

جدول يوضح الحدود والأطوال والمساحات.

رقم القطعة	المحدوده شمالا	سم	م	الحدوده جنوباً	سم	م	المحدوده شرقا	سم	م	المحدوده غرباً	سم	م	المساحة الإجمالية		ملاحظات
													سم	م	
١	جداره من نظام عمر ٣	٢٠	٢٦	جداره من نظام عمر ٣	٢٠	٢٦	شارع عرض ٢١٥	٢١	٢٠	القطعة عمر ٢	٧٠	٢٤	-	٦٨٤	تتم مع جنوبها بطول ١٠٠
٢	س ٢ ٤ ٤ ٤ ٤	٦٠	٢٥	س ٢ ٤ ٤ ٤ ٤	٦٠	٢٥	القطعة عمر ١	٦٠	٢٥	٧ ٤ ٤ ٤ ٤	٨٠	٢٤	٢٠	٦٢٤	
٣	النظام عمر ٤	٢٠	٤٨	النظام عمر ٢١	٦٠	٥١	شارع عمر ٢١٥	٥١	٦٠	٩ ٤ ٤ ٤ ٤	٨٠	٢٤	٦٠	١٢٢٢	
٤	س ٤ ٤ ٤ ٤	٦٠	٤٤	س ٤ ٤ ٤ ٤	٦٠	٤٤	س ٤ ٤ ٤ ٤	٦٠	٤٤	١٠ ٤ ٤ ٤ ٤	٨٠	٢٤	٢٠	١١٤٧	
٥	س ٤ ٤ ٤ ٤	٦٠	٤١	س ٤ ٤ ٤ ٤	٦٠	٤٤	س ٤ ٤ ٤ ٤	٦٠	٤٤	١١ ٤ ٤ ٤ ٤	٨٠	٢٤	٢٠	١٠٦١	
٦	مواقع سيارات وملاهي أطفال	٨٠	٢٩	س ٤ ٤ ٤ ٤	٦٠	٤١	س ٤ ٤ ٤ ٤	٦٠	٤٤	١٢ ٤ ٤ ٤ ٤	٨٠	٢٤	٦٠	٦٥٧	مواقع نظام عمر ١٠٠
٧	جداره من نظام عمر ٩	٢٠	٢٦	جداره من نظام عمر ٩	٢٠	٢٦	النظام عمر ٢	٦٠	٢٦	٨ ٤ ٤ ٤ ٤	٨٠	٢٤	٦٠	٧٤٧	مواقع نظام عمر ١٠٠
٨	س ٤ ٤ ٤ ٤	٦٠	٢٦	س ٤ ٤ ٤ ٤	٦٠	٢٦	النظام عمر ٢	٦٠	٢٦	٨ ٤ ٤ ٤ ٤	٨٠	٢٤	٦٠	١٢٥٤	مواقع نظام عمر ١٠٠
٩	النظام عمر ١٠	٢٠	٤٨	النظام عمر ١٧	٦٠	٥٢	النظام عمر ٢	٦٠	٤٨	٩ ٤ ٤ ٤ ٤	٨٠	٢٤	٢٠	١١٤٥	
١٠	س ٤ ٤ ٤ ٤	٦٠	٤٤	س ٤ ٤ ٤ ٤	٦٠	٤٤	س ٤ ٤ ٤ ٤	٦٠	٤٤	١٠ ٤ ٤ ٤ ٤	٨٠	٢٤	٢٠	١٠٤٢	
١١	س ٤ ٤ ٤ ٤	٦٠	٤١	س ٤ ٤ ٤ ٤	٦٠	٤٤	س ٤ ٤ ٤ ٤	٦٠	٤٤	١١ ٤ ٤ ٤ ٤	٨٠	٢٤	٢٠	٩٥١	
١٢	س ٤ ٤ ٤ ٤	٦٠	٤٢	س ٤ ٤ ٤ ٤	٦٠	٤٤	مواقع سيارات وملاهي أطفال	٦٠	٤٢	١٢ ٤ ٤ ٤ ٤	٨٠	٢٤	٦٠	٨٨٢	
١٣	س ٤ ٤ ٤ ٤	٦٠	٤٣	س ٤ ٤ ٤ ٤	٦٠	٤٤	س ٤ ٤ ٤ ٤	٦٠	٤٢	١٣ ٤ ٤ ٤ ٤	٨٠	٢٤	٦٠	٨٢٨	
١٤	ممرات عمر ٦	٢٠	٢٠	س ٤ ٤ ٤ ٤	٦٠	٢٦	س ٤ ٤ ٤ ٤	٦٠	٢٦	١٤ ٤ ٤ ٤ ٤	٨٠	٢٤	٦٠	٨٢٨	
١٥	طريق الروضة عمر ٦	٦٠	٢٦	مواقع سيارات وملاهي أطفال	٦٠	٢٦	ممرات عمر ٨	٦٠	٢٦	١٥ ٤ ٤ ٤ ٤	٨٠	٢٤	٦٠	٢٥٩٦	ممرات عمر ١٠٠
١٦	مواقع سيارات وملاهي أطفال	٦٠	٢٦	ممرات عمر ٨	٦٠	٢٦	شارع عمر ٢٠	٦٠	٢٦	١٦ ٤ ٤ ٤ ٤	٨٠	٢٤	٦٠	٢٠٢٦	ممرات عمر ١٠٠
١٧	ممرات عمر ٨	٦٠	٢٦	جداره من نظام عمر ١٩	٦٠	٢٦	شارع عمر ٢٠	٦٠	٢٦	١٧ ٤ ٤ ٤ ٤	٨٠	٢٤	٦٠	٥٩٩	
١٨	ممرات عمر ٨	٦٠	٢٦	جداره من نظام عمر ١٩	٦٠	٢٦	النظام عمر ١٧	٦٠	٢٦	١٨ ٤ ٤ ٤ ٤	٨٠	٢٤	٦٠	٦٢٤	
١٩	النظام عمر ١٧	٦٠	٢٦	النظام عمر ٢٢	٦٠	٢٦	شارع عمر ٢٠	٦٠	٢٦	١٩ ٤ ٤ ٤ ٤	٨٠	٢٤	٦٠	١٢٧٥	



المنطقة
طريق الروضة عرض ٢٠ م

المنطقة
طريق الروضة عرض ٢٠ م

التعليق :-	
خطوط التنظيم	خطوط الارض
خطوط معتمدة سابقا	خطوط حدود الملكية
محتويات المخطط	
رقم	مساحة
١	١٠٠
٢	١٠٠
٣	١٠٠
٤	١٠٠
٥	١٠٠
٦	١٠٠
٧	١٠٠
٨	١٠٠
٩	١٠٠
١٠	١٠٠
١١	١٠٠
١٢	١٠٠
١٣	١٠٠
١٤	١٠٠
١٥	١٠٠
١٦	١٠٠
١٧	١٠٠
١٨	١٠٠
١٩	١٠٠
٢٠	١٠٠
٢١	١٠٠
٢٢	١٠٠
٢٣	١٠٠
٢٤	١٠٠
٢٥	١٠٠
٢٦	١٠٠
٢٧	١٠٠
٢٨	١٠٠
٢٩	١٠٠
٣٠	١٠٠
٣١	١٠٠
٣٢	١٠٠
٣٣	١٠٠
٣٤	١٠٠
٣٥	١٠٠
٣٦	١٠٠
٣٧	١٠٠
٣٨	١٠٠
٣٩	١٠٠
٤٠	١٠٠
٤١	١٠٠
٤٢	١٠٠
٤٣	١٠٠
٤٤	١٠٠
٤٥	١٠٠
٤٦	١٠٠
٤٧	١٠٠
٤٨	١٠٠
٤٩	١٠٠
٥٠	١٠٠
٥١	١٠٠
٥٢	١٠٠
٥٣	١٠٠
٥٤	١٠٠
٥٥	١٠٠
٥٦	١٠٠
٥٧	١٠٠
٥٨	١٠٠
٥٩	١٠٠
٦٠	١٠٠
٦١	١٠٠
٦٢	١٠٠
٦٣	١٠٠
٦٤	١٠٠
٦٥	١٠٠
٦٦	١٠٠
٦٧	١٠٠
٦٨	١٠٠
٦٩	١٠٠
٧٠	١٠٠
٧١	١٠٠
٧٢	١٠٠
٧٣	١٠٠
٧٤	١٠٠
٧٥	١٠٠
٧٦	١٠٠
٧٧	١٠٠
٧٨	١٠٠
٧٩	١٠٠
٨٠	١٠٠
٨١	١٠٠
٨٢	١٠٠
٨٣	١٠٠
٨٤	١٠٠
٨٥	١٠٠
٨٦	١٠٠
٨٧	١٠٠
٨٨	١٠٠
٨٩	١٠٠
٩٠	١٠٠
٩١	١٠٠
٩٢	١٠٠
٩٣	١٠٠
٩٤	١٠٠
٩٥	١٠٠
٩٦	١٠٠
٩٧	١٠٠
٩٨	١٠٠
٩٩	١٠٠
١٠٠	١٠٠

ملاحظات

- استند في أعداد هذا المخطط الى الرفع المعاصي المرسل من قبل بلدية عتزة والمحمول لدينا بالارشيف الفني برقم (٢/٨٩٠) .
- أعتد المخطط لايضا تثبيت حدود الملكية وعلى البلدية تطبيق الصك الشرعي .
- تم اعداد هذا المخطط بموجب خطاب بلدية عتزة رقم (٢/٨٩٠) وتاريخ ١٤١١ هـ وتم تعميم المخطط بالوزارة .
- تم تطبيق هذا المخطط على الطبيعة من قبل بلدية عتزة والبلديات ضمن خطتها رقم (٢/٨٩٠) وتاريخ ١٤١١ هـ بان المخطط مطابق للطبيعة والتواجد عراقي تحول دون تنفيذ وقد حفظ للتبراج المصنوع من قبل البلدية بالارشيف الفني بالتخطيط العمراني بالمديرية برقم (٢/٨٩٠) .
- تمت موافقة البلدية وكيل الوزارة على اعتماد هذا المخطط وذلك بموجب خطاب معالمة رقم (٢/٨٩٠) وتاريخ ١٤١٤ هـ .
- يجب تسوية الأرض قبل تثبيتها واعطاء قسومات البناء .

تنظيمات البناء النموذجية

- قبل اعطاء قسمة البناء يجب على البلدية التأكد من وجود البئر الخرستانية .
- تباع القسمة بحدودها الموضحة بالرسم ولا يجوز تقسيمها الى اجزاء صغيرة .
- القطع المخصصة للمرافق والخدمات العامة لايسمح بالبناء عليها الا لغرض نفسه .
- تؤخذ الشقوق حسب تعميم معادة الوكيل رقم ٤٨٥٥ بتاريخ ١٢/٢٢/١٣٨٩ هـ .
- استعمالات الاراضي تحدد على ضوء المخطط العام للمدينة او المخطط الفردي للمدينة .
- ارتفاعات المباني توضع بعد اقصى تسعة امتار من سطح الارض ويسمح بعمل غرف خدمات بالمسطح لا تتجاوز ٤٠ ٪ .
- الارتفاع من جهة الشوارع الداخلية (٥/١) للشارع وبطول (٣/٢) عرض قطعة الارض الممكنة ويسمح بالبناء على الصامت بطول الثلث الصافي وكذلك يسمح بالبناء على الصامت من جهة الجيران وفي حالة الارتفاع عن الجار يجب ان لا يقل عن مسترين ويشترط في كلتا الحالتين عدم وجود أية فحلت تطل بشكل مباشر أو غير مباشر على ملك الجار من جميع الجهات .

الملكه العربيه السعوديه وزارة الشؤون البلدية والقرويه المديرية العامه بالقصيم	
التخطيط العمراني	
اسم المشروع	تخطيط ارض المواطن عبد العزيز بن محمد الفهد الوائحه
رقم	الاسم
١	مخطط
٢	مخطط
٣	مخطط
٤	مخطط
٥	مخطط
٦	مخطط
٧	مخطط
٨	مخطط
٩	مخطط
١٠	مخطط
١١	مخطط
١٢	مخطط
١٣	مخطط
١٤	مخطط
١٥	مخطط
١٦	مخطط
١٧	مخطط
١٨	مخطط
١٩	مخطط
٢٠	مخطط
٢١	مخطط
٢٢	مخطط
٢٣	مخطط
٢٤	مخطط
٢٥	مخطط
٢٦	مخطط
٢٧	مخطط
٢٨	مخطط
٢٩	مخطط
٣٠	مخطط
٣١	مخطط
٣٢	مخطط
٣٣	مخطط
٣٤	مخطط
٣٥	مخطط
٣٦	مخطط
٣٧	مخطط
٣٨	مخطط
٣٩	مخطط
٤٠	مخطط
٤١	مخطط
٤٢	مخطط
٤٣	مخطط
٤٤	مخطط
٤٥	مخطط
٤٦	مخطط
٤٧	مخطط
٤٨	مخطط
٤٩	مخطط
٥٠	مخطط
٥١	مخطط
٥٢	مخطط
٥٣	مخطط
٥٤	مخطط
٥٥	مخطط
٥٦	مخطط
٥٧	مخطط
٥٨	مخطط
٥٩	مخطط
٦٠	مخطط
٦١	مخطط
٦٢	مخطط
٦٣	مخطط
٦٤	مخطط
٦٥	مخطط
٦٦	مخطط
٦٧	مخطط
٦٨	مخطط
٦٩	مخطط
٧٠	مخطط
٧١	مخطط
٧٢	مخطط
٧٣	مخطط
٧٤	مخطط
٧٥	مخطط
٧٦	مخطط
٧٧	مخطط
٧٨	مخطط
٧٩	مخطط
٨٠	مخطط
٨١	مخطط
٨٢	مخطط
٨٣	مخطط
٨٤	مخطط
٨٥	مخطط
٨٦	مخطط
٨٧	مخطط
٨٨	مخطط
٨٩	مخطط
٩٠	مخطط
٩١	مخطط
٩٢	مخطط
٩٣	مخطط
٩٤	مخطط
٩٥	مخطط
٩٦	مخطط
٩٧	مخطط
٩٨	مخطط
٩٩	مخطط
١٠٠	مخطط