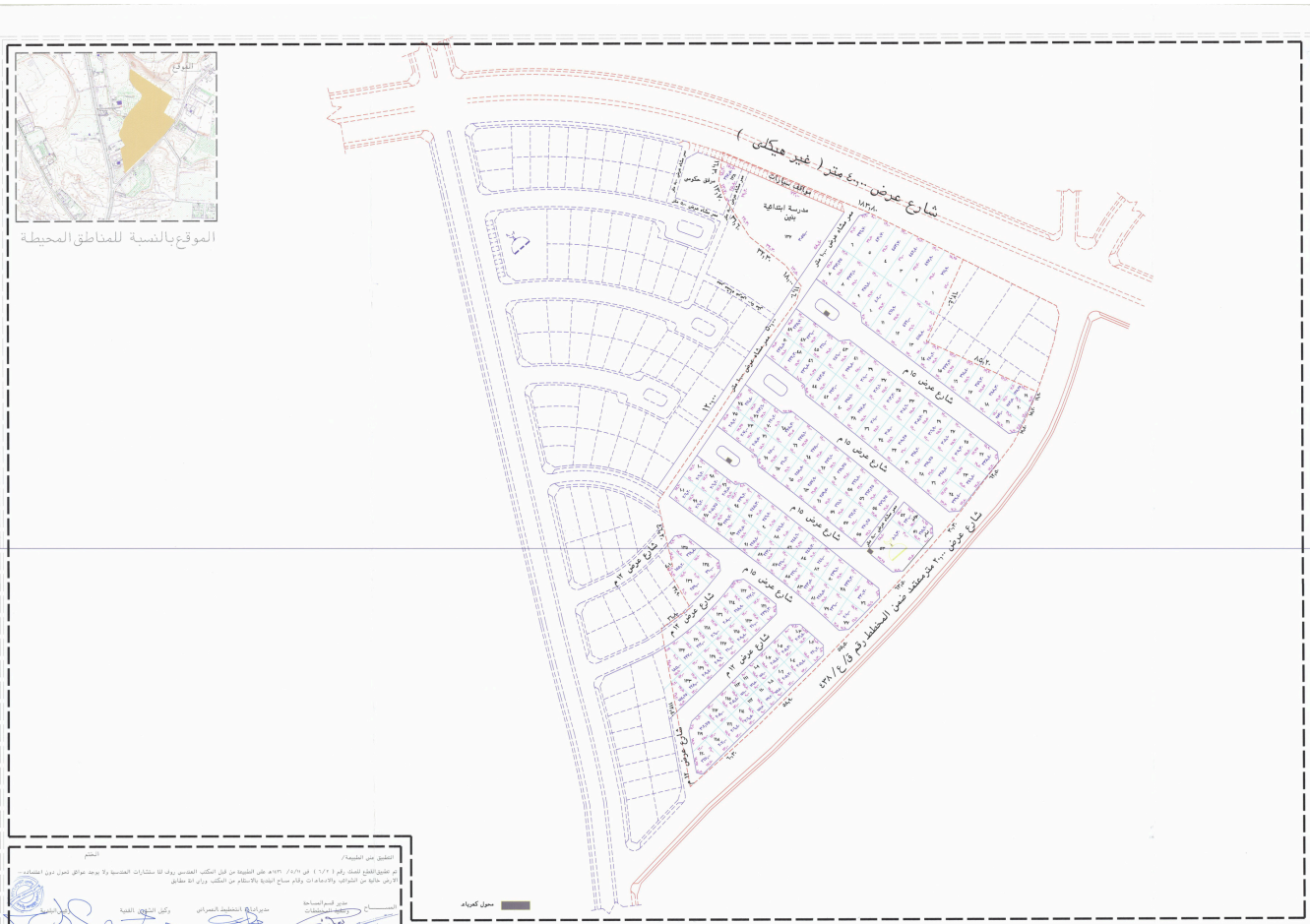
الشمال
مقياس الرسم ١/ ١٠٠٠

- حدود الملكية حسب الصك
- خط تنظيمي للشوارع والمرافق
- خط تقسيم القطع الداخلية
- خط تنظيمي مستكملي للشوارع
- خط تقسيم مستكملي للقطع الداخلية
- خط المرافق
- خط قائم على الطبيعة

٠ ١٠ ٢٠ ٥٠ ١٠٠

مفتاح اظهار العناصر

تجاري		مسجد محلي	
ممرات مشاة		مسجد جامع	
حديقة		مدرسة ابتدائية بنين	
خطوط كنتورية		مدرسة متوسطة بنين	
مناطق مشاة (ميادين)		مدرسة ثانوية بنين	
مزارع		مدرسة ابتدائية بنات	
مستوصف		مدرسة متوسطة بنات	
مستشفى	H	مدرسة ثانوية بنات	
مرفق حكومية		مباني قائمة	



الاستعمال/ سكني

المرجلة/ عش غام ١٤٣٥ هـ.

الاشتراطات/

١-٠ منطقة ورصف و انارة الشوارع)
٢-٠ تمديد شبكات الكهرباء و الهاتف و الصرف الصحي)
٣-٠ تصريف السيول)

تنظيمات البناء/

١- قبل اعطاء قسيمات البناء يجب علا الشديه التأكد من وجود
ابعاد الحدوديه
٢- يجب على المالك ان يقوم بتنفيذ كامل المخطط المعتمد على
الطبيعه
٣- عدم القطع بحدودها الموضحة علا الرسم ولايجوز تقسيمها
لاجراءات اخر
٤- تؤخذ التعليمات حسب تعيم امو توكيل رقم ٥٥٥٥ وتاريخ
١٤٣٨ / ١٢ / ٢٢ هـ.
٥- ارتفاعات المباني
تكون ارتفاعات المباني تحميع قطع المخطط دوربن لقط
امة الشوارع الرئيسية الاكثر من ٣٠ متر حسب النظام المقبو
بالخطبة على الشوارع الدخلية
٦-٠ ارتفاعات المباني
٧-٠ الارتداد الامامي (عرض الشارع المجاور ويحد الصبا سلة امتار
٨-٠ الارتداد الجانبي والخلفي طريق ولا يسمح اجروز عليه

نتائج تحليل فحص التربة/

اعد تقرير التربة مركتب مركز اختبارات التربة بتاريخ ١٤٣٣/١٠/١ هـ
لعلمة تقرير التربة بموجب قرار سعادة امين منطقة القصيم رقم
وتاريخ
معدل نزيرة التصريف ٥,٠ كجم/ سم٢
عمق التأسيس ٥,٠ متر من منسوب سطح الارض الطبيعية
نوع التأسيس مقرر او مشترك حسب قيمة الحمولات المعطية
وحسب بعد الاعتماد من بعتمدها
الهبوط الكلي المسموح به ٢٥مم
الهبوط المتفاوت المسموح به ٧٥ / ١ سم من الهبوط الكلي
منسوب البسطة العالي لم يتم ايجاد البسطة العالي على اعماق
التجسات المحفورة سابقا
التوصيات العامة للبناء على الموقع:
١- يجب حفر مواقع الاساسات الى عمق ١,٥ متر من منسوب الارض
الطبيعية
٢- يجب وضع طبقة عزلية بطاقة تحت الاساسات بسماكة ١٠ سم
٣- يجب اقامة نظام صحي سليم و مدروس لكامل منطقة المشروع
لتصريف المياه بعيدا عنها
٤- يجب استخدام الاسمنت المقاوم للكبريتات في اعمال الخرسانة
المؤسسة للتربة
٥- يجب تنفيذ السماحات حول المباني ذات جيوى تتخلص من المباني
٦- يجب استعمال مواد عزل مائي جيدة لحماية الخرسانة المؤسسة للتربة
٧- يجب تنفيذ دراسة أعمق تشبعات المنطقة في حال الرغبة
بتنفيذ ثلاثة ادوار فاكثر
٨- مواصفات مواد الردم
١٠- يجب ان تكون مواد الردم من نوع ش.ر.ف.م ش.ر.ف
٢- يجب تنفيذ الردم على طبقات بسماكة لا تتجاوز ٢٠ سم لكل
طبقة و يجب ان تدعك الى قيمة ٩٥ ٪ من تجربة بروكتور المعدلة
بالنسبة الى الطرق يجب اتباع مواصفات وزارة النقل الطبية/الكهربية

ملاحظات /

١-٠ اعد هذا المخطط بناء على طلب بلدية محافظة عنيزة بموجب
الخطاب رقم بتاريخ
٢-٠ اعتماد هي اعتماد هذا المخطط على الرفع المساحي المعد من قبل
ادارة الاراضي و الممتلكات والمعطوط بارشيف التخطيط العمراني
٣-٠ هذا المخطط خاص بتقسيم ارض المواطن/ فهد بن عبدالله الصالحي
والمحولة له بموجب الصك رقم (٢٠٢٠) في ١٤٣٦/٥/٢٠ هـ.
٤-٠ اعتماد المخطط لايعني تثبيت حدود الملكية وعلى الجهة المختصة
بالامانه التأكد من الملكيات التي بالمنطقة ومكاشيه الاراضي وخلوها
من النزاعات والادعاءات
٥-٠ الطرق المشتركة مع المجاورين لايتم التصرف فيها الا بعد التنسيق
مع المجاورين
٦- تم تطبيق هذا المخطط علا الطبيعة من قبل ادارة التخطيط العمراني
واتضح انه لاتوجد مواقع تحول دون
تنفيذ وقد حفظ الخروج المحدق من قبلهم بأرشيف التخطيط العمراني
برقم في
٧- تمت موافقة سعادة وكيل الوزارة لتخطيط المدن على اعتماد هذا
المخطط بالخطاب رقم في

وزارة الشؤون البلدية والقروية

امانة منطقة القصيم
الادارة العامة للتخطيط العمراني
ادارة التصميم العمراني

المدينة/القرية	عنيزة
المحافظة	عنيزة
المنطقة	القصيم
رقم المخطط	ق/ع/ ٥٩٨
الموقع/ الاسم	المخطط
التوقيع	تاريخ اعداد المخطط/
مقدمه	م/ فهد بن ناصر السبيعي
مقدم ورد	م/ راشد بن محمد الفضيان
مصمم/ مرسم	م/ فهد بن محمد الرشود
مدقق	تاريخ ١٤٣٥/١٠/٢٥هـ

ملاحظات/ أمين منطقة القصيم

صالح بن أحمد الأحمد

المخطط العام لمدينة عنيزة

مقياس الرسم ١/ ١٠٠٠

احصائية الموقع

عدد القطع الاراضي	عدد المساجد بنين	بنات	عدد المدارس بنين	بنات	عدد المرافق الحكومية
١٨٦	١	١	—	—	١

مساحة المخطط/ ٢٥٥٥٥ م٢ %١٠٠
مساحة التخطيط/المخطط/ ٢٥٥٥٥ م٢ %١٠٠
مساحة الطرق/الشوارع/ ٧٥٥٠ م٢ %٢٩.٦
مساحة القطع السكنية/ ١٧٩٠٥ م٢ %٧٠.٤

مفتاح اظهار العناصر

تجاري	مسجد مختار
مجرات مشاة	مسجد جامع
جديلة	مدرسة ابتدائية بنين
خطوط كنتورية	مدرسة متوسطة بنين
مداخل مشاة (سباجين)	مدرسة ثانوية بنين
مرافق	مدرسة ابتدائية بنات
مصرف صحي	مدرسة متوسطة بنات
مستشفى	مدرسة ثانوية بنات
أبراج مائية	مباني تاريخية

حدود المخطط

حد تنظيم الشارع/ الحارة
حد تقسيم القطع/ الملكية الداخلية
حد مستقبلي طرح/تنظيم الشارع/ الملكية الداخلية
خط الارصفة
خط مواقف
قاطع على الطبيعة

محول كهرباء

التنفيذ على الطبيعة/

تم تنفيذ القطع المعتمد برقم (٢٠٢٠) في ١٤٣٦/٥/٢٠هـ على الطبيعة من قبل المكتب الهندسي ريوف لنا ستشارات الهندسية ولا يوجد عوائق تحول دون استغلاله... الأرض خالية من الشوائب، والاعتداءات وتقام مساح ابتدية بالاستقام من المكتب ورأى انة مطابق

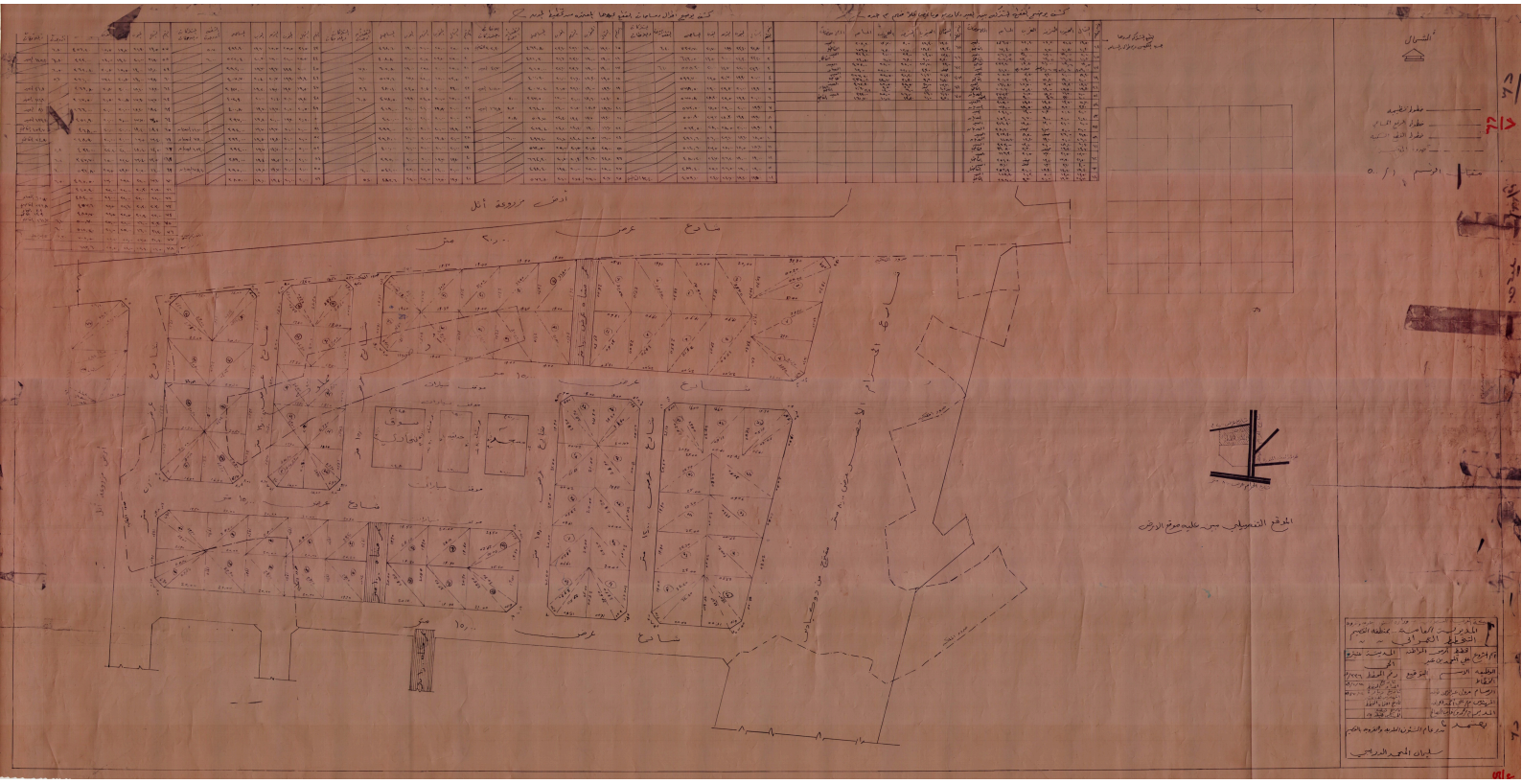
المساح	مدير ادارة التخطيط العمراني	وكيل الشؤون الفنية
م/ عبدالله بن صالح المطوش	م/ خطاب ابن صالح المطوش	خالد عبدالكريم الحقيل

موافقة المالك/ (المخططات العامة)

١ - ألتزم بتنفيذ ضوابط التنمية العمرانية المعتمدة بقرار مجلس الوزراء رقم ٥٦٠ وتاريخ ١٤٢٨/٥/٢١هـ الخاصة بمدينة عنيزة المتضمنة تنفيذ مايلي:
٢ - زفلتة ورصف وانارة الشوارع.
٣ - تمديد شبكات الكهرباء والمياه والهاتف والصرف الصحي.
٤ - تصريف السيول(وذلك بربطها بالشبكة الرئيسية ان وجدت او عمل تصريف سطحي لها في حال عدم وجود شبكة رئيسة)
ولا يحق لي المطالبة بالاعتماد النهائي للمخطط الا بعد تنفيذ جميع ما ورد اعلاه وهذا اقرار مني بذلك.
٥ - ارفاق لي نسخة المخطط والقسيمة المطقطعة وفي النسخة المخططية المطقطعة وانزال عما زاد على المسية النظامية وليس لي حق المطالبة بالتعويض.

الاسم / فهد بن عبدالله الصالحي التوقيع







البيان	المساحة المقترحة	النسبة المئوية	عدد القطع
إجمالي مساحة الأرض المخططة	٢٠٠٫٠٠٠٫٠٠	١٠٠٫٠٠٪	٢٠٠٠
مساحة الأرض المطورة	٢٠٠٫٠٠٠٫٠٠	١٠٠٫٠٠٪	٢٠٠٠

المشروع: [illegible] | مدير الإدارة الفنية: [illegible] | رئيس البلدية: [illegible]

التخطيط العمراني

اسم المشروع

البيانات	الاسم	التوقيع	صورة هوية
المقدم	محمد عبدالله الجهيم		
الرسم	محمد عبدالله الجهيم		
المهندس	محمد عبدالله الجهيم		
المهندس	[illegible]		
حسب التعهيد			
المدير	[illegible]		

أسرة الجهيم عبدالرحمن الفريحي

الاستعمال/ سكني

المرحلة/ مشروع عام ١٤٢٥ هـ.

الاشتراطات/

١-(سلطة ورصف و ادارة الشوارع)
٢-(تمديد شبكات الكهرباء و المياه و الهاتف و الصرف الصحي)
٣-(الصرف السيول)

تنظيمات البناء/

١- قبل اعطاء تصوحات البناء يجب ملأ البلدية التأكد من وجود البئر الخرسانية.
٢- يجب على المالك ان يقوم بتنفيذ كامل المخطط المعتمد على الطبيعة.
٣- تباع القطع بحدودها الموضحة علأ الرسم ولايجوز تقسيمها لاجزاء اصغر.
٤- توخذ التنفيذات حسب تعميم الوكيل رقم ٨٨٨٨ وتاريخ ١٣٩٨/٢/٢٢ هـ.
٥- ارتفاعات المباني
تكون ارتفاعات المباني لجميع قطع المخطط دورين فقط اما الشوارع الرئيسية الاكثر من ٣٠ متر حسب النظام المتبع بالبلدية على الشوارع الداخلية
٦- ارتفاعات المباني
١- الارتفاع الامامي: عرض الشارع المقابل ويحد اقصا ستة امتار
٢- الارتفاع الجانبي والخلفي طريق ولا يسمح بالبروز عليه .

نتائج تحليل فحص التربة/

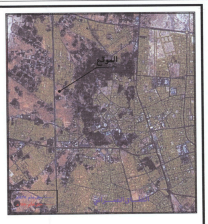
أعد تقرير التربة بمكتب الشركة العربية للمختبرات والتربة
بتاريخ ١٤٢٤/٨/٦ هـ
أعتمد تقرير التربة بموجب قرار سعادة امين منطقة القصيم رقم وتاريخ
جدا التربة والتصنيس ٦٥ كجم/ سم٢
عمق التاسيس ١٥ متر من منسوب سطح الارض الحالي وعلى سطح التربة المدموكة المعسنة
نوع التاسيس يمكن استخدام قواعد منفصلة او متصلة
الهبوط الكلي المسموح به ٢٥٤ ملم
الهبوط المتفاوت المسموح به ١٩ ملم من الهبوط الكلي
عمق منسوب المياه الجوفية لم يتم الوصول لمنسوب المياه حتى عمق ٥م

التوصيات الخاصة للبناء على الموقع-

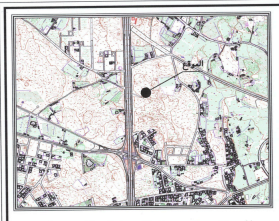
١-يجب حفر مواقع الاساسات الى عمق ١٥ متر من منسوب الارض الطبيعية
٢-يجب وضع طبقة خرسانة نظافة تحت الاساسات بسماكة ١٠ سم
٣-يجب اقامة نظام صحي سليم و مدروس لتكامل منطقة المشروع لتصريف المياه بعيدا عنها
٤-يجب استخدام الاسمنت المقاوم للكبريتات في اعمال الخرسانة الملامسة للتربة
٥-يجب تنفيذ الساحات حول المباني ذات ميول تنحدر من المباني
٦-يجب استعمال مواد عزل مائي جيدة لحماية الخرسانة الملامسة للتربة
٧-يجب تنفيذ دراسة اعمق للطبقات السفلية في حال الرغبة بتنفيذ ثلاثة ادوار فاكثر
٨-مواصفات مواد الردم
١- يجب أن تكون مواد الردم من فوز ٠,٠٧٥ و ٠,١٠ و ٠,٢٠
٢- يجب تنفيذ الردم على طبقات بسماكة لا تتجاوز ٢٥ سم لكل طبقة و يجب أن تصل الى قيمة ٩٥ ٪ من تجربة بروكتور المعدلة بالنسبة الى العلوق يجب اتباع مواصفات وزارة الشؤن البلدية والقروية

ملاحظات/

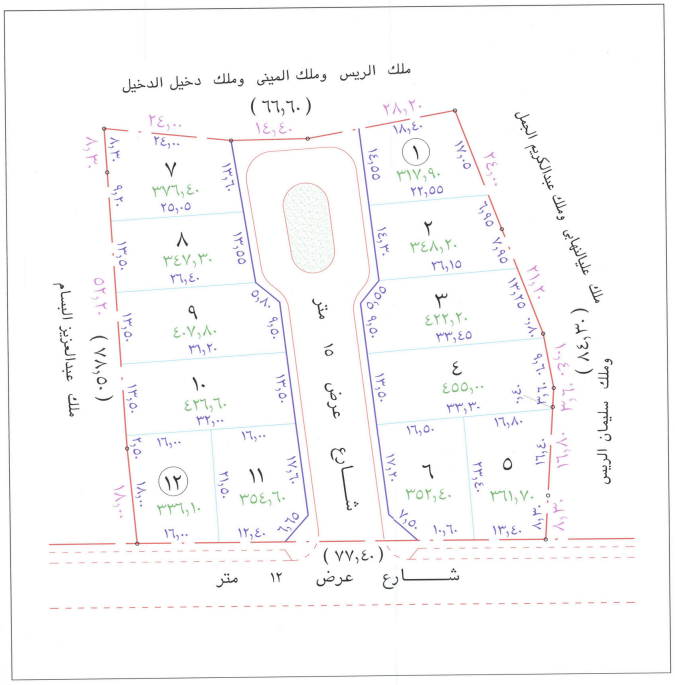
١- أعد هذا المخطط بناء على طلب بلدية محافظة عنيزة .
٢- استند في اعداد هذا المخطط على الرفع المساحي المعد من قبل ادارة الاراضي و الممتلكات والمحفوظ بارشيف التخطيط العمراني برقم / /
٣-هذا المخطط خاص بتقسيم ارض المواطن/ عبدالله علي الطيان والمملوكة له بموجب الصك رقم ٨٢٨-٦٠٦٨٠٦ في ١٤٢٥/١/٢٤ هـ
٤-اعتماد المخطط لايعني التاكيد حدود الملكية وطبيعة الموقع المخلصة وانما التأكد من الملكيات التي بالمخطط ومطابقة الاراضي وخطوطها من الشوارع والخدمات .
٥-القطع المشتركة مع المجاورين لايتم التصرف فيها الا بعد التنسيق مع المجاورين
٦-تم تطبيق هذا المخطط مثأ الطبية من قبل ادارة التخطيط العمراني واتضح انه لايوجد عوائق تحول دون
تنفيذة وقد حفظ الفراخ المعتمدة من قبلهم بأرشيف التخطيط العمراني برقم / / .
٧- تمت موافقة سعادة امين منطقة القصيم على اعتماد هذا المخطط بالحساب رقم بتاريخ / / ١٤ هـ .



الموقع بالنسبة للمدينة



الموقع بالنسبة للمناطق المحيطة



اسم المشروع	تخطيط ارض المواطن/ عبدالله علي الطيان
المدينة/القرية	عنيزة
المحافظة	عنيزة
المنطقة	القصيم
الواقعة بحي/شارع	
رقم المخطط	
رقم الصك	ف ع / ٣٤٠
الوظيفة	الاسم / التوقيع / التاريخ
فاحص	م / عبدالله بن سليمان المؤنس / / ١٤٢٥ هـ
صمم	م / فراس بن عبدالله الحربي
صمم الشبكات	م/ راشد بن محمد الفايزان
صمم الصرف	م/ محمد بن محمد الرشيدي
مشرف التخطيط العمراني	م/ أحمد بن محمد الاحمد
	بتاريخ ١٤٢٥/١١/٢٠ هـ

يعتمد/ امين منطقة القصيم

صالح بن احمد الاحمد

وزارة الشؤون البلدية والقروية
امانة منطقة القصيم
الادارة العامة للتخطيط العمراني
ادارة القصيم العمراني

الشمال
الخريطة
مقياس الرسم ١/٥٠٠

محددات الخريطة (حسب الصك)
خط تقاطع الشارع مع الجار
خط تقسيم القطع حسب الصك والخارطة
خط مسافة على التقاطع والجار والشارع
خط الارتفاع
خط مواز
قائم على الطبيعة

احصائية الموقع

عدد القطع	عدد المباني	عدد الممارس		عدد المرافق الحكومية
الاراضي		بنين	بنات	
١٢	———	———	———	———

مساحة المخطط/ ٧٧٢٨ م٢ ١٠٠ ٪
المساحة المخططة/المقتطعة/ ٧٧٢٨ م٢ ١٠٠ ٪
نسبة الطرق/الشوارع/ ٢٣ ٪
نسبة مساحة المنشآت/ ٪

مفتاح اظهار العناصر

تجاري	مسجد/مصلى
مدرات مشاة	مسجد جامع
حديقة	مدرسة ابتدائية بنين
خطوط كنتورية	مدرسة متوسطة بنين
ملاعب مشاة (مباني)	مدرسة ثانوية بنين
مزارع	مدرسة ابتدائية بنات
مستودعات	مدرسة متوسطة بنات
مستشفى	مدرسة ثانوية بنات
مرافق حكومية	نماذج قائمة

التطبيق على الطبيعة/

تم تطبيق الصك رقم ٨٢٨-٦٠٦٨٠٦ في ١٤٢٥/١/٢٤ هـ على الطبيعة من قبل المكتب الهندسي روف لنا مستشارات الهندسية ولا يوجد عوائق تحول دون اعتماده-
الارض خالية من الشوائب والاعمدة ات وقائم مساح البلدية بالاستظام من المكتب. وراي انة مطابق

المساح	مدير قسم المساحة وتنظيم المخططات	مدير ادارة التخطيط العمراني	وكيل المشاريع والتخطيط	رئيس البلدية
	يوسف بن صالح المطوعي	م/ حجاب بن صالح المطيري	م/ حمد بن محمد الشعوان	م/ عبدالعزيز بن عبدالله البسام

موافقة المالك/

(المخططات الخاصة)

١- التزم بتنفيذ ضوابط التنمية العمرانية المعتمد بقرار مجلس الوزراء رقم ١٥٢ وتاريخ ١٤٢٤/٥/١١ الخاصة بمدينة عنيزة المقتصة تنفيذ مايلي:
١- زفلتة ورصف وانارة الشوارع
٢- تمديد شبكات الكهرباء والمياه والهاتف والصرف الصحي
٣- تصريف السيول(وذلك بربطها بالشبكة الرئيسية ان وجدت او عمل تصريف سطحي لها في حال عدم وجود شبكة رئيسية)
ولا يحق لي المطالبة بالاعتماد النهائي للمخطط الا بعد تنفيذ جميع ما ورد اعلاه وهذا القرار ملي بذلك .
ب- أوافق على التسمية التخطيطية المقترحة ومايراه بعدا بدون تعويض.
الاسم/ عبدالله علي الطيان التوقيع/

الاستعمال/ سكني.

المرحلة/ حتى عام ١٤٤٠ هـ

الاشتراطات/ بدون اشتراطات

تنظيمات البناء/

١- قبل اعطاء تصريحات البناء يجب على البلدية التأكد من وجود البار الخرسانية.
٢- يجب على المالك ان يقوم بتثبيت كامل المخطط المعتمد على الطبيعة.
٣- تباع القطع بحدودها الموضحة على الرسم ولايجوز تقسيمها لاغراض اصلي.
٤- تؤخذ الشطفات حسب تعهم الوكيل رقم ٨٨٨ وتاريخ ٢٩ / ١٢ / ١٣٨١ هـ.
٥- ارتفاعات المباني
تكون ارتفاعات المباني لجميع قطع المخطط دورين فقط اما الشوارع الرئيسية الاكثر من ٣٠ متر حسب النظام المتبع بالبلدية على الشوارع الرئيسية
٦- ارتفاعات المباني
١- الارتفاع الاساسي/ هو على الشارع الشمالي ويحد العماً سكة اختار
٢- الارتفاع الجانبي/ لايتعلى مقدار ٢٥ ويسمح بالبروز عليه .

نتائج تحليل فحص التربة/

اعد تقرير التربة من مكتب

اعتمد تقرير التربة بموجب قرار سعادة امين منطقة القصيم رقم وتاريخ

جهدالتربةالمسموح به كجم/ سم٢

عمق التاسيس ١٫٥ متر من منسوب سطح الارض الحالي

وعلى سطح التربة المدموكة الصحيحة

نوع التاسيس يمكن استخدام قواعد منفصلة او متصلة

الهبوط الكلي المسموح به ٢٫٥ سم

الهبوط المتفاوت المسموح به ١٫٥ سم

عمق منسوب المياه الجوفية لم يتم الوصول لمنسوب المياه حتى عمق ٥م

المواصفات الخاصة للمبنى على الموقع-

١ - الحفر والردم/ مواد الدفان يجب ان تحقق مطلقيات AASHTO M145

لاعراق/ A-١-٥ الى A-١-٥ او A-١-٥ فقط

٢- الاسمنت المستخدم/ يوصى باستخدام اسمنت مقاوم للاملاح (SRC)

نوع ٧ عيار ٣٥٠ كجم/ م٣ وان لا تزيد نسبة الما الى الاسمنت عن ٥٫٥ والطفا الخرساني المقترح ٦ سم

٣- عزل الاساسات/ يجب عزل جميع الاساسات الخرسانية بمواد بيتومينية

٤- طبقة التاسيس/ سطح الطبقة المدكوكة الصحيحة

ملاحظات/

١- أعد هذا المخطط بناءه على طلب بلدية محافظة عنيزة .
٢- استند في اعداد هذا المخطط على الرفع المساحي المعد من قبل ادارة الاراضي و المساكات والمحفوظ بارشيف المخطيط العمراني برقم / / .
٣-هذا المخطط خاص بتقسيم ارض العواجي/ ياسم عبد الله الطيان والمملوكة له بموجب الصك رقم ٧٢٧-٢٥٤٥ بتاريخ ٢٥ / ٣ / ١٤٣٧هـ
٤-اعتماد المخطط لايعفي المالك حدود الملكية وعلى الجهه المطلوبه بالاحاله التأكد من الملكيات التي بالمنطقة وماهيه الاراضي وحقوقها من الشوائب والادعاءات .
٥-التطبع المشتركة مع المجاورين لايتم التصرف فيها الا بعد التصديق مع المجاورين
٦-تم تطبيق هذا المخطط ملأ الطبيعة من قبل ادارة التخطيط العمراني واقتضى انه لاتوجد عوائق تحول دون
تكملة وقد حفظ الكروكي المعدي من قبلهم بأرشيف التخطيط العمراني برقم / / .
٧- تمت موافقة سعادة امين منطقة القصيم على اعتماد هذا المخطط بالخطاب رقم بتاريخ / / ١٤ هـ .

وزارة الشؤون البلدية والقروية
امانة منطقة القصيم
الادارة العامة للتخطيط العمراني
ادارة التصميم العمراني

اسم المشروع	الاحداثيات بالمتر بالنسبة للشبكة الوطنية	نقطة مميزة	
تخطيط اراضي العواجي / عنيزة بالمنطقة الواقعه غرب عنيزة			
المكتب المصمم	رقم المخطط		
	ق / ٢٣٢٤		
الوقوعية	الاســـــــاس	الفواصـــــل	
المدقق	م/ سعد بن ناصر العيسى	رقم قرار الاعتماد/	
على الآلة التصميم المساح	م/ راشد بن محمد الطيحان	بتاريخ -	
مكتب مساح	م/ أحمد بن محمد الرشيدي		

يعتمـــد/ امين منطقة القصيم
صالح بن احمد الاحمد

الشمال
مقياس الرسم ١:٥٠٠

حدود الملكية (حسب الصك)	
خط تقطيع الشارع والعراص	
خط السور القائم/ الملكية الخاصة	
خط سطحي مقترح لتصريف الشوارع والمنطقة	
خط ١٠ رئيسية	
خط موقف	
كتلة على الطبيعة	

احصائية الموقع

عدد القطع	عدد المساجد	عدد المدارس بنين	عدد المدارس بنات	عدد المرافق المكونة
٤	—	—	—	—

مساحة المخطط	٢٬٣٦٧٫١	٪
المساحة المخططة بالطبيعة/		٪
نسبة الطرق الشوارع/		٪
نسبة مساحة القطع/		٪

مفتاح اظهار العناصر

تجاري		مسجد صغير	
مخزات مشاة		مسجد جامع	
حديقة		مدرسة ابتدائية بنين	
خطوط كنترورية		مدرسة متوسطة بنين	
مناطق مشاة (مباني)		مدرسة ثانوية بنين	
مزارع		مدرسة ابتدائية بنات	
مستوصف	C	مدرسة متوسطة بنات	
مستشفى	H	مدرسة ثانوية بنات	
مرافق حكومية	G	جوامع قائمة	

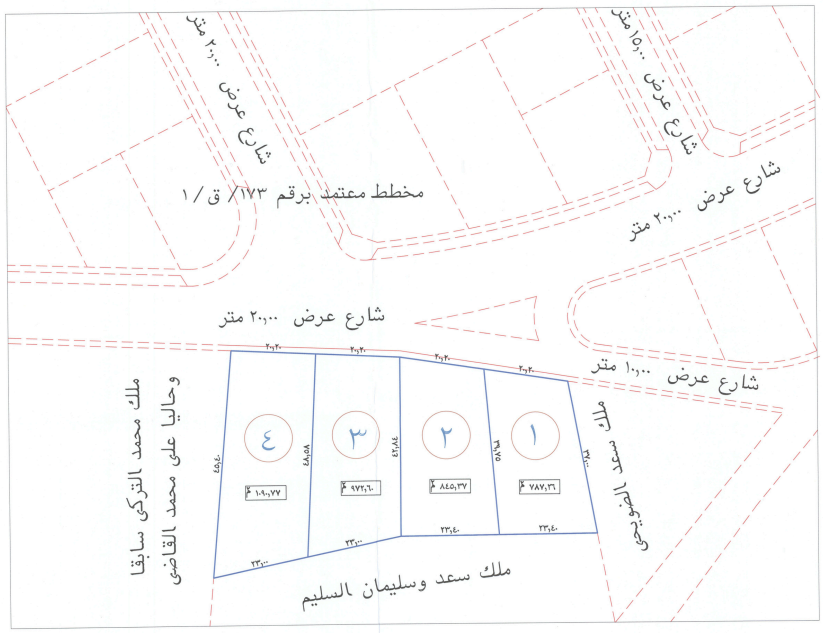
الموقع بالنسبة للمناطق المحيطة

الموقع

الموقع بالنسبة للنطاق العمراني

الموقع

النطاق العمراني



التطبيق على الطبيعة/
تم تطبيق الصك رقم ٧٢٧-٢٥٤٥ بتاريخ ٢٥ / ٣ / ١٤٣٧هـ على الطبيعة من قبل المكتب الهندسي رؤوف لنا ستشارات الهندسية ولا يوجد عوائق تحول دون اعتماده – الارض خالية من الشوائب والادعاءات وقام مساح البلدية بالاستلام من المكتب وراي الله سبحانه الحكم

المساح	مدير قسم المساحة وتنفيذ المخططات	مدير ادارة التخطيط العمراني	وكيل المشاريع والتخطيط	رئيس البلدية
	يوسف بن صالح المطوعي	حجاب بن صالح المطوعي	حمد بن محمد الشعوان	عبدالعزيز بن عبدالله البسام

موافقة المالك/
(المخططات الخاصة)
١- التزم بتطبيق شروط الكتيبة العمرانية المعتمد بقرار مجلس الوزراء رقم ٦٦٠٠ في ١٤٢٥ / ١٢ / ٢٠ هـ الخاصة بمدينة عنيزة المقتضة تطبيق مايلي:
١-١ يدون اشتراطات)
٢- اوافق على التسمية المخطط وعلى التسمية التخطيطية المقطعة والمتازل عما زاد على التسمية النظامية وليس لي حق المطالبة بالتعويض.

الاســم/ ياسم عبد الله الطيان
التوقيع/



حدود	الاسم	رقم القطعة	المساحة	المساحة المخططة	النسبة المئوية	قيمة العملة	ملاحظات
١	مجاز إبراهيم السلطان	٢	٣٨٤٠٠٠	٣٨٤٠٠٠	٤٥ ٪	٢/١١٨	
٢	صاحب ملك المحمد	ب	٣٤٠٠٠٠	٣٤٠٠٠٠	٤٠ ٪	٢/١١٦	

ملاحظة
تم تطبيق المخطط على الطبيعة ولا توجد عوائق تحول دون تنفيذه
١- القطع ذات الرقمة المخطط لتقسيم أصحابها حضروا الاستلام وأبدوا رضاهم وأبرم الكتاب العدل الأول
٢- احترام ملك الكتبة للتأكد من هذا تعارض هذا العمل مع حقوق الجاورين

المساح: [illegible]
مدير مكتب المساحة: خليفة السيد
مدير الدائرة الفنية: إ/ أحمد محمد الشهوان
رئيس البلدية والتنمية: عبدالله العطية

حدود التنظيم
حدود الأرصفة
حدود منطقة ساحلية
حدود حدود الملكية

محتويات المخطط

رقم القطعة	عدد طوابق السكن	عدد طوابق الملحق	الاستعمال	عدد الوحدات	عدد مواقف السيارات	مساحة الطابق	مساحة البناء
٢٠							
مجموع مساحة المخطط							م٢

ملاحظات

١. استند في إعداد هذا المخطط إلى الرفع المساحي المرسل من قبل بلدية عنيزة والمحفوظ لدينا بالأرشيف الفني برقم (١١/١/١٤٠٠هـ)
٢. اعتماد المخطط لا يعني تثبيت حدود الملكية وعلى البلدية تطبيق العمل الشرعي
٣. تم إعداد هذا المخطط بموجب خطاب بلدية عنيزة برقم (٨/١٢٣) وتاريخ ١٤٣٠/٠٣/١٢هـ وبناء تعميم المخطط سالف الذكر
٤. تم تطبيق هذا المخطط على الطبيعة من قبل بلدية عنيزة وأفادت بموجب خطابها رقم (٨/١٤٣) وتاريخ ١٤٣٠/٠٦/١١هـ بأن المخطط مطابق للطبيعة ولا توجد عوائق تحول دون تنفيذه وقد حفظ الموقع المعتمد من قبل البلدية الأرشيف الفني للمخطط العمراني بالكتبة برقم (١٤٠٠/١/١٨)
٥. تحت مواقف سعادة وكيل الوزارة على اعتماد هذا المخطط وذلك بموجب خطاب سعادته برقم (٣٥٠٤) وتاريخ ١٤٠٠/٠٦/١٤هـ
٦. يجب تسوية الأرض قبل تسليم أصحابها لتجنب السيول
٧. يتم تثبيت المنارات المساحية المحددة للقطع شكلاً وحسب مواصفات البلدية
٨. على صاحب المخطط أخذ التراخيص اللازمة من البلدية قبل البدء في تسوية الأرض
٩. الإعلان عن المزاد لبيع القطع
١٠. يتم تسوية الأرض وتنفيذ الأنظمة والخدمات تحت إشراف البلدية وحسب المواصفات الفنية

تعليمات الملكية العينية

١. على صاحب القطعة مخاطبة البلدية للتأكد من وجود المنارات المساحية
٢. تسليم القطع على وضعها الموضحة بالرسم والتحويل لتصبح إلى أحواز عقارية
٣. القطع المخصصة للمرافق والخدمات العامة لا تصبح للبيع إلا بعد الانتهاء من العمل
٤. توجد النقاط حسب تعميم سعادة الوكيل رقم ٥٥٥٥ وتاريخ ١٤٣٩/١١/٢٣هـ
٥. استعلامات الأرض تحدد على ضوء المخطط العام للمدينة أو المخطط الإرشادي للقرية
٦. ارتفاعات المباني وبروزها على أعمدة شبكة الطاقة من سطح الرصيف وبسبع عمل هوائي خدمات السطح لا تتجاوز ٤٠ م
٧. يحدد عرض الشوارع الداخلية (١٠/٠) للشارع وطول (٢٠/٠) عرض قطعة الأرض السكنية ويسمح بالبناء على الشارع العام على الشارع الشمالي وكذلك يسمح بالبناء على الشارع من جهة الجنوب وفي جهة الارتداد عن الشارع الأخضر عن مؤذن ويشترط في كلتا الحالتين عدم وجود أي فتحات تطل فتكلما باشر أو غير مباشر على ملك الجار من جميع الجهات

الجمعية العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
الدائرة الفنية بالقصيم
المخطط العمراني

اسم المشروع	تخطيط أراضي الجوائد / مجاز إبراهيم السلطان ومحاوريه		
الوظيفة	الاسم	التوقيع	ملاحظة عنيزة
المخطط	مجاز عبدالله الحويطر		بدأ المخطط ٢٠/١/١٤٠٧
الرئيس	مجاز عبدالله الحويطر		تاريخ إعداد المخطط
الهندسي المصمم	حمد محمد الشهوان		بداية الهندسي المصمم
الهندسي المدقق	إسماعيل [illegible]		إعداد المخطط ٤٠/١/٢
مدير المخطط العمراني	عبدالرحمن ملحان الحريج		تاريخ الطباعة

بعتمد - مدير عام الشئون البلدية والقروية بالقصيم
إبراهيم عبدالرحمن السليم

ملاحظات

١- استند في اعداد هذا المخطط الى الرفع المساحي المرسل من قبل
بلدية عنيزة والمحفوظ لدينا بالارشيف الفني برقم (ق ع/ ٧٣٧)
٢- اعتماد المخطط لا يعفي ثبوت حدود الملكية وعلى البلدية تطبيق الصك الشرعي
٣- تم اعداد هذا المخطط بموجب خطاب بلدية عنيـزة رقـم ( )
وتاريخ / / ١٤٣٣ هـ وتم تصوير المخطط بالوزارة
٤- تم تطبيق هذا المخطط على الطبوغرافية من قبل بلدية عنيـزة والمساحات
ضمن خطابها رقم (٤٨٨/٨٧٨٩) وتاريخ ١/ ١١/ ١٤٢٤ هـ بان المخطط
مطابق للطبوغرافية و لا توجد عوائق تحول دون تنفيذه و قد حفظ التوزيع
المعتمد من قبل البلدية بالارشيف الفني بالخطوط العمراني المدينية برقم( )
٥- تمت موافقة سعادة وكيل الوزارة لما نظيم المدن على اعتماد هذا المخطط
بموجب خطاب سعادته رقم (١/٨٩) وتاريخ ١٥/ ٨/ ١٤٢٥ هـ.
٦- يجب تسوية الارض قبل تخريعها و اعطاء قسوعات البناء.
٧- يتم تثبيت النقاط الرئيسية المحددة للقطع بشكل جيدوحسب مواصفات البلدية .
٨- على صاحب المخطط اخذ التراخيص اللازمة من البلدية التالي : -
أ - تسوية الارض . ب - الاعلان عن المزاد لبيع القطع .
٩- يتم تسوية الارض و تنفيذ الاسفلت و الخدمات تحت اشراف البلدية بموجب
المواصفات الفنية .
١٠- هذا المخطط يلغي مايتعارض معه في المخطط رقم ق ع/ ٧٣٣ و ق ع/ ٢ / ١

تنظيمات البناء النموذجية

١- قبل اعطاء تسويات البناء يجب على البلدية التأكد من وجود النقاط الرئيسية
٢- تتاح القطع بعروضها الموضحة بالرسم و لا يجوز تجميعها الى أجزاء صغيرة .
٣- القطع المخصصة للخدمات و المرافق العامة لا يسمح بالبناء عليها الا للغرض المحدد .
٤- لوحة الاشتراطات حسب تصميم سعادة وكيل الوزارة رقم ٤٨٨٩ بتاريخ ١٤٢٥/١٢/٢٣ هـ.
٥- استعمالات الاراضي محدد على ضوء المخطط العام والمدينة او المخططات والدراسات المعتمدة
٦- ارتدادات المباني دوران بعد القصد ٥ عدا اعتبار من سطح الرصيف وبسمح بعمل شرف
خدمات بالسطح لا تتجاوز ٤٠ ٪
٧- الارتفاع من بعة الشوارع الداخلية (٢/١) للشارع و زيل (٢/١) عرض قطعة
الارض المكونة يسمح بالبناء على الصات بشرط ان تكون الصافي وكذلك يسمح بالبناء
على الصات سرعة الجيران وفي حالة الـ ١٥٠ من التجار يجب الا يقل عن مترين
ويشترط في كلتا الحالتين عدم وجود ابواب تفتح الى الشارع مباشر او فوير مباشر على
ساحات العمار من جميع الجهـــات .

تتمة تحليل الارض المحاله وتوقيع المخطط -

اعتماد رئيس المجلس البلدي بمكاتب مركز المعلومات والدراسات المدنية
اعتماد وكيل الوزارة للشؤون البلدية والقروية رقم ٤٨٥٦٩ / ق في ١٤٢٤/٩/٩ هـ.
عدد الأراضي المحاله ٢٣٨ قطعة - ٢ كجهات
عدد القطعيس ٢٣٦ قطعة
نوع القطعيس ٢ قطعة
أدنى مساحة القطعة ٢٥٠ م٢
الحوض المتقاربة المسموحه ٢٥٠ م٢
خط منسوب المياه الجوفية ٢ م
الارصفات الخاصة للمعاقين والمرافق -
يجب ازالة الطبقة السطحية لكامل المساحة المراد بناءها بناءها وتسوية السطح وكذا ازالة
المواد الزائدة أو الأتربة عند الانتهاء مباشرة العمل بشكل مباشر وكل الأضرار الناتجة عن المخطط
لأغراض السكنية والتجارية .

وزارة الشؤون البلدية والقروية

بلدية مدينة عنيـــزة

اسم المشروع	تخطيط ارض المواطن / عبدالملك عبدالله الرامل	المحافظة	المصدر / القرية عنيـــزة القصيم
الوظيفة	الاســـم	التوقيع	رقم المخطط ق ع/ ٧٣٧
الرسامين	خالد المقيطيب		تاريخ الاعداد ١٤٢٥/٩/٩ هـ
المهندس المصمم	م. محمد محمد الشهوان		
المهندس المدقق	م. مرزوق الحربش		رقم قرار الاعتماد ٢٠٢٥
المخطط المساح	م / عبد الرحمن الفرفوح	بتاريخ	١٤٢٥/٢/٨ هـ

يعتمد مدير عام الشؤون البلدية والقروية بالقصيم

٢٠٢٥/٢٠٢٥

احمـد بن صالح السلطـان

الشمال

مقياس الرسم ١ / ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك
خط تنظيمي للشوارع والمرافق
خط تقسيم القطع السكنية الداخلية
خـط ارصفـة
معتمدساباقا

احصائية الموقع

عدد القطع الاراضي	عدد المساجد	عدد المدارس بنين	عدد المدارس بنات	عدد المرافق الحكومية
٢٣٨	٢	٦		

مساحة المخطط	١٤٧٥٠٠ م٢
النسبة التخطيطية المقتطعه	٢٣,٤٠ ٪
نسبة اطوال الشوارع	٢٣٦٠ م.ط
نسبة مساحة الخدمات	٥ ٪

مفتاح الخطوط والرموز

تجاري		مسجد محلي	
سرات مشاة		مسجد جامع	
حديقة		مدرسة ابتدائية بنين	
خطوط كنتورية		مدرسة متوسطة بنين	
مناطق مشاه (ميادين)		مدرسة ابتدائية بنات	
مزارع		مدرسة ثانوية بنات	
مستوصف	C	مدرسة متوسطة بنات	
مرفق تابع لادارة التعليم البنين		مدرسة ثانوية بنات	
مرفق وزارة المياه والكهرباء		روضـــة	
مرفق وزارة الداخليه		مرفق بلديه	

التطبيق على الطبيعة

تم تطبيق المخطط على الطبيعة ولا يوجد عوائق تحول دون اعتماده ...

المساح وكيل الشؤون الفنية رئيس البلدية

محمد عبدالله القرعاوي م/ حمد الشوان م/ احمد عبدالله المزروع

موافقة المالك

اوافق على المخطط وعلى النسبة التخطيطية المقتطعة ...
واتنازل عن مازاد عن النسبه النظاميه وهي ٣٣ ٪ واتعهد بعدم المطالبة بالتعويض عنها

الاسم / التوقيع /

ملاحظات

١- استند في اعداد هذا المخطط الى الرفع المساحي المرسل من قبل
بلدية عنيزة والمحفوظ لدينا بالارشيف الفني برقم (ق ع/ ٧٣٧)
٢- اعتماد المخطط لا يعفي ثبوت حدود الملكية وعلى البلدية تطبيق الصك الشرعي
٣- تم اعداد هذا المخطط بموجب خطاب بلدية عنيـزة رقـم ( )
وتاريخ / / ١٤٣٣ هـ وتم تصوير المخطط بالوزارة
٤- تم تطبيق هذا المخطط على الطبوغرافية من قبل بلدية عنيـزة والمساحات
ضمن خطابها رقم (٤٨٨/٨٧٨٩) وتاريخ ١/ ١١/ ١٤٢٤ هـ بان المخطط
مطابق للطبوغرافية و لا توجد عوائق تحول دون تنفيذه و قد حفظ التوزيع
المعتمد من قبل البلدية بالارشيف الفني بالخطوط العمراني المدينية برقم( )
٥- تمت موافقة سعادة وكيل الوزارة لما نظيم المدن على اعتماد هذا المخطط
بموجب خطاب سعادته رقم (١/٨٩) وتاريخ ١٥/ ٨/ ١٤٢٥ هـ.
٦- يجب تسوية الارض قبل تخريعها و اعطاء قسوعات البناء.
٧- يتم تثبيت النقاط الرئيسية المحددة للقطع بشكل جيدوحسب مواصفات البلدية .
٨- على صاحب المخطط اخذ التراخيص اللازمة من البلدية التالي : -
أ - تسوية الارض . ب - الاعلان عن المزاد لبيع القطع .
٩- يتم تسوية الارض و تنفيذ الاسفلت و الخدمات تحت اشراف البلدية بموجب
المواصفات الفنية .
١٠- هذا المخطط يلغي مايتعارض معه في المخطط رقم ق ع/ ٧٣٣ و ق ع/ ٢ / ١

تنظيمات البناء النموذجية

١- قبل اعطاء تسويات البناء يجب على البلدية التأكد من وجود النقاط الرئيسية
٢- تتاح القطع بعروضها الموضحة بالرسم و لا يجوز تجميعها الى أجزاء صغيرة .
٣- القطع المخصصة للخدمات و المرافق العامة لا يسمح بالبناء عليها الا للغرض المحدد .
٤- لوحة الاشتراطات حسب تصميم سعادة وكيل الوزارة رقم ٤٨٨٩ بتاريخ ١٤٢٥/١٢/٢٣ هـ.
٥- استعمالات الاراضي محدد على ضوء المخطط العام والمدينة او المخططات والدراسات المعتمدة
٦- ارتدادات المباني دوران بعد القصد ٥ عدا اعتبار من سطح الرصيف وبسمح بعمل شرف
خدمات بالسطح لا تتجاوز ٤٠ ٪
٧- الارتفاع من بعة الشوارع الداخلية (٢/١) للشارع و زيل (٢/١) عرض قطعة
الارض المكونة يسمح بالبناء على الصات بشرط ان تكون الصافي وكذلك يسمح بالبناء
على الصات سرعة الجيران وفي حالة الـ ١٥٠ من التجار يجب الا يقل عن مترين
ويشترط في كلتا الحالتين عدم وجود ابواب تفتح الى الشارع مباشر او فوير مباشر على
ساحات العمار من جميع الجهـــات .

تتمة تحليل الارض المحاله وتوقيع المخطط -

اعتماد رئيس المجلس البلدي بمكاتب مركز المعلومات والدراسات المدنية
اعتماد وكيل الوزارة للشؤون البلدية والقروية رقم ٤٨٥٦٩ / ق في ١٤٢٤/٩/٩ هـ.
عدد الأراضي المحاله ٢٣٨ قطعة - ٢ كجهات
عدد القطعيس ٢٣٦ قطعة
نوع القطعيس ٢ قطعة
أدنى مساحة القطعة ٢٥٠ م٢
الحوض المتقاربة المسموحه ٢٥٠ م٢
خط منسوب المياه الجوفية ٢ م
الارصفات الخاصة للمعاقين والمرافق -
يجب ازالة الطبقة السطحية لكامل المساحة المراد بناءها بناءها وتسوية السطح وكذا ازالة
المواد الزائدة أو الأتربة عند الانتهاء مباشرة العمل بشكل مباشر وكل الأضرار الناتجة عن المخطط
لأغراض السكنية والتجارية .

وزارة الشؤون البلدية والقروية

بلدية مدينة عنيـــزة

اسم المشروع	تخطيط ارض المواطن / عبدالملك عبدالله الرامل	المحافظة	المصدر / القرية عنيـــزة القصيم
الوظيفة	الاســـم	التوقيع	رقم المخطط ق ع/ ٧٣٧
الرسامين	خالد المقيطيب		تاريخ الاعداد ١٤٢٥/٩/٩ هـ
المهندس المصمم	م. محمد محمد الشهوان		
المهندس المدقق	م. مرزوق الحربش		رقم قرار الاعتماد ٢٠٢٥
المخطط المساح	م / عبد الرحمن الفرفوح	بتاريخ	١٤٢٥/٢/٨ هـ

يعتمد مدير عام الشؤون البلدية والقروية بالقصيم

٢٠٢٥/٢٠٢٥

احمـد بن صالح السلطـان

الشمال

مقياس الرسم ١ / ١٥٠٠

حدود الملكية حسب الصك
خط تنظيمي للشوارع والمرافق
خط تقسيم القطع السكنية الداخلية
خـط ارصفـة
معتمدساباقا

احصائية الموقع

عدد القطع الاراضي	عدد المساجد	عدد المدارس بنين	عدد المدارس بنات	عدد المرافق الحكومية
٢٣٨	٢	٦		

مساحة المخطط	١٤٧٥٠٠ م٢
النسبة التخطيطية المقتطعه	٢٣,٤٠ ٪
نسبة اطوال الشوارع	٢٣٦٠ م.ط
نسبة مساحة الخدمات	٥ ٪

مفتاح الخطوط والرموز

تجاري		مسجد محلي	
سرات مشاة		مسجد جامع	
حديقة		مدرسة ابتدائية بنين	
خطوط كنتورية		مدرسة متوسطة بنين	
مناطق مشاه (ميادين)		مدرسة ابتدائية بنات	
مزارع		مدرسة ثانوية بنات	
مستوصف	C	مدرسة متوسطة بنات	
مرفق تابع لادارة التعليم البنين		مدرسة ثانوية بنات	
مرفق وزارة المياه والكهرباء		روضـــة	
مرفق وزارة الداخليه		مرفق بلديه	

التطبيق على الطبيعة

تم تطبيق المخطط على الطبيعة ولا يوجد عوائق تحول دون اعتماده ...

المساح وكيل الشؤون الفنية رئيس البلدية

محمد عبدالله القرعاوي م/ حمد الشوان م/ احمد عبدالله المزروع

موافقة المالك

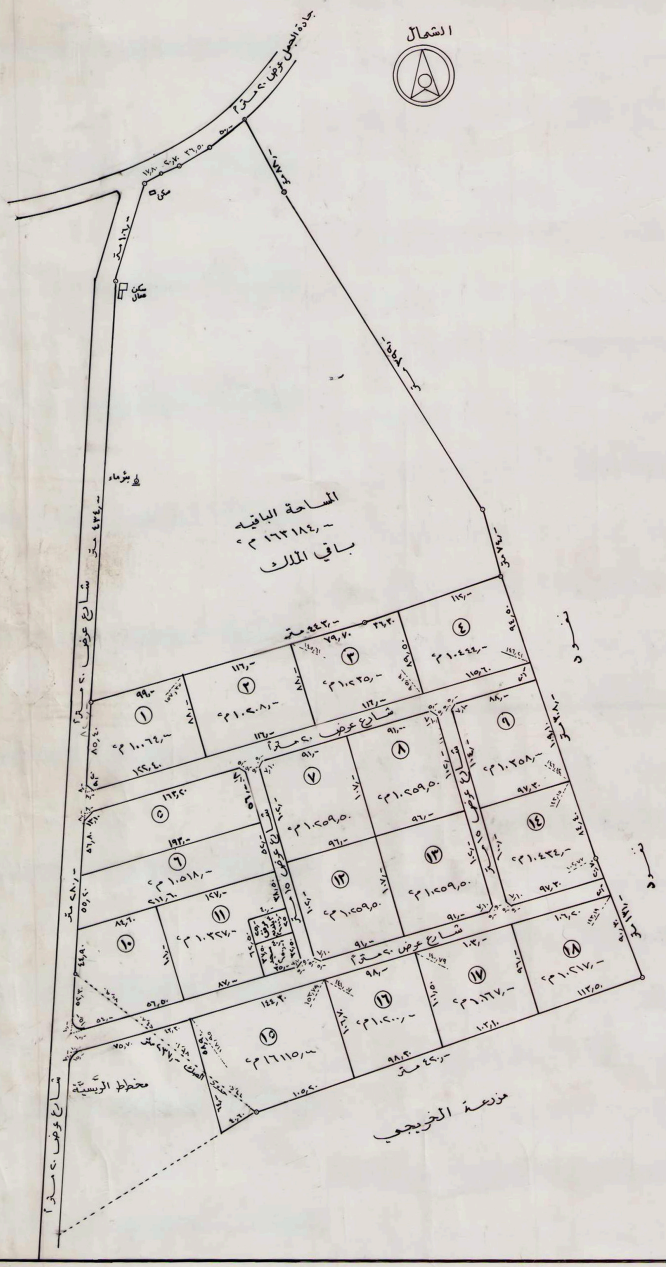
اوافق على المخطط وعلى النسبة التخطيطية المقتطعة ...
واتنازل عن مازاد عن النسبه النظاميه وهي ٣٣ ٪ واتعهد بعدم المطالبة بالتعويض عنها

الاسم / التوقيع /

جدول بيانات بحدوده وأطوال القطع الزراعية في مخطط الوهيبي

رقم القطعة	شمالاً		جنوباً		شرقاً		غرباً		المساحة	ملاحظات
	يحدها	بطول	يحدها	بطول	يحدها	بطول	يحدها	بطول		
١	باقي أملاك	٩٩٫٠م	شارع ٣٠م	٢١٢٫٦٠م	قطعة رقم ٢	٢٨٨٫٠م	شارع ٣٠م	٢٨٥٫٠م	١٠٠٦٤٫٠م²	شطفة في الجنوب بطول ٧م
٢	″ ″ ″	٢١١٫٠م	″ ″	٢١٦٫٠م	قطعة رقم ٣	٢٨٨٫٠م	قطعة رقم ١	٢٨٨٫٠م	١٠٢٠٨٫٠م²	
٣	″ ″ ″	٢١١٦٫٠م	″ ″	٢١٦٫٠م	قطعة رقم ٤	٢٩٩٫٥٠م	قطعة رقم ٢	٢٨٨٫٠م	١٠٢٢٥٫٠م²	
٤	″ ″ ″	٢١١٥٫٠م	″ ″	٢١٥٫٠م	نفـــود	٢٩٤٫٥٠م	قطعة رقم ٢	٢٩٩٫٥٠م	١٠٤٤٤٫٠م²	
٥	شارع ٣٠م	٢٩٩٫٠م	قطعة رقم ٦	٢١٩٦٫٠م	شارع ٢١٥	٣٥٦٫٠م	شارع ٣٠م	٥٦٨٫٠م	٤١١٠٦٥٫٠م²	شكل خط مستقيم بزاوية ٩٠ درجة
٦	قطعة رقم ٥	٢١٩٢٫٠م	القطعة رقم ١١	٢١١٦٫٠م	شارع ٢١٥	٢٥٢٫٠م	″ ″	٢٥٥٫٠م	١٠٥١٨٫٠م²	
٧	شارع ٣٠م	٢٩٨٫٠م	قطعة رقم ١٣	٢٩٦٫٠م	قطعة رقم ٨	٢١٠٧٫٠م	شارع ٢١٥	٢١٠٢٫٠م	١٠٢٥٩٫٥٠م²	شمالاً شطفة ٢٠٫٨م
٨	″ ″ ″	٢٩٨٫٠م	قطعة رقم ١٤	٢٩٦٫٠م	شارع ٢١٥	٢١٠٢٫٠م	قطعة رقم ٧	٢١٠٧٫٠م	١٠٢٥٩٫٥٠م²	″ ″ ″ ″
٩	″ ″ ″	٢٩٥٫٠م	قطعة رقم ١٤	٢٩٧٫٢م	نفـــود	٢١٠٩٫٠م	شارع ٢١٥	٢١٠٤٫٠م	١٠٢٥٨٫٠م²	″ ″ ″ ″
١٠	قطعة رقم ٦	٢٠٤٫٠م	شارع ٣٠م	١٩٥٫٥٠م	قطعة رقم ١١	٢١٠١٫٠م	شارع ٣٠م	٢٥٧٫٠م	١٠٣٠٠٫٠م²	قطعة مشتركة مع مخطط الرئيسية
١١	″ ″ ″	٢٢٧٫٠م	″ ″ ″	٢٨٧٫٠م	فتح أو مسجد وكرهم	٢١٤١٫٠م	قطعة رقم ١٠	٢١٠١٫٠م	١٠٢٢٧٫٠م²	سنروفا كسرتين
١٢	قطعة رقم ٧	٢٩٦٫٠م	″ ″ ″	٢٩٨٫٠م	قطعة رقم ١٢	٢١٠٧٫٠م	شارع ٢١٥	٢١٠٢٫٠م	١٠٢٥٩٫٥٠م²	جنوبًا شطفة ٢٩٫٧م
١٣	قطعة رقم ٨	٢٩٦٫٠م	″ ″ ″	٢٩٨٫٠م	شارع ٢١٥	٢١٠٢٫٠م	قطعة رقم ١٣	٢١٠٨٫٠م	١٠٢٥٩٫٥٠م²	″ ″ ″ ″
١٤	قطعة رقم ٩	٢٩٧٫٢م	″ ″ ″	٢١٠٤٫٠م	نفـــود	٢١٠٥٨٫٠م	شارع ٢١٥	٢١٠٠٫٠م	١٠٢٤٤٫٠م²	″ ″ ″ ″
١٥	شارع ٣٠م	٢٤٤٫٠م	مزرعة الخريجي	٢١٤٥٫٨م	قطعة رقم ١٦	٢١٦٫٧٠م	مخطط الرئيسية	٢٢٩٫٩م	١٦١١٥٫٠م²	قطعة مشتركة مع مخطط الرئيسية
١٦	″ ″ ″	٢٩٨٫٠م	″ ″ ″	٢٩٨٫٠م	قطعة رقم ١٧	٢١٠١٫٥٠م	قطعة رقم ١٥	٢١٦٫٧٠م	١٠٢٠٠٫٠م²	
١٧	″ ″ ″	٢١٠٣٫٠م	″ ″ ″	٢١٠٣٫٠م	قطعة رقم ١٨	٢٩٦٫٠م	قطعة رقم ١٦	٢١٠٫٥٠م	١٠١٦٧٫٠م²	
١٨	″ ″ ″	٢١٠٦٫٠م	″ ″ ″	٢١١٣٫٥٠م	نفـــود	٢٩٠٫٠م	قطعة رقم ١٧	٢٩٦٫٠م	١٠٢١٧٫٠م²	
موقف البلدية	قطعة رقم ١١	٢٤٫٠م	المسجد	٢٤٫٠م	شارع ١٥ م	٢٤٫٠م	″ ″ ″	٢٤٫٠م	٦٠٠٠٫٠م²	
المسجد	موقف البلدية	٢٤٫٠م	شارع عرض ٣٠م	٤٤٫٠م	″ ″ ″	٢٤٫٥٠م	″ ″ ″	٢٤٫٥٠م	١٤٨٧٫٥٠م²	
باقي أملاك	جادة عرض ٣٠م	٢٠٢٥٫٠م	الجزء الجنوبي لمخطط الوهيبي	٤٤٣٫٠م	نفـــود	٢٥٦١٫٠م	شارع عرض ٣٠م	٢٥٤٫٠م	١٦٣١٨٤٫٠م²	

٢١٨٥١٧٤٫٥ م²

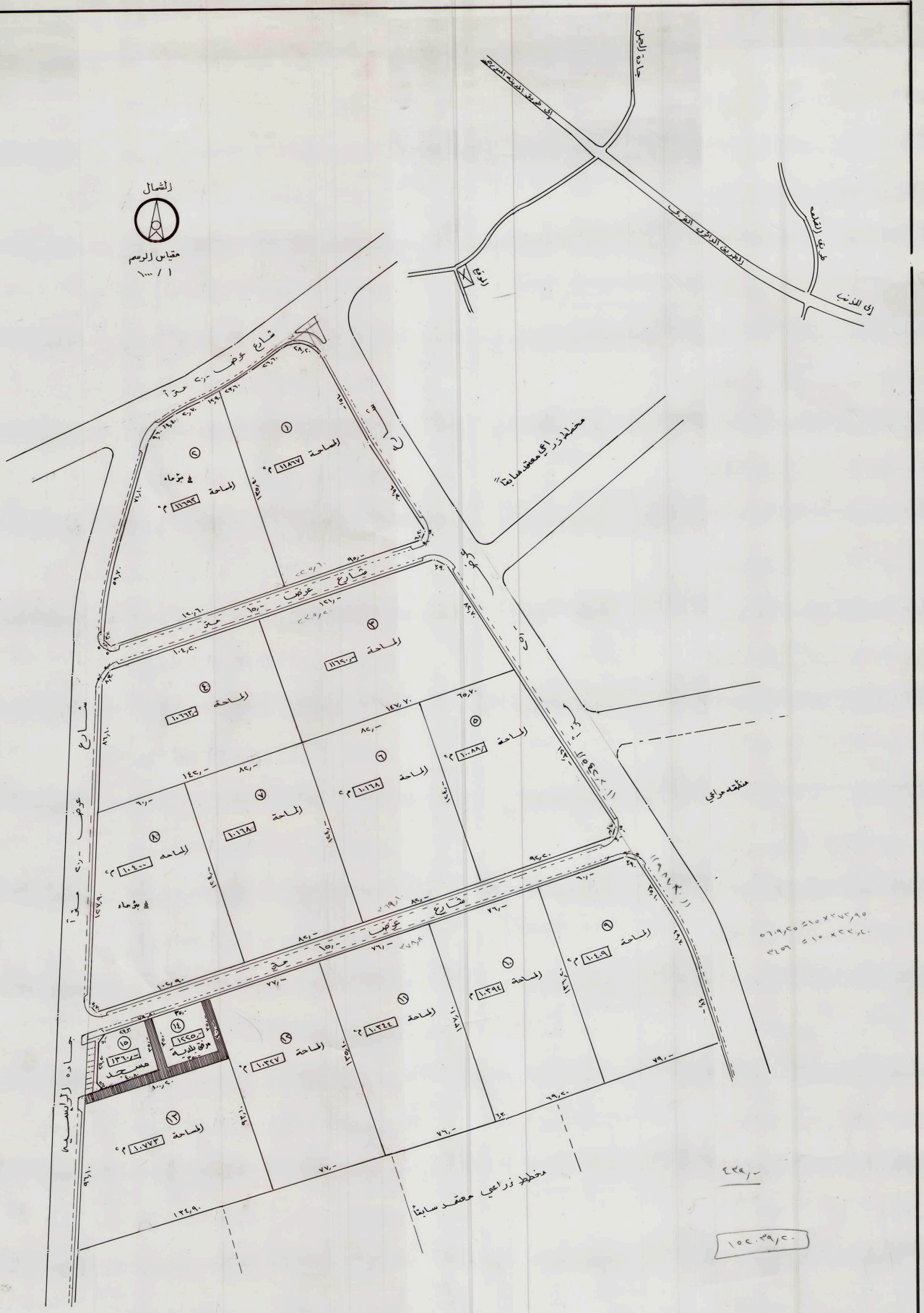




شركة سمو الإستثمارية
SMW INVESTMENT COMPANY
للمزيد من المخططات انقر هنا
SMW.COM.SA

المملكة العربية السعودية
منطقة القصيم - عنيزة

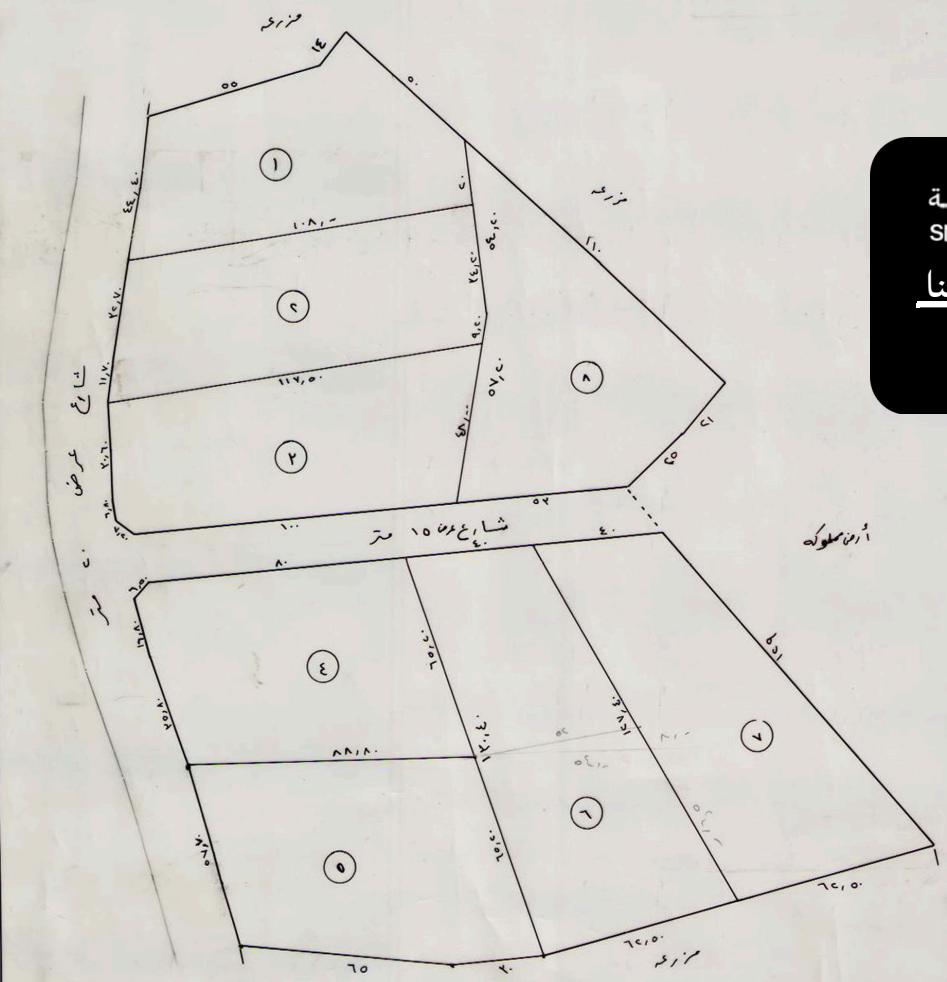
مخطط المكرم	عبد الله بن منصور الوهيبي
الموقع	غرب عنيزه - صيّحه غضراء
المساحة المخططة	٩٧٨٨١٦٫٠ م²
مقياس الرسم	١: ١٠٠٠
التاريخ	٦-٦-١٤١٥هـ



شركة سمو الإستثمارية
SMW INVESTMENT COMPANY
للمزيد من المخططات انقر هنا
SMW.COM.SA

المملكة العربية السعودية	وزارة الشؤون البلدية والقروية			
محافظة مدينة عنيزة				
المشروع	تخطيط أرض الموطن: عبد الله الوهيبي غرب عنيزة			
الوظيفة	الاسم	التوقيع		
رئيس البلدية	م. فهد محمد الجبير			
مدير إدارة التنمية	م. حمد محمد الشعوان		مقياس الرسم	١: ١٠٠٠
مدير قسم المساحة	مجد العلي الخراز			
المساح	مجد سليمان الحويطر			

الرقم	شمالاً		جنوباً		شرقاً		غرباً		المساحة
	حد	طول	حد	طول	حد	طول	حد	طول	م٢
١	شارع ٢٠ متر	٤٤	حد القطعة رقم ٨ ومزرعة	٧٠	مزرعة البعوي	٦٩	القطعة رقم ٢	١٠٨	٤٨٦٩
٢	شارع ٢٠ متر	٤٤	القطعة رقم ٨	٤٢	القطعة رقم ١	١٠٨	القطعة رقم ٢	١١٧	٤٩٢٤
٣	شارع ٢٠ متر	٤٧	القطعة رقم ٨	٤٨	القطعة رقم ٢	١١٧	شارع ١٥ متر	١٠٧	٤٩٧٨
٤	شارع ١٥ متر	٨٦	القطعة رقم ٥	٨٨	القطعة رقم ٦	٦٥	شارع ٢٠ متر	٥٢	٥٢٦٧
٥	القطعة رقم ٤	٨٨	مزرعة	٩٥	القطعة رقم ٦	٦٥	شارع ٢٠ متر	٥٧	٥٦٨٦
٦	شارع ١٥ متر	٤٠	مزرعة	٦٢	القطعة رقم ٧	١٢٧	القطعة رقم ٥/٤	١٢٠	٦٢٦٢
٧	شارع ١٥ متر	٤٠	مزرعة	٦٢	أرض مملوكة	١٢٩	القطعة رقم ٦	١٢٧	٦٠٤٦
٨	حد حافة القطعة رقم ٢/٢/١	١١١	أرض مملوكة	٤٥	مزرعة	١١٠	شارع ١٥ متر	٥٢	٥٠٢٢

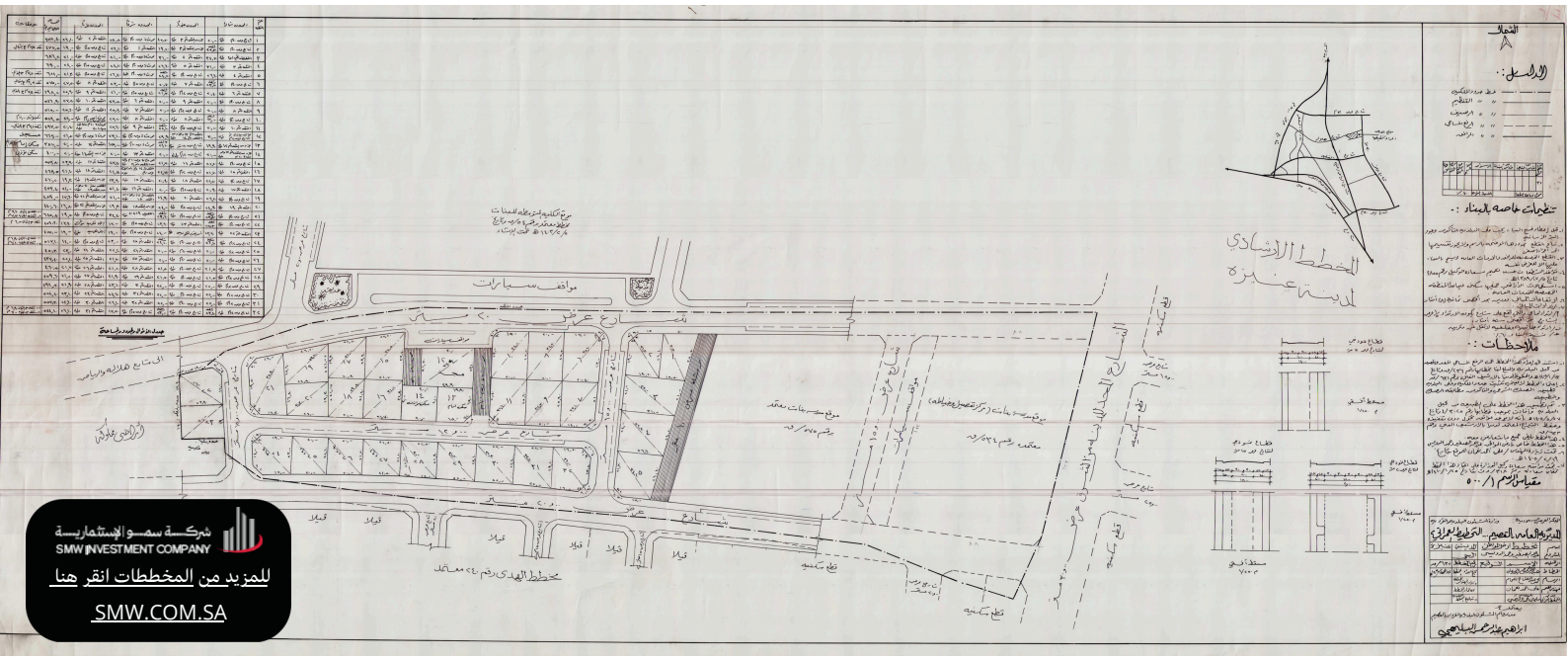


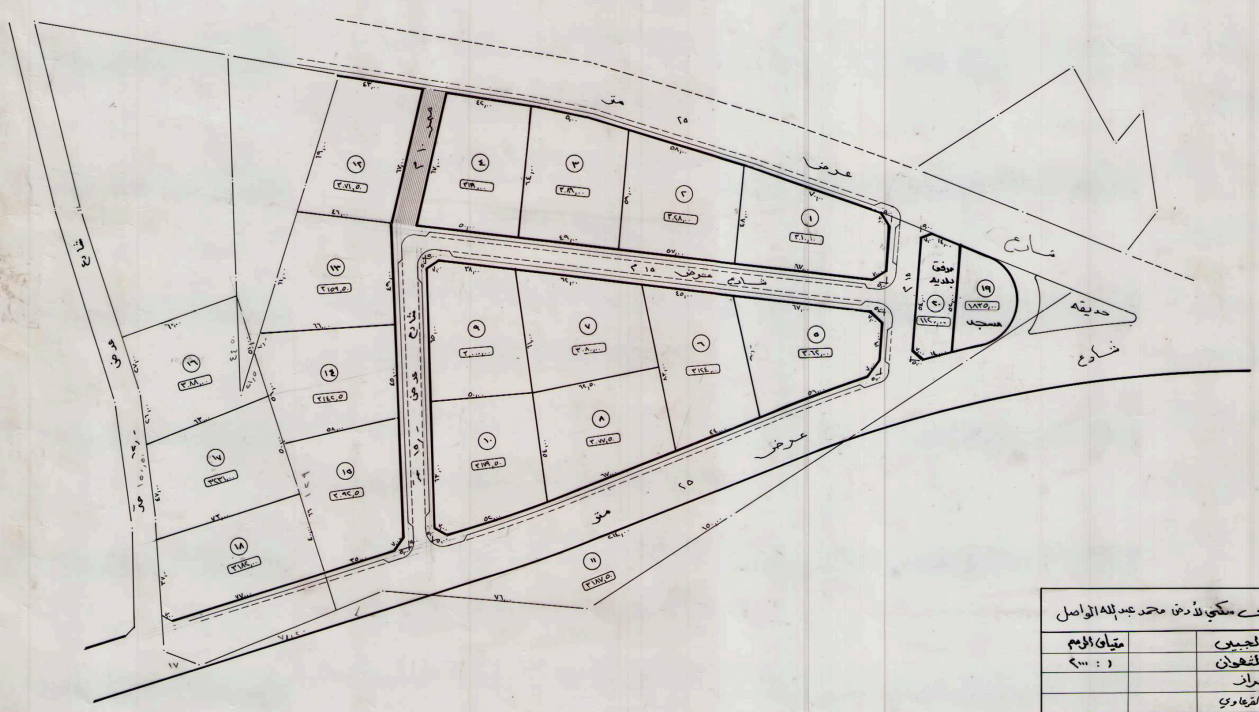
شركة سمو الإستثمارية
SMW INVESTMENT COMPANY
للمزيد من المخططات انقر هنا
SMW.COM.SA

المملكة العربية السعودية
بلدية مدينة عنيزة

المرفوع	تقسيم أرض المواطنة/ سليمانة بنت إبراهيم العاقصة إلى قروخاتي سنال عنيزة			
رئيس البلدية	م/ أحمد محمد الجبير			
مدير الإدارة الفنية	م/ أحمد محمد الشهوان		فيصل الجبر	١/١٠٠٠
رئيس القسم	محمد (لعا) الحزاز			
المساح	خليفة العبد الله السيف			

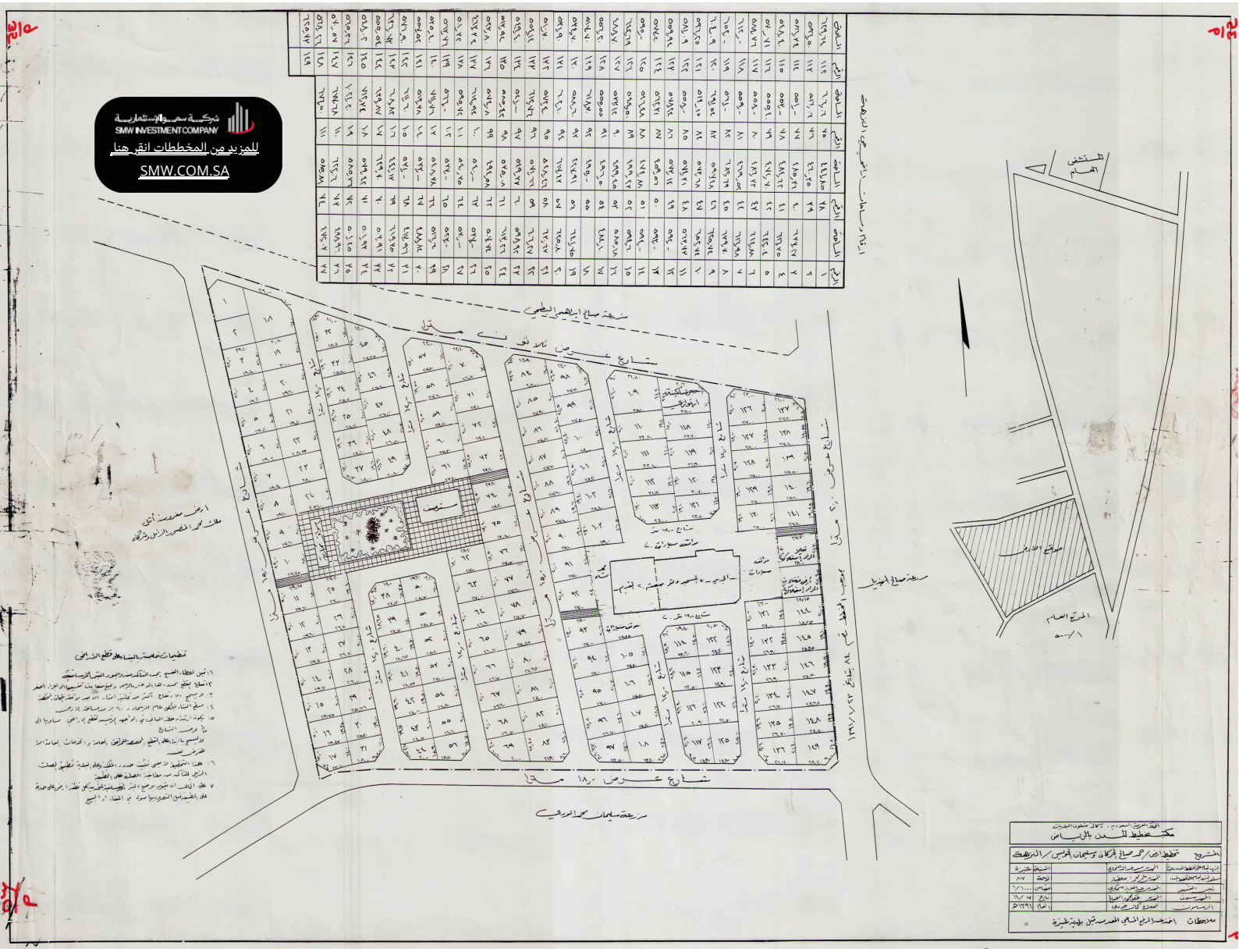



الشمال
الرموز :
تنظيمات خاصة بالمبنى :
ملاحظات :
مقياس الرسم ١/٥٠٠
المخطط الإرشادي
مدينة عنيزة
مواقف سيارات
شارع عرضه
موقع مجسر مشاة مقترح
موقع مجسر مشاة (ذكر تفصيل وموقعه)
مخطط الهادي رقم ٤٢ معتمد
قطاع عرضي
منطقة أعمال
منطقة تجارية
شركة سمو الإستثمارية
SMW INVESTMENT COMPANY
للمزيد من المخططات انقر هنا
SMW.COM.SA



المشروع	. مخطط زراعي سكني لأرض محمد عبدالله الواصل		
رئيس الإدارة	م. نضد محمد الجبيس		متياز الرسم
مدير الإدارة الفنية	م. حمد محمد الشهوان		(: ٢٠٠٠
مدير قسم المساحة	محمد علي أ. محمد		
المساح	محمد عبدالله القرعاوي		
الرسام	محمد عبدالله أبو ديار		

شركة سمو الاستثمارية
SMW INVESTMENT COMPANY
للمزيد من المخططات انقر هنا
SMW.COM.SA

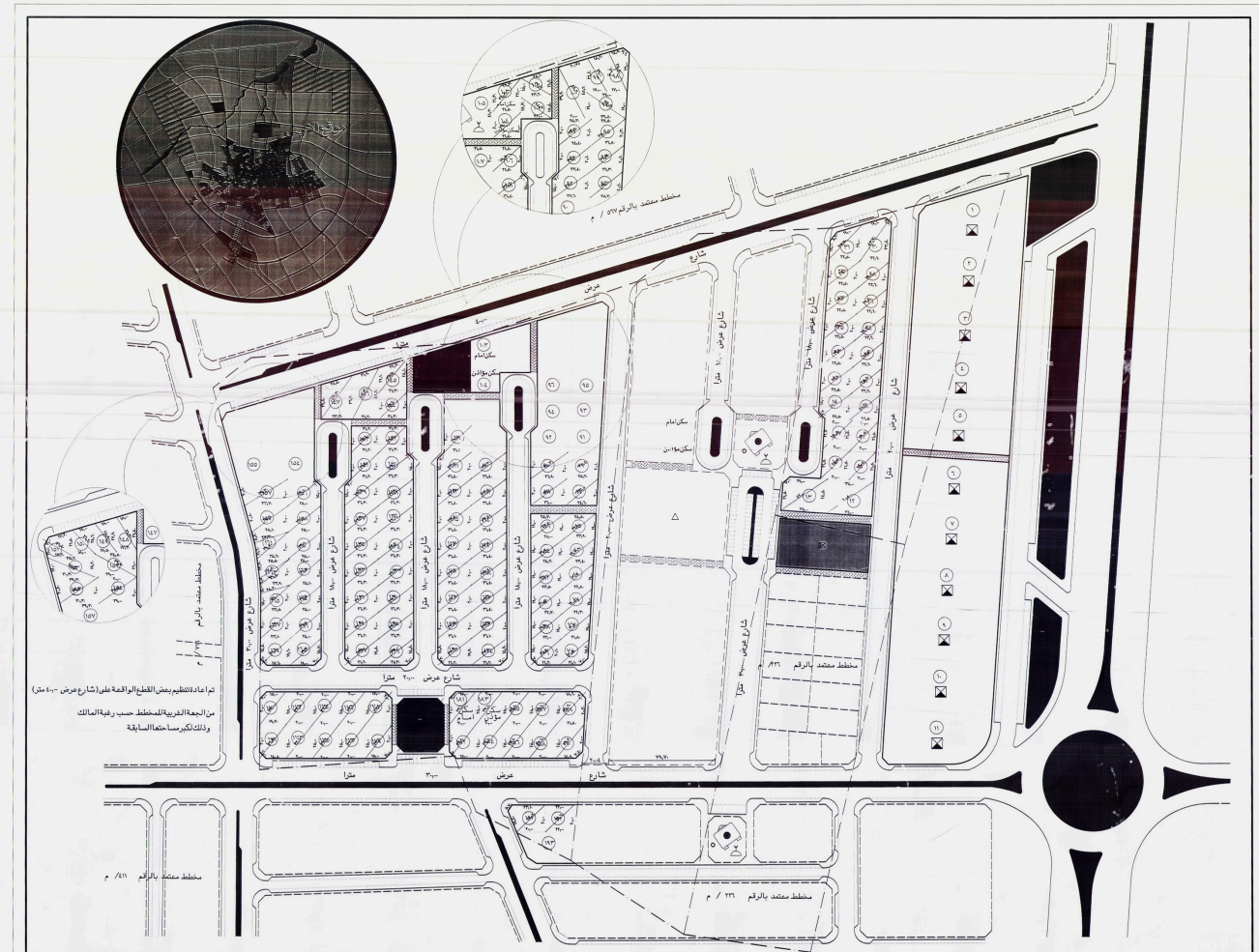


تعليمات خاصة بالبناء على قطع الأراضي

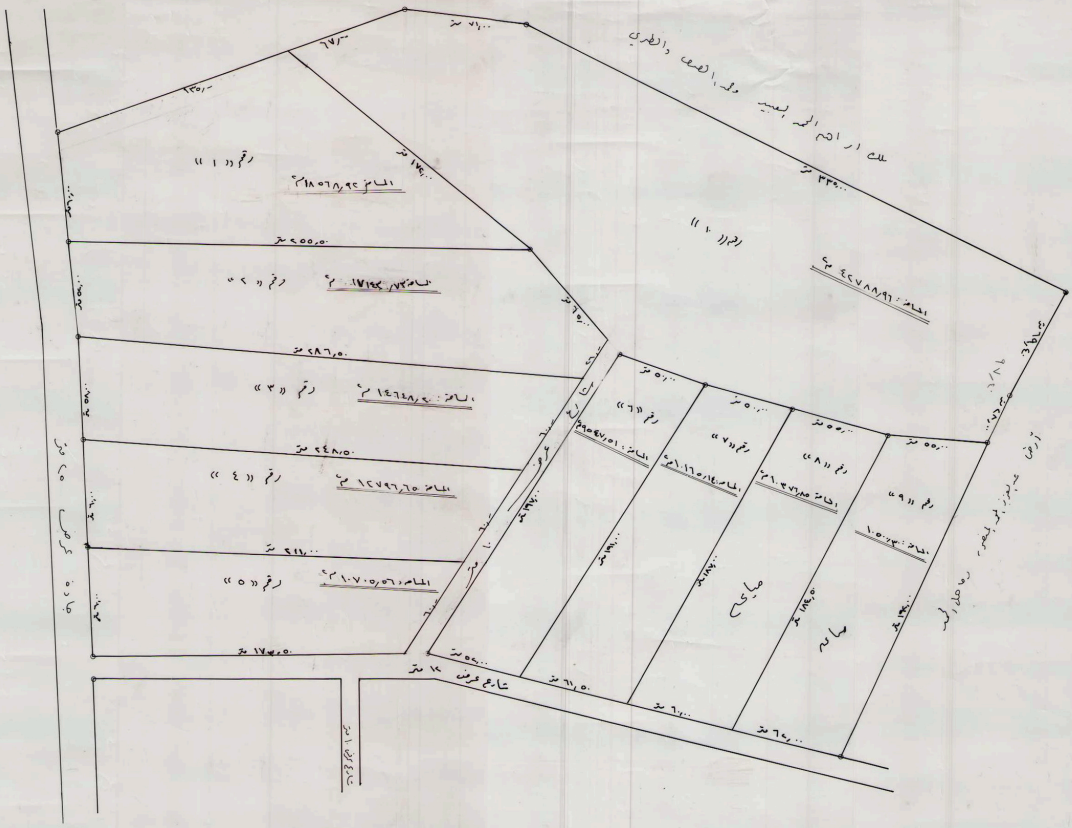
١. تبين المخطط الصحي بحي الملك سعود والجزء الشمالي الغربي من حي سليمان الحمدي
٢. تعتبر قطع الحدود المقامة بالرقم عرضها وتبيع بها بناء تخصيصها الى الملاك الاصليين
٣. لا يسمح بالبناء أكثر من طابقين أعلى من مستوى الشارع المحيط
٤. يمنع البناء على قطع الأراضي التي تقل مساحتها عن ٢٠٠ متر مربع
٥. يكون البناء على جهات الشوارع المحيطة بالقطعة إلزامي بناء على خط التنظيم المعتمد
٦. لا يسمح بالبناء على الأراضي المخصصة للمرافق العامة والخدمات إلا بعد الحصول على ترخيص بذلك
٧. على المالك أن يقوم بتسوير الشارع المحيط بقطعته خلال مدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ تسليمه

| | | |


أراضي فضاء
المعهد العالي لمدينة سيوة
مستشفى الملك سعود
مدرسة ثانوية صناعية
الكلية المتوسطة للبنات
مدرسة القادسية
أراضي فضاء مملوكة


مخطط مقتطع بالرقم ٥٦٧ / م
شارع عرض ٨٠ متراً
شارع عرض ٣٠ متراً
شارع عرض ١٨٠ متراً
شارع عرض ٢٠٠ متراً
شارع عرض ٣٠٠ متراً
مخطط مقتطع بالرقم ٢٣٦ / م
مخطط مقتطع بالرقم ٤١١/ م

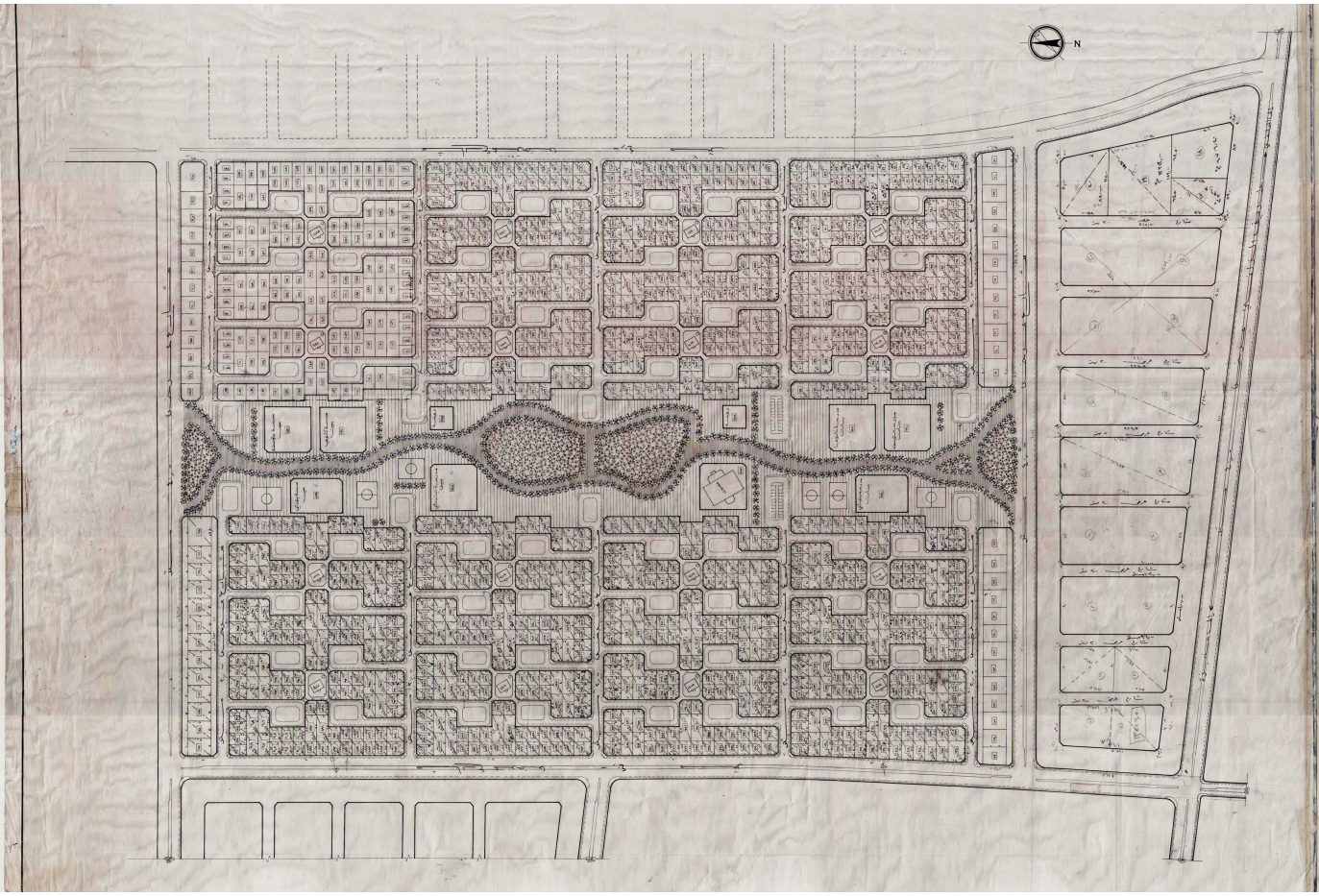

شركة سمو الإستثمارية
SMW INVESTMENT COMPANY
للمزيد من المخططات انقر هنا
SMW.COM.SA



جدول مساحات لمنطقة

رقم قطعة	المساحة بالمتر المربع
١	١٨٥٦٨,٩٤ م٢
٢	١٧١٤٣,٧٣ م٢
٣	١٤٦٤٨,١٨ م٢
٤	١٢٧٩٦,٦٥ م٢
٥	١٠٧٠٥,٥٦ م٢
٦	٩٠٤٧,٥١ م٢
٧	١٠١٦٥,١٤ م٢
٨	٩٠٣٧٦,٨٥ م٢
٩	١٠٥٠٠,٠٠ م٢
١٠	٤٢٧٨٨,٩٩ م٢
المجموع الكلي	١٦٠٣٠٠,٠٠ م٢

شركة سمو الإستثمارية
SMW INVESTMENT COMPANY
للمزيد من المخططات انقر هنا
SMW.COM.SA



حدود القطعة
خط الارتداد
حدود مقاطعة مجاورة
حدود قطعة مجاورة

مخرجات القطعة

رقم القطعة	مساحة القطعة	عدد الوحدات السكنية	عدد الطوابق	نسبة البناء	نسبة الاستغلال	ملاحظات

ملاحظات

١. عند الإعداد هذا المخطط تم الرجوع للأنظمة الواردة من قبل بلدية عنيزة والمطبوعة ارجعنا للأنظمة المعمول بها.

٢. تكتسب القطعة أي معنى للكتلة عند التأكد من أنظمة تقسيم المنطقة المعتمدة.

٣. تم إعداد هذا المخطط بمقياس رسم ١:٥٠٠ وتم تحديد مخططاته بالوحدة المترية (المتر).

٤. تشكل هذا المخطط على أطوبة مرة فردية عنيزة وتحدث حسن تحديدها وتقدم.

٥. تم تقسيم القطعة حسابياً من قبل المكتب الهندسي بالتخطيط العام، ومن ثم تحديد حدود القطعة بدقة.

٦. تحدد مواقف معتمدة ومعتمدة من قبل الجهة المختصة بالبلدية بما يتوافق مع أنظمة البناء المعمول بها.

٧. تحدد مسموح ٢٠ من قبل الجهات ذات العلاقة.

٨. يراعى في القطعة للكتلة الاشتراطات التالية:

٨.١ كل طابق فوق الأرضي لا تزيد مساحته عن ٨٠٪ من مساحة الطابق الذي يليه.

٨.٢ تكون الواجهة الرئيسية للمبنى على الشارع الرئيسي المحدد في المخطط.

٨.٣ يتم تحديد ارتدادات المباني على الشوارع الرئيسية والفرعية.

٨.٤ يسمح بالتعدي على الارتداد الجانبي والخلفي بما لا يزيد عن ٢٠٪ من مساحة الارتداد.

٨.٥ يجب أن تكون الواجهة الرئيسية للمبنى مواجهة للشارع الرئيسي.

٨.٦ يجب أن تكون الواجهة الرئيسية للمبنى مواجهة للشارع الرئيسي.

٨.٧ يجب أن تكون الواجهة الرئيسية للمبنى مواجهة للشارع الرئيسي.

٨.٨ يجب أن تكون الواجهة الرئيسية للمبنى مواجهة للشارع الرئيسي.

٨.٩ يجب أن تكون الواجهة الرئيسية للمبنى مواجهة للشارع الرئيسي.

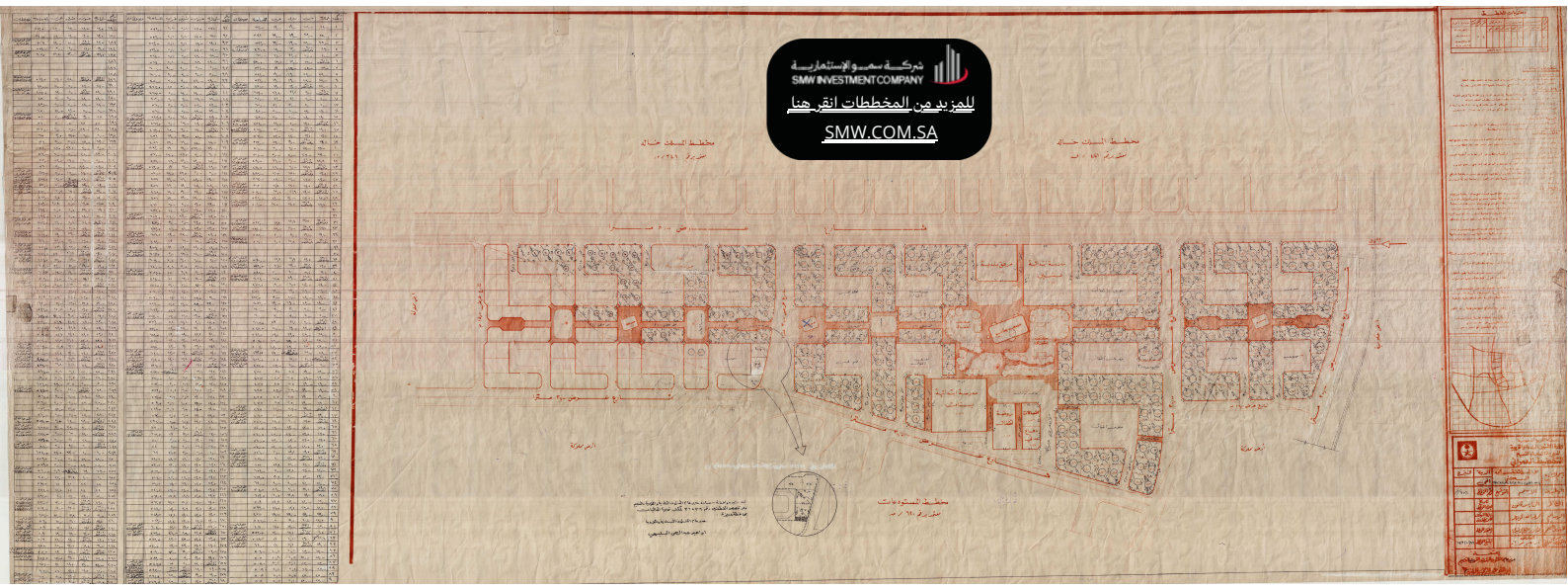
٨.١٠ يجب أن تكون الواجهة الرئيسية للمبنى مواجهة للشارع الرئيسي.

٨.١١ يجب أن تكون الواجهة الرئيسية للمبنى مواجهة للشارع الرئيسي.

٨.١٢ يجب أن تكون الواجهة الرئيسية للمبنى مواجهة للشارع الرئيسي.

٨.١٣ يجب أن تكون الواجهة الرئيسية للمبنى مواجهة للشارع الرئيسي.

شركة سمو الإستثمارية
SMW INVESTMENT COMPANY
للمزيد من المخططات انقر هنا
SMW.COM.SA







الخطوط بمرحلتها الأولى فقط

رقم القطعة	المساحة	الشرقية	الغربية	الشمالية	الجنوبية
٢٣٢١	٥٦٠ م٢	٢٠ م	٢٨ م	٢٠ م	٢٨ م
٢٣٢٣	٥٦٠ م٢	٢٠ م	٢٨ م	٢٠ م	٢٨ م
٢٣٢٢	٥٦٠ م٢	٢٠ م	٢٨ م	٢٠ م	٢٨ م
٢٣٢٤	٥٦٠ م٢	٢٠ م	٢٨ م	٢٠ م	٢٨ م
٢٣٢٥	٥٦٠ م٢	٢٠ م	٢٨ م	٢٠ م	٢٨ م
٢٣٢٦	٥٦٠ م٢	٢٠ م	٢٨ م	٢٠ م	٢٨ م
٢٣٢٧	٥٦٠ م٢	٢٠ م	٢٨ م	٢٠ م	٢٨ م
٢٣٢٨	٥٦٠ م٢	٢٠ م	٢٨ م	٢٠ م	٢٨ م
٢٣٢٩	٥٦٠ م٢	٢٠ م	٢٨ م	٢٠ م	٢٨ م
٢٣٣٠	٥٦٠ م٢	٢٠ م	٢٨ م	٢٠ م	٢٨ م
٢٣٣١	٥٦٠ م٢	٢٠ م	٢٨ م	٢٠ م	٢٨ م
٢٣٤٠	٥٦٠ م٢	٢٠ م	٢٨ م	٢٠ م	٢٨ م
٢٣٤١	٥٦٠ م٢	٢٠ م	٢٨ م	٢٠ م	٢٨ م
٢٣٤٢	٥٦٠ م٢	٢٠ م	٢٨ م	٢٠ م	٢٨ م
٢٣٤٣	٥٦٠ م٢	٢٠ م	٢٨ م	٢٠ م	٢٨ م
٢٣٤٤	٥٦٠ م٢	٢٠ م	٢٨ م	٢٠ م	٢٨ م
٢٣٤٥	٥٦٠ م٢	٢٠ م	٢٨ م	٢٠ م	٢٨ م
٢٣٤٦	٥٦٠ م٢	٢٠ م	٢٨ م	٢٠ م	٢٨ م
٢٣٤٧	٥٦٠ م٢	٢٠ م	٢٨ م	٢٠ م	٢٨ م

الدليل

خطوط التنظيم
خطوط الطريق الرئيسي
خطوط المرحلة العاشرة
حدود الأحواض المقترحة لخطوط
حدود مجرى الوادي
خطوط الأرصفة

ملاحظات هامة يراعى

١- تبني الحقاد وسور الساحة على الحدود الشرقية والغربية
٢- يمنع منعاً باتاً فتح أي مخرج على الشارع الدائري
٣- يمنع تقسيم القطع المخصصة للمرافق والخدمات إلى قطع أصغر
٤- تراعى الاشتراطات الخاصة بتقسيم وعمارة المواقع
٥- استعمالات الأراضي المجاورة يجب مراعاتها في التصميم
٦- تراعى اشتراطات الدفاع المدني
٧- تلتزم الجهة المالكة للقطعة بتنفيذ الأرصفة والتشجير

ملاحظات

١- استرشد في إعداد هذا المخطط المرفق بقرار مجلس الوزراء رقم ٢٠٠ وتاريخ ١٣٩٨/٨/٢٤هـ
٢- تم اعتماد هذا المخطط بقرار مجلس الوزراء رقم ٢٠٠ وتاريخ ١٣٩٨/٨/٢٤هـ
٣- تم تعديل هذا المخطط بقرار مجلس الوزراء رقم ٢٠٠ وتاريخ ١٣٩٨/٨/٢٤هـ
٤- تم اعتماد هذا المخطط بقرار مجلس الوزراء رقم ٢٠٠ وتاريخ ١٣٩٨/٨/٢٤هـ
٥- تم اعتماد هذا المخطط بقرار مجلس الوزراء رقم ٢٠٠ وتاريخ ١٣٩٨/٨/٢٤هـ
٦- تم اعتماد هذا المخطط بقرار مجلس الوزراء رقم ٢٠٠ وتاريخ ١٣٩٨/٨/٢٤هـ
٧- تم اعتماد هذا المخطط بقرار مجلس الوزراء رقم ٢٠٠ وتاريخ ١٣٩٨/٨/٢٤هـ
٨- تم اعتماد هذا المخطط بقرار مجلس الوزراء رقم ٢٠٠ وتاريخ ١٣٩٨/٨/٢٤هـ
٩- تم اعتماد هذا المخطط بقرار مجلس الوزراء رقم ٢٠٠ وتاريخ ١٣٩٨/٨/٢٤هـ
١٠- تم اعتماد هذا المخطط بقرار مجلس الوزراء رقم ٢٠٠ وتاريخ ١٣٩٨/٨/٢٤هـ

مقياس الرسم ١/١٠٠٠

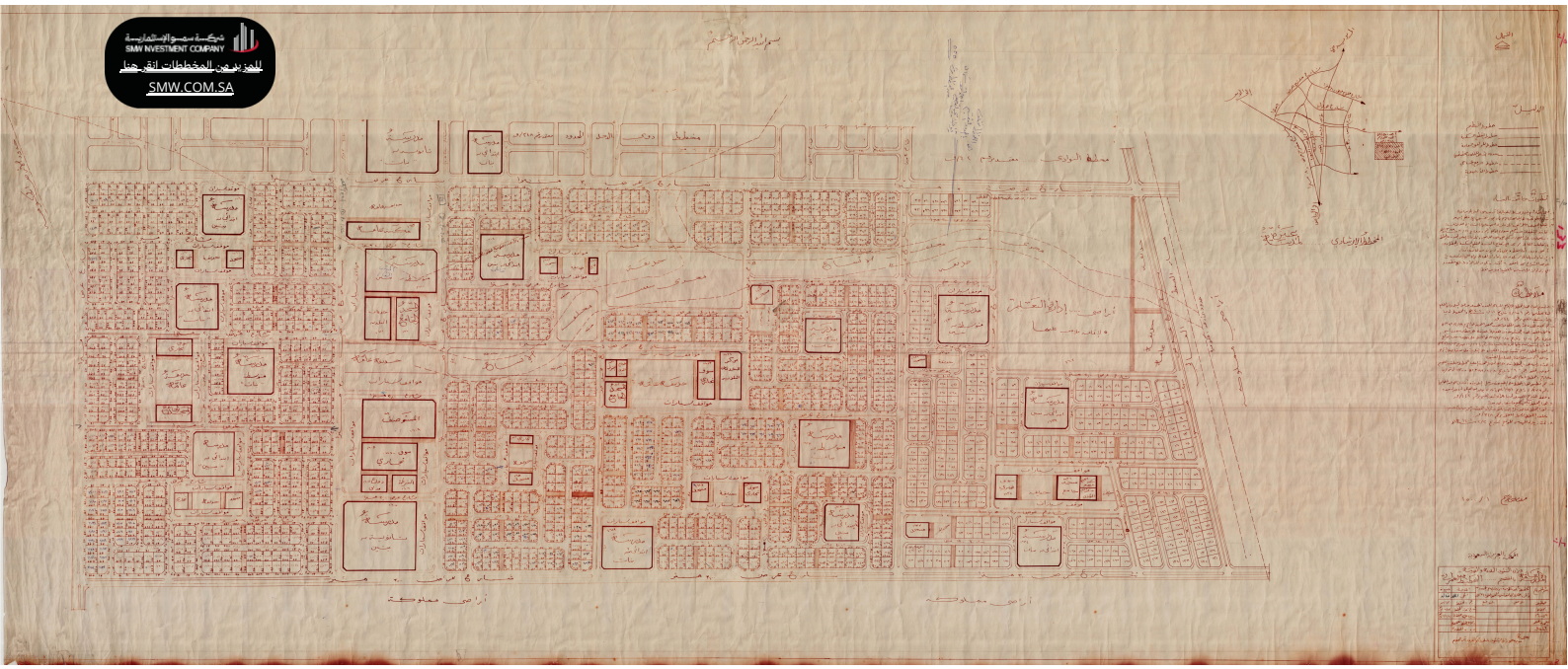
المملكة العربية السعودية

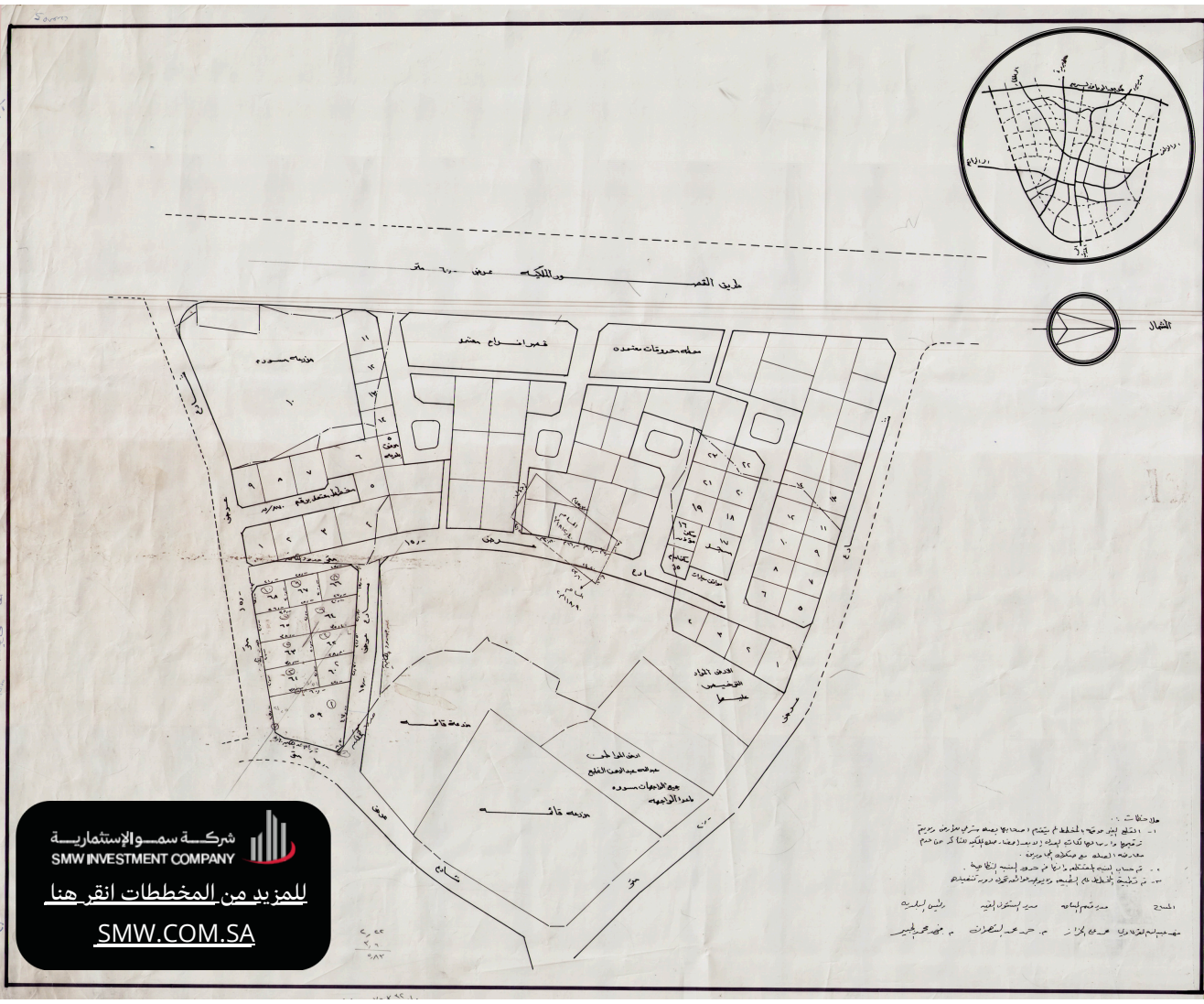
وزارة الشئون البلدية والقروية

المديرية العامة بالقصيم ..... التخطيط العمراني

المشروع	مخطط شرق الحزم الجنوبي الدائم لمدينة	المدينة	عنيزة
المواطنين	الرسم	التوقيع	
المقاول		رقم الوثيقة	
المهندس		تاريخ الوثيقة	

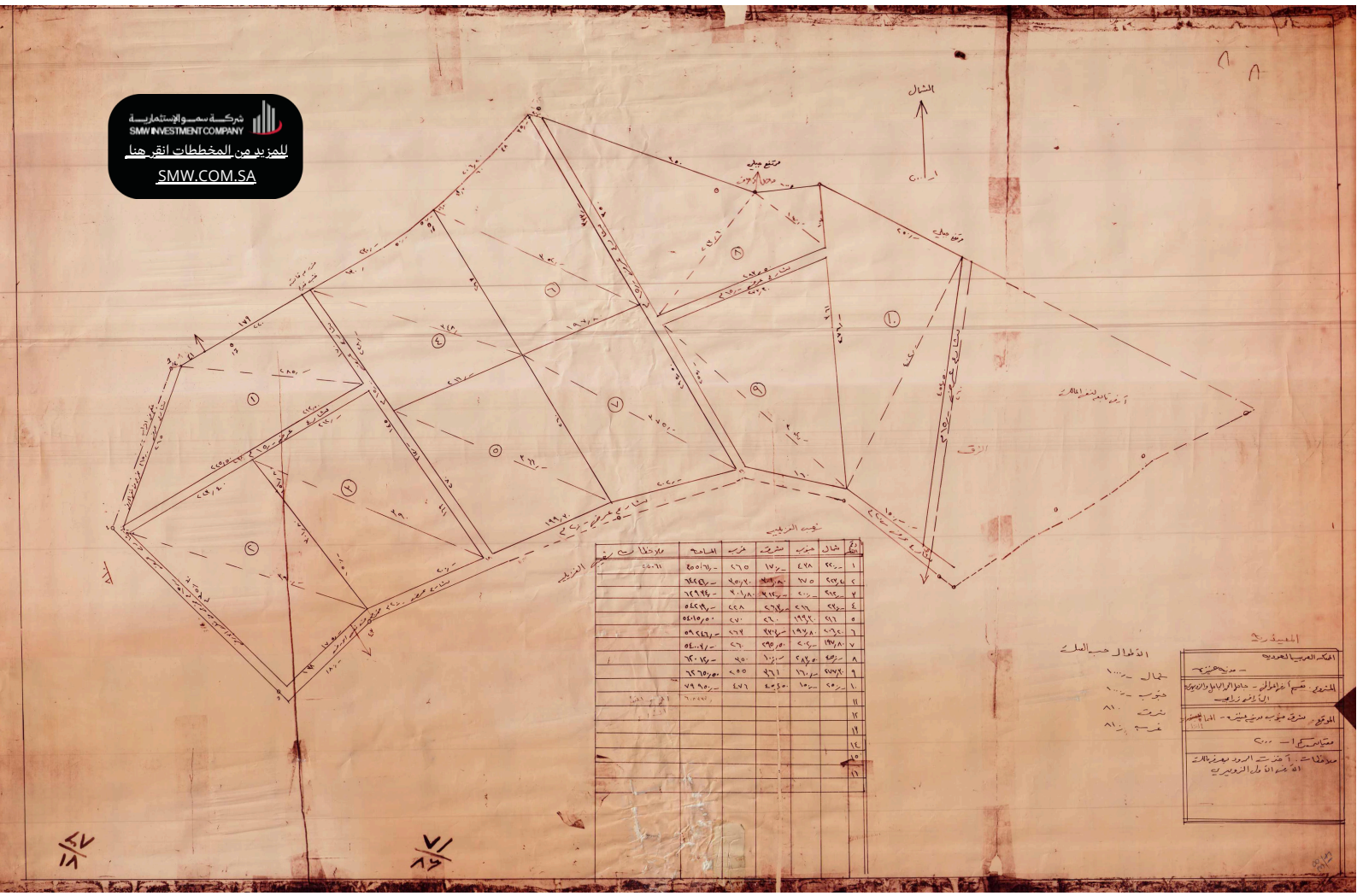
شركة سمو الاستثمارية
SMW NVESTMENT COMPANY
للمزيد من المخططات اتفق هنا
SMW.COM.SA




خطوط التقاطع
خطوط الارصفه
خطوط محدده سابقاً
خطوط حدود الملكيه
محطة وسيارات الأجرة
مقياس الرسم ١:١٠٠٠
مخطط مساحة القطعة
مقياس الرسم ١:٥٠٠
ملاحظات
١- استند في اعداد هذا المخطط الى الرفع المساحي المرسل من قبل بلدية عنيزة و المحفوظ لدينا بالارشيف الفني برقم (٩٤/٩٩٤م)
٢- اعتماد المخطط لا يعني تثبيت حدود العقاريه ، فان البلدية تطبق التملك الشرعي .
٣- تم اعداد هذا المخطط بموجب خطاب بلدية عنيزه رقم (٢٣٢٠٦/م) وتاريخ ١٤١٠/٣/٢٤هـ وتم تعميم المخطط بالوزارة .
٤- تم تطبيق هذا المخطط على الطبيعه من قبل بلدية عنيزه و اقتطعت ضمن خطتها رقم (٩/١٠٣٦٩) وتاريخ ١٤١٩/٢/٢٠هـ وبان المخطط مطابق للطبيعه و الوجود حوائق تحول دون تنفيذه وقد حفظ النتراج المصدق من قبل البلدية بالارشيف الفني بالمخطط العمراني بالمديرية برقم (٩٩/٩٤م) .
٥- تمت موافقة سعادة وكيل الوزارة على اعتماد هذا المخطط وذلك بموجب خطاب سعادته رقم (٨٩/٢٠٨٩م) وتاريخ ١٤١٩/٥/١٧هـ .
٦- يجب تسوية الارض قبل تنفيذ هاو اعطاء قنوحات البناء .
٧- يتم تثبيت البنز الحرساليه المحدده للقطع بشكل جيد وحسب مواصفات البلديه .
٨- على صاحب المخطط نفذ التعهدين الالتزامه من البلديه لكل من :-
أ- تسوية الارض .
ب- الاعلان عن المزاد لبيع القطع .
٩- يتم تسوية الارض وتنفيذ الانشطه والخدمات تحت اشراف البلديه بموجب المواصفات القاره .
تعليمات البناء النموذجيه
١- قبل اعطاء فسح البناء يجب على البلديه التاكد من وجود البنز الحرساليه .
٢- مباني التقاطع يحدودها النموضحه بالرسم ولا يجوز تقسيمها الى اجزاء صغيره .
٣- القطع المخصصه للمرافق والخدمات العامه لايسمح بالبناء عليها الا للغرض نفسه .
٤- تؤخذ الشطفات حسب تعميم سعادة الوكيل رقم ١٨٥٥ وتاريخ ١٤٢٨/١٢/٢٢هـ .
٥- استعمالات الارض تحدد على ضوء المخطط العام للمدينه او المخطط الارشادي للمدينه .
٦- ارتفاعات المباني دورين بحد اقصى ثمنية امتار من سطح الرصيف ويسمح بعمل غرف خدمات بالسطح لاتتجاوز ٢,٤٠ .
٧- بالاشارة من جهة الشروع الشماليه (٢٠/١) للشارع وطول (٣٢) عرض قطعه الارض الشماليه ويسمح بالبناء على الصامت بطول الثلث الصالي وكذلك يسمح بالبناء على الصامت بطول الثلث الصالي وكذلك يسمح بالبناء على الصامت من جهة الجوار ، وفي حالة الارتداد عن الجار يجب ان لايقل عن مترين ويشترط في كلتا الحالتين عدم وجود اية فتحات تطل بشكل مباشر او غير مباشر على ملك الجار من جميع الجهات .
المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلديه والقرويه
المديرية العامه بالقصيم
التخطيط العمراني
اسم المشروع: مخطط (رجب الفالح / محمد الله محمد الجويرب) والضواحي
الوظيفه | الاسم | التوقيع | هندسة طوبوغرافية
المخطط: محمد عبدالله الخويطر | رقم المخطط: ٩٣/م
الرسام: محمد عبدالله الخويطر | تاريخ اعداد المخطط:
المهندس المصمم: حمد محمد الشهوان | زيارة المهندس للمنطقه:
المهندس المدقق: اسماعيل عشور محمد | اعتماد المخطط:
مدير التخطيط العمراني: المهندس عبدالرحمن سلطان الفرايح | تبليغ البلديه:
يعتمد / مدير عام الشئون البلديه والقرويه بالقصيم
ابراهيم عبدالحميد الناصر
٩٦
٤٥
شركة سمو والإستثمارية
SMW INVESTMENT COMPANY
للمزيد من المخططات انقر هنا
SMW.COM.SA

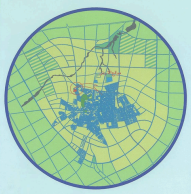

شارع الرياض
مدرسة ابتدائية
الإمارة
الشرطة
البنك
المكتبة
المعهد العلمي
المرافق
أرض الجامعة
مرفق عام
الدفاع المدني
مدرسة متوسطة
مدرسة ثانوية
مدرسة ابتدائية
مسجد
حديقة
مساحة خضراء
شارع فرعي
شارع محلي
شارع رئيسي
شارع سريع
شارع رئيسي
شارع محلي
شارع فرع

شركة سمو الاستثمارية
SMW INVESTMENT COMPANY
للمزيد من المخططات انقر هنا
SMW.COM.SA



شركة سمو الإستثمارية
SMW INVESTMENT COMPANY
للمزيد من المخططات انقر هنا
SMW.COM.SA

الموقع بالنسبة للمدينة



ملاحظات

١. أسئلة في أعمالكما المخطط الى الرفع المساحي المرسل من قبل بلدية عيزرة بالمطرفة لدينا بالأرقام الآتي بوالسم ( )
٢. اعتماد المخطط لايعطي تثبيت حدود الملكية وعلى البائع تقليل العلك الشرعي
٣. تم اعداد هذا المخطط بموجب خطاب بلدية عيزرة برقم (٥٥٤٥) وتاريخ ٢٠١٦/٦/١٦ م وتم تصوير المخطط بالبرازة
٤. تم تقليل هذا المخطط على الطبيعة من قبل بلدية عيزرة والساحات ضمن خطابها رقم (٥٧٨٥) وتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٨ م بأن المخطط مطابق للطبيعة ولا توجد عوائق تحول دون تقليله و قد خطط الطريق المعتمد من المجلس البلدية والريفي بالمخطط الحراس بالمحلية بالمرقم ( )
٥. تمت موافقة سعادة رئيس البلدية المحلي على اعتماد هذا المخطط بموجب خطاب سعادته رقم (١٤٣٨) وتاريخ ٢٠١٧/٠٨/٠٨ هـ
٦. يجب تسوية الأرض قبل تقويمه و انهاء تسوياته البناء.
٧. يتم تثبيت البلوك الخرساني المسدة للقطع بشكل جيدحسب مواصفات البلدية.
٨. على صاحب المخطط اخذ التراخيص اللازمة من البلدية للبناء .
أ. تسوية الأرض .
ب. الاعلان عن الحراك لموج الطرح .
٩. يتم تسوية الأرض و تقليد الأسفلت و الخدمات تحت اشراف البلدية بموجب المواصفات الفنية .
١٠. حفظ المخطط يعتبر ملغيا المخطط المعتمد رقم ٥/ج/٢١٨

تنظيمات البناء النموذجية

١. قبل اعتماد تسويات البناء يجب على البلدية التأكد من وجود البار الخرسانية
٢. يتم القطع بموجودة المرتسمة بالرسم و لايجوز التصرف في اجزاء صغيرة .
٣. القطع المخصصة للخدمات و المرافق العامة لايسمح بالبناء عليها الا للغرض نفسه .
٤. قبلة الانشاءات حسب تصميم سعادة رئيس البلدية رقم (٥٥٨٣٨/٢١) وتاريخ ٢٠١٧/٠٨/٠٨ هـ .
٥. ارتفاعات الأسوار المحددة على شوارع المخطط المعتمدة من البلدية بالرسم المرفق
٦. ارتفاعات الأسوار بين بعد القص الحد الأدنى من سطح الرصيف ويسمح بعمل فراغ خدمات بالسطح الأعلى (٢ ٪)
٧. الارتفاع من جهة الشوارع المتاخمة (٢/١) الشارع وبطول (٢/١) عرض قطعة الأرض ويمكنه يسمح بالبناء على المساحة بشرط ألا تتجاوز المساحة المسموح بها في المخطط
٨. يجب أن تكون جميع الأسوار على حدود الملكية وعلى البائع تقليل العلك الشرعي
٩. يشترط في كافة المباني عدم وجود فراغات يقل بشكل مباشر لتهوية حاجزاتها من جميع الجهات .

وزارة الشؤون البلدية والقروية	
أمانة منطقة القصيم	
بلدية محافظة عيزرة	
اسم المشروع	تخطيط أراضي اسراحية مباني حسن الحمد
الموقع	الواقعة شمال عيزرة
الرقم	الاسم
التصميم	
المدقق	
رقم المخطط	٥/ج/٢١٨
تاريخ المخطط	٢٠١٧/٠٨/٠٨ م
المخطط المساحي	٥/ج/٢١٨
يعتمد	أمين منطقة القصيم
	أحمد بن صالح السلطان

المساحة الكلية	٢٠٠٠٠٠ م٢
مساحة القطع	١٩٢٠٠٠ م٢
مساحة الشوارع	٨٠٠٠٠ م٢
عدد القطع	٩٧
عدد الوحدات	٩٧
الكثافة	٤٨ وحدة/هكتار

حدود الملكية حسب الصك	
خط تنظيمي للشوارع والمرافق	
خط تقسيم القطع السكنية الداخلية	
خط ارصفة	
قائم على الطبيعة	

مقياس الرسم ١ / ٢٠٠٠

عدد القطع الأراضي	٩٧
عدد المساجد	١
عدد المدارس بنين	-
عدد المدارس بنات	١
عدد المرافق الحكومية	-

مساحة المخطط	٦٨٧٩٠١٨ م٢
النسبة التخطيطية المقتطعة	٣٣ ٪
نسبة مساحة الخدمات	٦٫٥ ٪

مفتاح اظهار العناصر

تجاري	مدرسة ابتدائية بنين
معرات مشاة	مدرسة متوسطة بنين
حديقة	مدرسة ثانوية بنين
خطوط كنتورية	مدرسة ابتدائية بنات
مناطق مشاة (مباديين)	مدرسة متوسطة بنات
مستوصف	مدرسة ثانوية بنات
سكن امام ومؤذن	روضة
مرافق بلدية	مدرسة بنين أهلية
مرافق وزارة المياه والكهرباء	مجمع بنين
مرافق وزارة الداخلية	مزارع
مسجد محلي	
مسجد جامع	

التطبيق على الطبيعة

تم تطبيق القطع للمتحرك (رقم ٥ / ج / ٢١٨) وتاريخ ٢٠١٧/٠٨/٠٨ على الطبيعة من قبل المكتب الهندسي روف للاستشارات الهندسية ولا يوجد عوائق تحول دون اعتماده .. الأرض خالية من الشوائب والاعتداءات وأقام صاحب الملكية بالاعتلام من المكتب ورأى أنه مطابق

المساح	مدير قسم المساحة وتطبيق المخططات	مديراً إدارة المخطط العمراني	وكيل الشؤون الفنية
عبدالله ابراهيم السعودي	فهد صالح المطيري	م/ حبيب صالح المطوعي	م/ حمدين محمد الكنعان

رئيس البلدية	
م/ عبد العزيز عبدالله البسام	

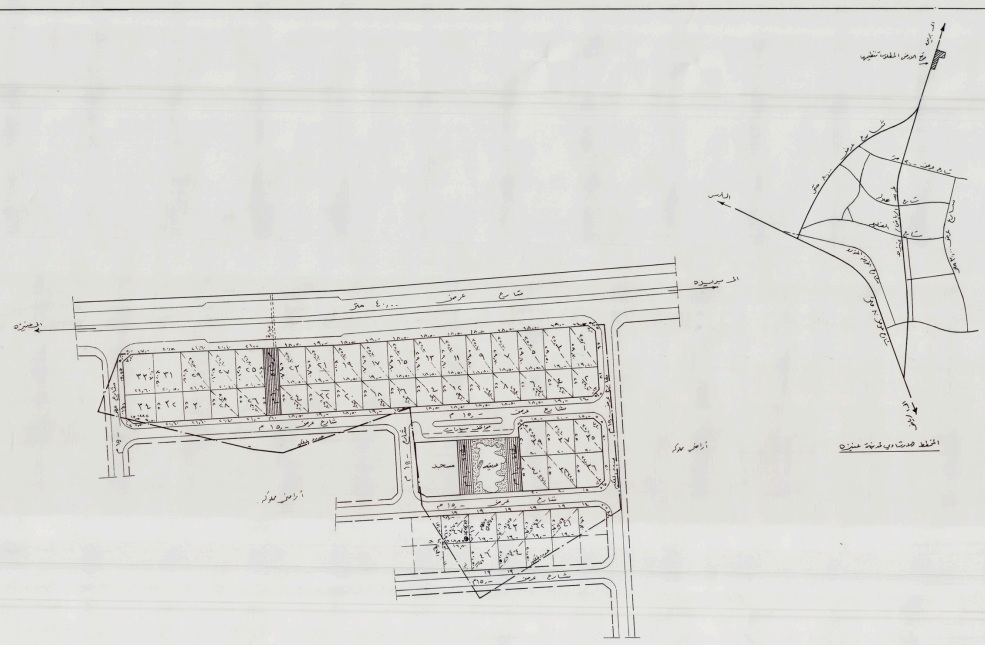
١- توافق على المخطط وعلى النسبة التخطيطية المكتفعة ..
والتوازن مرتفزات من النسبه النظامه وهي ٣٣ ٪
٢- توافق على شروط وضوابط الدليل الثاني الخاصة بالبلديات لعام ١٤٣٨هـ
الوزارة على التصميم الوزاري رقم ٢٥٨٥٠ وت في ١٤٣٨/٢/٢٦هـ
الفرعي للقطعة ١٨ ١٨ مخطط ١٨ الأشارة

الاسم /
التوقيع /


مخطط مقترح برقم ٥ / ج / ٢١٨
طريق القصور - عرض ٢٠ متر
شارع عرض ١٥ متر
شارع عرض ١٢ متر
شارع عرض ١٠ متر
شارع عرض ٨ متر
شارع عرض ١٦ متر
شارع عرض ١٨ متر
شارع عرض ٢٠ متر
مزرعة
مزرعة الحكيم
مزرعة الفالحة
مزرعة الفالحة
مزرعة الفالحة

جدول الأطوال والمساحات

رقم المقسم	ش.شمال	ش.جنوب	ش.شرق	ش.غرب	المساحة م²	ملاحظات
١	٢١,٠٠	١٩,٠٠	٢٩,٢٠	٢٩,٢٠	٥٦١,٠٠	تشطيب جزئي وتراجع خلفي ٢م
٢	٢١,٠٠	١٩,٠٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٦٠,٠٠	
٣	٢١,٠٠	١٩,٠٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٦٠,٠٠	
٤	٢١,٠٠	١٩,٠٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٦٠,٠٠	
٥	٢١,٠٠	١٩,٠٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٦٠,٠٠	
٦	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٧	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٨	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٩	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
١٠	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
١١	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
١٢	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
١٣	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
١٤	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
١٥	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
١٦	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
١٧	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
١٨	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
١٩	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٢٠	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٢١	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٢٢	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٢٣	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٢٤	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٢٥	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٢٦	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٢٧	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٢٨	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٢٩	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٣٠	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٣١	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٣٢	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٣٣	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٣٤	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٣٥	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٣٦	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٣٧	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٣٨	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٣٩	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٤٠	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٤١	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٤٢	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٤٣	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٤٤	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٤٥	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٤٦	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	
٤٧	١٨,٥٠	١٨,٥٠	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	٥٣٥,٠٠	



المخطط العام لمدينة حفر الباطن

الشمال

الميل

أراضي مخطط مستقبلاً

حدود المقسم

خطوط التقسيم

شوارع تحت التنفيذ

شوارع مرصوفة

مقياس الرسم ١/١٠٠٠

تنظيم استعمالات الأراضي المتوقع طبقاً لهذا المخطط:

١- تحدد استعمالات الأراضي المختلفة على المخطط بألوان مختلفة.

٢- تنظم الأراضي المحيطة بالمخطط بالألوان المبينة على المخطط.

٣- تقسم الأراضي المخصصة للاستعمالات المختلفة إلى قطع مختلفة المساحات والأبعاد.

٤- تحدد الارتفاعات المسموح بها للمباني بحيث لا يزيد عدد الأدوار على ٤ أدوار بما فيها الدور الأرضي.

٥- يحظر استعمال الأراضي المخصصة للاستعمالات المختلفة لغير الغرض المخصص لها.

٦- يراعى الاشتراطات الخاصة بالارتدادات والمسافات بين المباني.

٧- يراعى اشتراطات الدفاع المدني.

٨- يراعى اشتراطات الصحة العامة.

ملاحظات:

١- استند في إعداد هذا المخطط التفصيلي على المخطط العام لمدينة حفر الباطن الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم ٧٤٩ وتاريخ ١٤٠٢/٩/١٥هـ.

٢- تم إعداد هذا المخطط بناءً على طلب سعادة رئيس بلدية حفر الباطن بموجب خطابه رقم ٩٩٠٦/٨ وتاريخ ١٤٠٢/٧/٢٦هـ.

٣- تم اعتماد هذا المخطط من قبل مجلس بلدية حفر الباطن بموجب قرار المجلس رقم ١١ وتاريخ ١٤٠٢/٩/٢٩هـ.

٤- تم تقسيم هذا المخطط طبقاً للصكوك الشرعية المسجلة بالمحكمة الشرعية بحفر الباطن برقم ٥٢٨.

٥- هذا المخطط يلغي جميع ما يخالفه من تقسيمات سابقة.

٦- هذا المخطط خاص بأراضي البلدية فقط وليس لأراضي الأفراد.

٧- تمت زيارة الموقع على الواقع بتاريخ ١٤٠٢/١٠/٢٩هـ.

المملكة العربية السعودية — وزارة الشئون البلدية والقروية

المدينة مخطط الأراضي العامة للقسم الثاني والثالث

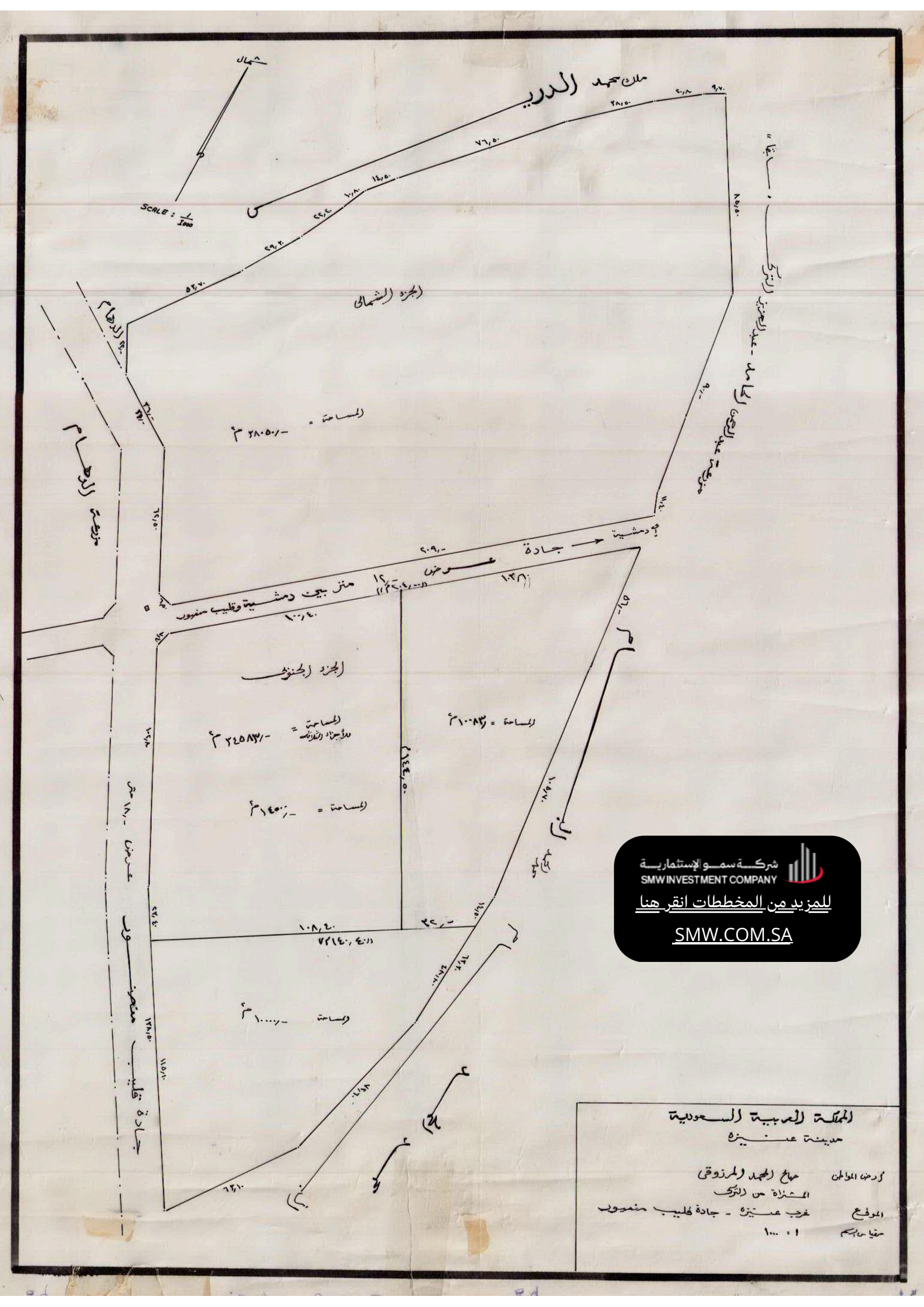
المشروع	مخطط أراضي الأفراد	المدينة	حفر الباطن
الموضوع	الأقسام	المقياس	١/١٠٠٠
المخطط	المتوقع	رقم المخطط	٥٣٧/هـ
(أ.ر.م)		تاريخ المخطط	١٤٠٢/١٠/٢٩هـ
		تاريخ الاعتماد	١٤٠٢/١١/٠٩هـ
		رقم قرار المجلس البلدي	١١
		تاريخ قرار المجلس البلدي	١٤٠٢/١١/٠٩هـ
		رقم قرار المجلس البلدي	١١
		تاريخ قرار المجلس البلدي	١٤٠٢/١١/٠٩هـ

تعتمد

مدير عام وزارة الشئون البلدية والقروية والتصميم

مسلم بن أحمد الدريبي

٨/١١


شمال
SCALE : 1/1000
ملك محمد الدرير
الجزء الشمالي
المساحة = ٢٨٠٥٠/- م٢
الجزء الجنوبي
المساحة = ١٠٠٨٣/- م٢
المساحة = ١٤٤٠/- م٢
المساحة = ٢٤٥٨٣/- م٢
جادة دمشقية ← جادة قليب منصور
عرض ١٢ متر
متر بيج دمشقية وقليب منصور
مزرعة الرهام
مزرعة عبد العزيز الحامد
شركة سمو الإستثمارية
SMW INVESTMENT COMPANY
للمزيد من المخططات انقر هنا
SMW.COM.SA
المملكة العربية السعودية
مدينة عنيزة
أرض المواطن صالح المحمد المرزوقي
المشتراة من التركي
الموقع غرب عنيزة - جادة قليب منصور
مقياس الرسم ١ : ١٠٠٠